

DECYZJA **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust 1 pkt 4 oraz art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021, poz. 247 ze zm.), a także §3 ust.1 pkt 54 lit. „b” rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735),

po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Express Cash Sp. z o.o., ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 30/31 lok. 204, 73-110 Stargard, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 23 MW składającej się z 23 instalacji każda o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 82/1, położonej w obrębie Golczewo, gmina Stargard”

orzekam

- I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 23 MW składającej się z 23 instalacji każda o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 82/1, położonej w obrębie Golczewo, gmina Stargard”.
- II. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania tego przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, zgodnie z którymi to warunkami należy:
 1. W trakcie budowy należy korzystać z maszyn, urządzeń oraz pojazdów sprawnych technicznie.
 2. Podczas trwania prac budowlanych należy nie dopuścić do przedostania się do wód powierzchniowych i ziemi substancji ropopochodnych z maszyn, urządzeń i środków transportu oraz innych substancji szkodliwych, natomiast w przypadku wycieku tych substancji należy zastosować sorbent lub płyn do neutralizacji cieczy ropopochodnych, a zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwienia.
 3. Podłoże zaplecza budowy należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekiem substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn oraz środków transportu, a z miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy położyć materiały izolacyjne.
 4. Inwestycję w fazie budowy, jak i realizacji należy prowadzić w sposób wykluczający pogorszenie stanu wód, przy zastosowaniu środków (procedur

i technologii) zapobiegających rozprzestrzenianiu się i likwidujących ewentualne zanieczyszczenia powstałe w trakcie jej realizacji.

5. Należy wykonać ogrodzenie farmy pozostawiając co najmniej 20 cm odległość między ogrodzeniem, a gruntem.
6. Prowadzone na etapie eksploatacji mechaniczne wykaszanie terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi należy wykonać po 15 czerwca, rozpoczynając prace od środka działki do zewnątrz, co znacznie zwiększy szanse na pomyślne wyprowadzenie ewentualnych lęgów gniazdujących ptaków.
Koszenie we wcześniejszych terminach należy prowadzić wyłącznie po przeprowadzonej kontroli ornitologicznej wykluczającej lęgi ptaków w granicy farmy.

UZASADNIENIE

W dniu 01.06.2021 r. spółka Express Cash Sp. z o.o., z/s w Stargardzie, złożyła wniosek wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 23 MW składającej się z 23 instalacji każda o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 82/1, położonej w obrębie Golczewo, gmina Stargard”.

Do wniosku załączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z zapisem w formie elektronicznej na informatycznych nośnikach danych,
- mapę ewidencyjną z zaznaczonymi przebiegami granic terenów, którego dotyczy wniosek,
- mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej oraz papierowej,
- wypis z rejestru gruntów,
- potwierdzenie dokonania opłaty skarbowej.

Po analizie przedłożonych materiałów stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) i zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany.

W związku z powyższym, na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2 i art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247), wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane.

Na podstawie ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Stargardzkiego, określono, iż liczba stron w postępowaniu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanej inwestycji przekracza 10. Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021, poz. 247 ze zm.), do doręczeń stosuje się przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735).

O wszczętym postępowaniu administracyjnym, zgodnie z art. 61 §4 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 roku, poz. 735)

strony postępowania zostały powiadomione obwieszczeniem z dnia 16.06.2021 r., poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń miejscowości Golczewo, a także w siedzibie urzędu.

W/w obwieszczenie zamieszczone zostało również, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Stargard.

Tutejszy organ, po analizie całości zgromadzonego materiału dowodowego, w tym karty informacyjnej o przedsięwzięciu, zawierającym dane wymienione w art. 62a ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.), w myśl art. 64 wymienionej ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247), zwrócił się pismem w dniu 16.06.2021 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Stargardzie, o wyrażenie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla ww. inwestycji.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Stargardzie, pismem z dnia 23.06.2021 r., znak: SZ.ZZŚ.3.4360.148.2021.LA, wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jednocześnie nakładając konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach istotnych warunków korzystania ze środowiska, które zostały uwzględnione w sentencji decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska postanowieniem znak: WONS-OŚ.4220.307.2021.KM z dnia 25.06.2021 r. wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określając jednocześnie warunki, które zostały uwzględnione w sentencji decyzji.

Zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, obwieszczeniem z dnia 01.07.2021 r. zawiadomiono strony postępowania, iż z uwagi na analizę zgromadzonego materiału dowodowego, zajęcie stanowiska nastąpi do dnia 02.08.2021 r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Stargardzie, pismem znak: ZNS.7040.1.61.2021 z dnia 01.07.2021 r. (data wpływu do urzędu 02.07.2021 r.) wydał opinię sanitarną o nie stwierdzeniu potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. PPIS w Stargardzie mając na uwadze rodzaj, skalę, usytuowanie przedsięwzięcia, uznał brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Stosownie do art. 10 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, obwieszczeniem z dnia 08.07.2021 r., strony postępowania zostały powiadomione o możliwości zapoznania się w terminie 7 dni z kompletem materiału dowodowego w powyższej sprawie oraz zgłoszenia ewentualnych żądań i wniosków. Do dnia wydania decyzji, strony nie wniosły uwag, nie zgłaszały nowych dowodów lub żądań, ani nie zapoznały się z aktami sprawy.

Wójt Gminy Stargard, stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, uwzględnił uwarunkowania wynikające z art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.). Wśród uwarunkowań, o braku potrzeby

przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko przesądziły;

1) Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia:

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 23 MW składającej się z 23 instalacji każda o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 82/1, położonej w obrębie Golczewo, gmina Stargard. Całkowita powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 28,38 ha, natomiast obszar przeznaczony pod planowaną inwestycję obejmuje powierzchnię około 27 ha. Nieruchomość, na której planowana jest inwestycja obejmuje grunty rolne klasy RIVa, RIVb i RIIIa. Dojazd do działki 82/1, obręb Golczewo, gmina Stargard, odbywać się będzie z drogi wojewódzkiej 106 Stargard-Pyrzyce poprzez drogę wewnętrzną utwardzoną płytami. Działka, na której planowana jest inwestycja to grunty orne intensywnie użytkowane rolniczo, obecnie obsiane jęczmieniem i kukurydzą. Na terenie przedmiotowej inwestycji nie występują drzewa, ani krzewy, w związku z tym inwestor nie przewiduje konieczności wycinki drzew i krzewów. Bezpośrednie sąsiedztwo planowanej inwestycji stanowi droga i grunty orne, a w nieco dalszej odległości znajduje się droga S10 od południa i Stargardzki Park Przemysłowy Nowoczesnych Technologii od strony wschodniej. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 800 m.

Obszar, na którym planowana jest inwestycja nie jest aktualnie objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zespół paneli fotowoltaicznych są to urządzenia infrastruktury technicznej, które umożliwiają przekształcenie energii słonecznej w energię elektryczną.

Przedmiotowa przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 23 MW, składającej się z 23 instalacji o mocy do 1 MW każda, wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Inwestycja obejmuje realizację takich elementów jak: konstrukcje wsporcze wbijane w ziemię, na których umieszczone będą ogniwa fotowoltaiczne w ilości od 1500 do 3500 szt. na 1 MW zainstalowanej mocy, stacje transformatorowo-rozdzielcze, inwertery, linie kablowe elektroenergetyczne wraz z kablami sterowania i telekomunikacyjnymi, ogrodzenie.

Inwestor nie przewiduje budowy dróg i placów manewrowych.

Inwestycja wykonana zostanie w tradycyjnym systemie montażowym z lekką konstrukcją. Składa się ona z pionowych słupów stalowych albo aluminiowych, wbijanych lub wkręcanych bezpośrednio w ziemię. Do tak zainstalowanych słupów przykręcone zostaną poprzeczne rygle, na których w kierunku podłużnym zostaną zamontowane szyny, na których to z kolei zamontowane zostaną moduły fotowoltaiczne. W poszczególnych ogniwach powstaje prąd stały, którego wartość zależy od nasłonecznienia. Montaż stacji transformatorowo-rozdzielczych odbywać się będzie przy pomocy dźwigu prefabrykowanym fundamentie, który z kolei zostanie ułożony na wcześniej wyrównanym i utwardzonym podłożu.

W trakcie montażu farmy fotowoltaicznej będą występowały czynności towarzyszące drobnym robotom ziemnym oraz montażowym. Przy budowie elektrowni fotowoltaicznej użyte będą specjalistyczne maszyny i urządzenia budowlane, wyłącznie sprawne technicznie. Nie mniej jednak, w przypadku wycieku olejów ze sprzętu budowlanego i transportowego nałożono warunek zastosowania odpowiednich materiałów sorpcyjnych, w celu zneutralizowania zanieczyszczonej powierzchni ziemi czy też wody, a następnie zagospodarowania zanieczyszczonego materiału zgodnie z obowiązującymi przepisami. Teren przedsięwzięcia zostanie ogrodzony. Ogrodzenie winno być wykonane w taki sposób, że nie będzie ograniczał migracji zwierząt, poprzez pozostawienie przerwy o wysokości minimum 20 cm pomiędzy ogrodzeniem, a gruntem.

Etap realizacji inwestycji będzie wiązał się z emisją niezorganizowaną spalin z silników pojazdów i urządzeń budowlanych, stąd w trakcie budowy inwestycji wystąpią krótkotrwałe emisje zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza atmosferycznego. Zmiany te będą

miały charakter lokalny i nie wpłyną na pogorszenie jakości powietrza w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia w dłuższym okresie czasu. Oddziaływanie na klimat akustyczny w trakcie realizacji przedsięwzięcia, należy uznać za przejściowe.

Zaplecze budowy zostanie zorganizowane w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni, a po zakończeniu prac zostanie przywrócony do stanu sprzed budowy. Podłoże zaplecza budowy będzie zabezpieczone przed ewentualnym wyciekiem substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn, a w miejscach przeznaczonych do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby będą położone materiały izolacyjne. W przypadku wycieku substancji ropopochodnych będzie zastosowany sorbent lub płyn do neutralizacji cieczy ropopochodnych, a zanieczyszczony materiał przekazany zostanie do unieszkodliwienia.

Powstający hałas na etapie budowy powodowany będzie pracą sprzętu budowlanego. Jest hałasem o natężeniu zmiennym w czasie i w sposób nieregularny, zależnym od chwilowych uwarunkowań, głównie od charakteru wykonywanych w danym momencie robót budowlanych. Głośny sprzęt budowlany będzie pracował w porze dziennej, co przyczynia się do zminimalizowania uciążliwości związanych z etapem realizacji przedsięwzięcia. Na etapie eksploatacji, głównym źródłem hałasu są stacje transformatorowe, urządzenia te podczas pracy emitują dźwięk. Transformatory umieszczone zostaną w prefabrykowanych budynkach, których ściany skutecznie będą tłumić emisje przenikające na tereny sąsiednie. Zastosowane rozwiązania pozwolą na wykluczenie wystąpienia ponadnormatywnych poziomów emisji hałasu na najbliższych terenach chronionych akustycznie.

Na etapie eksploatacji zarówno z powierzchni paneli jak i również z powierzchni utwardzonych, wody opadowe i roztopowe spłyną z ich powierzchni i w bezpośrednim sąsiedztwie ulegną naturalnej filtracji w środowisko gruntowo-wodne. W każdym przypadku zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych odbywać się będzie na terenie działki inwestycyjnej. W trakcie realizacji, pracownicy będą mieli zapewnione zakwaterowanie z odpowiednimi warunkami sanitarno-higienicznymi. Przewiduje się zużycie wody na potrzeby fizjologiczne pracowników, woda będzie dostarczana na teren budowy. Podczas realizacji inwestycji ścieki bytowe gromadzone będą w przenośnych szczelnych sanitariatach i okresowo (w zależności od potrzeb) wywożone przez wyspecjalizowaną firmę zajmującą się wywozem nieczystości płynnych i posiadającą stosowne zezwolenie w tym zakresie. Na etapie eksploatacji nie przewiduje się stałej obecności pracowników na terenie inwestycyjnym. Nadto, w trakcie funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej nie będą powstawać ścieki bytowe oraz technologiczne.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia pracująca elektrownia fotowoltaiczna będzie źródłem pola elektromagnetycznego. Na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia nie nastąpi przekroczenie dopuszczalnych wartości natężenia pola elektrycznego oraz wartości natężenia pola magnetycznego zawartych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposób sprawdzania dotrzymania tych poziomów.

Na terenie przedsięwzięcia, w trakcie budowy inwestycji powstawać będą głównie odpady związane z wykorzystywaniem elementów instalacji (tworzywa sztuczne, żelazo, stal, kable, materiały izolacyjne, odpady opakowaniowe), które zgodnie z przedstawionymi informacjami będą przekazywane uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia. W celu ograniczenia uciążliwości gospodarki odpadami w fazie budowy, winno się wyznaczyć miejsca na segregację i gromadzenie odpadów powstających podczas prac montażowych i wykopów oraz na odpady typu komunalnego.

2) *Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:*

Obszar objęty inwestycją znajduje się poza obszarem: wybrzeży, środowiska morskiego, obszarów górskich, obszarem uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej. Tereny objęte realizacją inwestycji zlokalizowane są poza strefami ochronnymi ujęć wód i poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, jak również poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – Zbiornik międzymorenowy Stargard-Goleniów.

W miejscu realizacji projektowanego przedsięwzięcia nie występują żadne formy ochrony przyrody wynikające z ustawy o ochronie przyrody. Zamierzone przedsięwzięcie nie jest także położone na terenach Natura 2000. Najbliższym obszarem chronionym jest użytek ekologiczny Niebieski korytarz ekologiczny koryta rzeki Iny, oddalony o ok. 1,6 km od planowanej inwestycji. Natomiast, najbliższym położonym obszarem Natura 2000 jest Dolina Krąpieli PLH320005. Obszar ten, oddalony jest o ok. 4,6 km od przedmiotowej inwestycji.

Dotychczasowy sposób użytkowania gruntów wyklucza możliwość występowania na obszarze inwestycyjnym chronionych gatunków flory. W sąsiedztwie brak jest chronionych siedlisk przyrodniczych. Z uwagi na klasyfikację gruntów i dotychczasowe rolnicze użytkowanie terenu inwestycyjnego, nie charakteryzuje się on wysokim potencjałem przyrodniczym. Realizacja inwestycji nie będzie wymagała usunięcia drzew ani krzewów. Niemniej w celu zminimalizowania potencjalnego negatywnego wpływu przedsięwzięcia, na drobne zwierzęta mogące bytować w rejonie inwestycji, należy zabezpieczyć wszelkie miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne i prowadzić regularne przeglądy ww. miejsc pod kontem obecności zwierząt, a w przypadku stwierdzenia uwiecznienia zwierzęcia, należy je bezzwłocznie przenosić w bezpieczne miejsca, poza teren inwestycyjny.

Po zrealizowaniu przedsięwzięcia, teren pod panelami pozostanie biologicznie czynny. W celu uniknięcia zarastania paneli zachodzi konieczność regularnego wykaszania roślinności porastającej teren inwestycyjny. Zatem, w celu umożliwienia przebywającym na terenie farmy zwierzętom swobodnego opuszczenia tego terenu, zobowiązano inwestora do wykaszania terenu farmy w suche i słoneczne dni, od centrum farmy do jej brzegów, w terminie po 15 czerwca. Koszenie we wcześniejszych terminach należy prowadzić po przeprowadzonej kontroli ornitologicznej wykluczającej legi ptaków w granicy farmy.

Planowana inwestycja może wywołać kolizję ptaków, z panelami w wyniku efektu olśnienia, dlatego też panele wyposażone zostaną w powłokę antyrefleksyjną, która zwiększa absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiega niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli. Tym samym panele nie będą powodować oślepienia ptaków przelatujących nad instalacją.

Zgodnie z obowiązującym Planem gospodarowania wodami oraz obszarze dorzecza Odry przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. 2016 r., poz. 1967) przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych o kodzie GW60007 oraz na terenie zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych RW600024198699 o nazwie „Mała Ina od Dopływu spod Pomiętowa do ujścia”.

JCWP Mała Ina od Dopływu spod Pomiętowa do ujścia o kodzie RW600024198699 to silnie zmieniona część wód charakteryzująca się złym stanem ogólnym, która jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Przedmiotowa JCWP jest monitorowana. Celami środowiskowymi dla analizowanej JCWP są osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. Termin osiągnięcia celów środowiskowych

przedłużono do 2027 roku ze względu, na fakt, że w zlewni JCWP występuje presja rolnicza. W programie zaplanowano wszystkie możliwe działania mające na celu ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dla dobrego stanu.

Odnosząc się do wód podziemnych planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze JCWPd GW60007. Stan chemiczny i ilościowy dla wskazanej JCWPd określono jako dobry. Celami środowiskowymi dla tej JCWPd są utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego.

Obszar, na którym planowana jest inwestycja nie jest aktualnie objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3) Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy;

Analizując planowane zamierzenie na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia ocenia się, iż największe zagrożenie wystąpi głównie podczas budowy i związane jest to z wystąpieniem emisji hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza, spowodowane pracą sprzętu budowlanego oraz pojazdami transportującymi materiały.

Ewentualne oddziaływania mogą wystąpić podczas realizacji/budowy inwestycji, jednak będą miały zasięg lokalny i ustąpią po zakończeniu prac. Wszystkie prace w ramach inwestycji zostaną wykonane, zgodnie z projektem oraz zasadami sztuki budowlanej.

Jak wynika z przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia, w sąsiedztwie terenu inwestycyjnego nie planuje się realizacji innych przedsięwzięć o podobnym charakterze, mogących prowadzić do kumulacji oddziaływania na poszczególne elementy środowiska.

Na etapie eksploatacji inwestycji nie prognozuje się wystąpienia znaczących, ponadnormatywnych oddziaływań, powodujących konieczność stosowania technicznych rozwiązań chroniących środowisko, jak i w pozostałych istotnych zakresach – jak klimat akustyczny i walory krajobrazowe.

Na podstawie przedłożonych dokumentów, nie stwierdzono możliwości znaczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Po analizie przedłożonych dokumentów oraz z uwagi na charakter, rodzaj, zakres planowanego przedsięwzięcia oraz położenie poza granicami obszarów Natura 2000, stwierdza się, że nie będzie ono powodowało istotnej ingerencji w środowisko, ani nie będzie związane z pogorszeniem stanu środowiska.

Nadto, przedmiotowa inwestycja, zarówno w fazie budowy, jak i eksploatacji, nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami. Nie nastąpi również pogorszenie potencjału ekologicznego i stanu chemicznego JCW powierzchniowych oraz stanu ilościowego i chemicznego JCW podziemnych.

Mając powyższe na uwadze oraz łączne ww. uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ww. ustawy, oraz w oparciu o przedłożone dokumenty i uzyskane opinie, organ prowadzący postępowanie postanowił stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania opisanego wyżej przedsięwzięcia na środowisko. Planowana inwestycja nie będzie wpływać ujemnie na stan środowiska przyrodniczego oraz na zdrowie ludzi.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji strony postępowania administracyjnego mają prawo złożyć odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał

decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w środowisku oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.), oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ww. ustawy. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b”.

Z up. WÓJTA
Dorota Mazur
Zastępcin Wójta

Załączniki:

1.Charakterystyka całego przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Express Cash Sp. z o.o.
ul. Hetman Stefana Czarnieckiego 30/31 lok. 204, 73-110 Stargard
2. Pozostałe strony postępowania, na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735) w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021, poz. 247 ze zm.),
3. a/a

Do wiadomości:

- 1.Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Czarnieckiego 34, 73-110 Stargard
- 2.Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin (x2),
- 3.Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie,
Zarząd Zlewni w Stargardzie
ul. Gdańska 4, 73-110 Stargard
- 4.Starostwo Powiatowe
ul. Skarbowa 1, 73-110 Stargard,
- 5.Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego
ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin.

CHARAKTERYSTYKA CAŁEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

1. Zakres przedsięwzięcia:

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 23 MW składającej się z 23 instalacji każda o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 82/1, położonej w obrębie Golczewo, gmina Stargard.

2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, dotychczasowy sposób zagospodarowania oraz rodzaj technologii:

Całkowita powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 28,38 ha, natomiast obszar przeznaczony pod planowaną inwestycję obejmuje powierzchnię około 27 ha. Nieruchomość, na której planowana jest inwestycja obejmuje grunty rolne klasy RIVa, RIVb i RIIIa. Działka, na której planowana jest inwestycja to grunty orne intensywnie użytkowane rolniczo, obecnie obsiane jęczmieniem i kukurydzą. Na terenie przedmiotowej inwestycji nie występują drzewa, ani krzewy. Bezpośrednie sąsiedztwo planowanej inwestycji stanowi droga i grunty orne, a w nieco dalszej odległości znajduje się droga S10 od południa i Stargardzki Park Przemysłowy Nowoczesnych Technologii od strony wschodniej.

Obszar, na którym planowana jest inwestycja nie jest aktualnie objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 23 MW, składającej się z 23 instalacji o mocy do 1 MW każda, wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Inwestycja obejmuje realizację takich elementów jak: konstrukcje wsporcze wbijane w ziemię, na których umieszczone będą ogniwa fotowoltaiczne w ilości od 1500 do 3500 szt. Na 1 MW zainstalowanej mocy, stacje transformatorowo-rozdzielcze, inwertery, linie kablowe elektroenergetyczne wraz z kablami sterowania i telekomunikacyjnymi, ogrodzenie.

W trakcie montażu farmy fotowoltaicznej będą występowały czynności towarzyszące drobnym robotom ziemnym oraz montażowym. Przy budowie elektrowni fotowoltaicznej użyte będą specjalistyczne maszyny i urządzenia budowlane, wyłącznie sprawne technicznie.

Na etapie eksploatacji zarówno z powierzchni paneli jak i również z powierzchni utwardzonych, wody opadowe i roztopowe spłyną z ich powierzchni i w bezpośrednim sąsiedztwie ulegną naturalnej filtracji w środowisko gruntowo-wodne. W każdym przypadku zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych odbywać się będzie na terenie działki inwestycyjnej. Przewiduje się zużycie wody na potrzeby fizjologiczne pracowników, woda będzie dostarczana na teren budowy. W trakcie realizacji, pracownicy będą mieli zapewnione zakwaterowanie z odpowiednimi warunkami sanitarno-higienicznymi. Podczas budowy instalacji nie jest wymagany agregat prądowórczy.

Podczas realizacji inwestycji ścieki bytowe gromadzone będą w przenośnych szczelnych sanitariatach i okresowo (w zależności od potrzeb) wywożone przez wyspecjalizowaną firmę zajmującą się wywozem nieczystości płynnych i posiadającą stosowne zezwolenie w tym zakresie. W trakcie funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej nie będą powstawać ścieki bytowe oraz technologiczne.

Na terenie przedsięwzięcia, w trakcie budowy inwestycji powstawać będą odpady, które będą gromadzone i przekazywane wyspecjalizowanym podmiotom prowadzącym działalność w zakresie gospodarki odpadami.

3. Transgraniczne oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Ze względu na charakter przedmiotowego przedsięwzięcia, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko.

Z up. WÓJTA
Dorota Mazur
Zastępca Wójta