

Kazimierz Szarzanowicz

.....  
(imię i nazwisko osoby udzielającej wyjaśnienia)

Wójt Gminy

.....  
(zajmowane stanowisko)

### **WYJAŚNIENIE**

złożone inspektorowi Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie w sprawie wskazania powodów nieprzekazania pracownikom Urzędu Gminy Stargard obowiązku przygotowania projektu deklaracji na podatek od nieruchomości Gminy Stargard za lata 2013, 2014 i 2015, co było powodem nieskładania deklaracji na ten podatek przez podatnika, którym była Gmina Stargard Szczeciński.

W odpowiedzi na powyższe zapytanie wyjaśniam:

Przepisy Ordynacji podatkowej ani ustawy o podatkach i opłatach lokalnych nie rozstrzygają jednoznacznie kwestii dotyczącej czy gmina jest podatnikiem podatku od nieruchomości.

Na ten temat wyrażane były różne stanowiska przez Regionalną Izbę Obrachunkową w Szczecinie ( pismo K-0542/004/BS/12 z dnia 30.01.2012 r., i z dnia 13.02.2012 r. K-0542/004/BS/12 czy też orzeczenie Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach z dnia 4.04.2012r. sygn.akt. ISA/G1 1019/11.) z których wynikało, że:

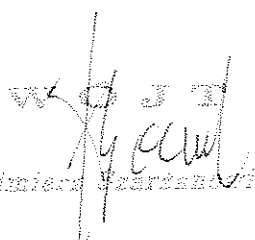
nieruchomości stanowiące własność gminy są opodatkowane tylko w sytuacjach, kiedy są wykorzystywane przez gminę czy to do prowadzenia działalności , czy udostępniane innym podmiotom lub też będące we władaniu innych podmiotów bez tytułu prawnego. W przypadku kiedy nie zachodziła okoliczność wymieniona w art. 3 ust.1 pkt.4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, nieruchomości gminne nie podlegają opodatkowaniu i z tego powodu gmina nie jest podatnikiem podatku od nieruchomości.

Zatem przyjęto, że skoro Gmina nie jest podatnikiem podatku od nieruchomości, to nie może składać deklaracji na podatek od nieruchomości.

Ujednolicenie zasad stosowania ustawy o podatkach i opłatach lokalnych spowodowała konieczność zmiany naszego stanowiska w sprawie opodatkowania nieruchomości gminnych podatkiem od nieruchomości i od 2016 roku deklaracje na podatek były składane.

W związku z powyższym nie przypisano do realizacji tego zadania pracownikom merytorycznym.

Obecnie przygotowano zmianę zakresu czynności pracownikom merytorycznym urzędu w zakresie składania deklaracji dla potrzeb opodatkowania podatkiem, nieruchomości stanowiących własność gminną.

WÓJT  
  
Kazimierz Szarzanowicz