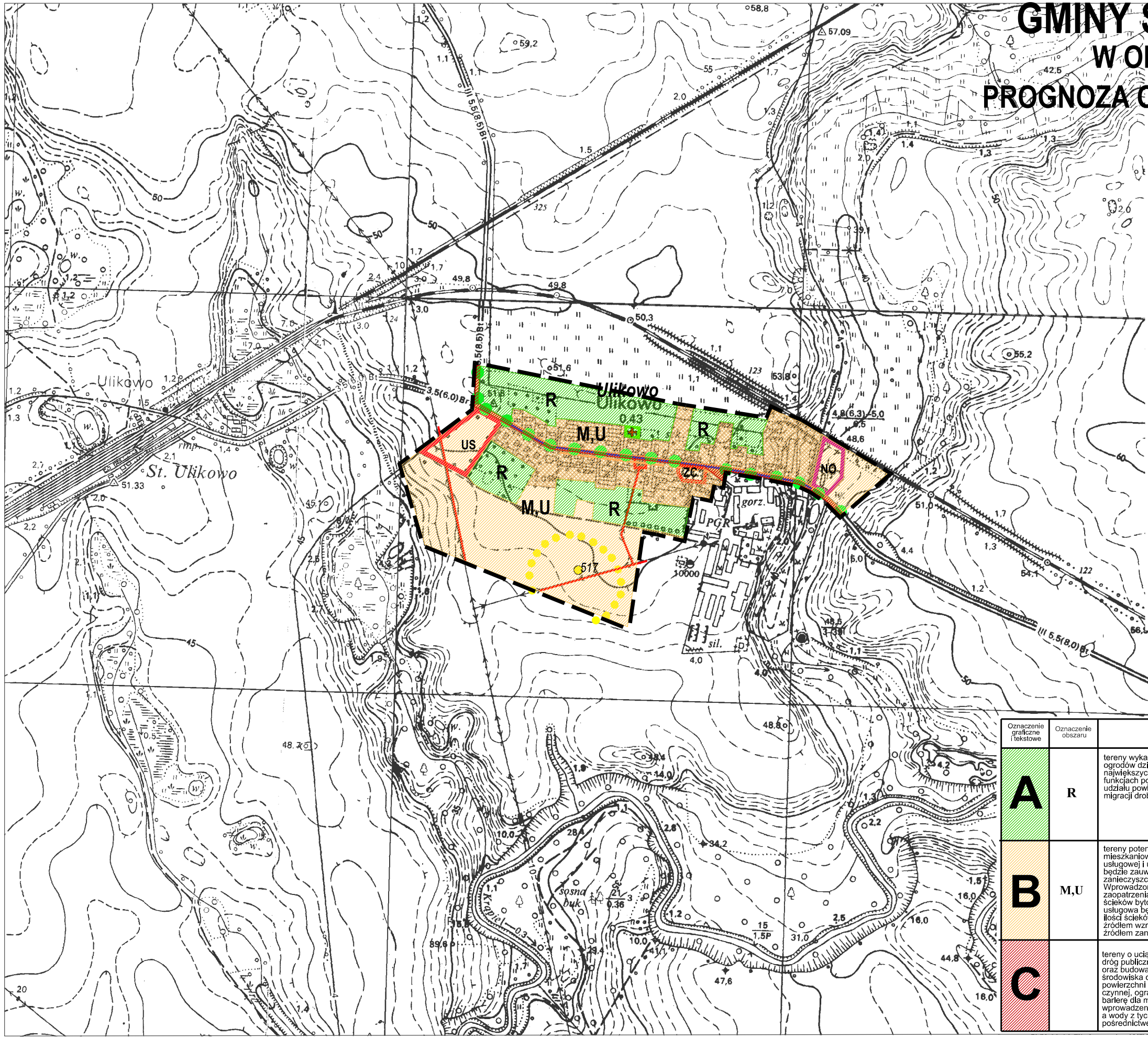
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARGARD SZCZECIŃSKI

W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM ULIKOWO

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



LEGENDA ZMIANY STUDIUM W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM ULIKOWO:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
- ZC — ZIELEŃ CMENTARNA / CMENTARZE ZABYTKOWE
- TERENY ZABUDOWY JEDNO I WIELORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ I Z UZUPEŁNIAJĄCYMI USŁUGAMI
- US — TERENY SPORTOWE
- NO — TERENY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- TERENY ROLNICZE (GRUNTY ORNE, UŻYTKI ZIELONE)
- SIEĆ WODOCIĄGOWA - ISTN.
- ELEKTROENERGETYCZNE LINIE NAPOWIETRZNE SN - ISTN.
- STACJE TRANSFORMATOROWE - ISTN.
- TELEKOMUNIKACYJNE LINIE KABLOWE - ISTN.
- DROGA POWIATOWA
- REGIONALNE TRASY ROWEROWE PROJ.
- STREFA "WIII" OGRANICZONEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKIEJ

JEDNOSTKA STRUKTURY GMINNEJ **K**

STREFY FUNKCJONALNE

- M,U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI
- R — ROLNICZE WYKORZYSTANIE TERENU

Oznaczenie graficzne i tekstowe	Oznaczenie obszaru	Wpływ ustaleń zmiany Studium, w obrębie ewidencyjnym Ulikowo, na środowisko w granicach objętych opracowaniem	Ocena potencjalnego wpływu
A	R	tereny wykazujące korzystny wpływ na elementy środowiska przyrodniczego. Są to tereny otwarte, ogrodów działkowych i zieleni oraz tereny wód śródlądowych płynących, stanowiące tereny o największych walorach krajobrazowych, pełniących główne funkcje przyrodnicze. Obszary o takich funkcjach podnoszą atrakcyjność tych terenów oraz przyczyniają się do utrzymania wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej, zachowania bioróżnorodności oraz możliwości migracji drobnej fauny	Oddziaływanie terenu na środowisko i krajobraz oceniono pod względem: · charakteru zmian: jako bardzo korzystne, · intensywności przekształceń: jako nieznaczne, · bezpośredniości oddziaływania: jako bezpośrednie, · okresu trwania oddziaływania: jako długoterminowe, · częstotliwości oddziaływania: jako odwracalne
B	M,U	tereny potencjalnie uciążliwe dla elementów środowiska przyrodniczego. Są to tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej i wysokiej intensywności (jedno i wielorodzinnej), zabudowy mieszkaniowo usługowej i usługowej oraz tereny infrastruktury technicznej, których oddziaływanie na środowisko będzie zauważalne. Przeznaczenie uzupełniające w postaci zieleni pozwoli na redukcję zanieczyszczeńoraz podniesienie walorów krajobrazowych przyszłego zainwestowanego terenu. Wprowadzono wymóg zachowania wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej, zaopatrzenia w ciepło z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła oraz odprowadzania ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej. Jednocześnie planowana zabudowa mieszkaniowa i usługowa będzie przede wszystkim potencjalnym źródłem emisji z systemów grzewczych, wzrostu ilości ścieków bytowych, ilości odprowadzanych wód opadowych z terenów utwardzonych i źródłem wzrostu ilości odpadów oraz może generować ruch samochodowy, który jest głównym źródłem zanieczyszczeń powietrza i hałasu	Oddziaływanie terenu na środowisko i krajobraz oceniono pod względem: · charakteru zmian: jako potencjalnie niekorzystne, · intensywności przekształceń: jako zauważalne, · bezpośredniości oddziaływania: jako bezpośrednie i pośrednie, · okresu trwania oddziaływania: jako długoterminowe, · częstotliwości oddziaływania: jako stałe i czasowe
C		tereny o uciążliwym wpływie na elementy środowiska przyrodniczego. Są to tereny istniejących dróg publicznych, które stanowią największe uciążliwości dla środowiska. Eksploatacja istniejących oraz budowa nowych szlaków komunikacyjnych jest zjawiskiem nieuniknionym. W aspekcie środowiska oddziaływanie na poszczególne jego komponenty będzie widoczne. Utwardzenie powierzchni ziemi pod tereny komunikacyjne spowoduje zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, ograniczy zasilanie wodami opadowymi poziomów wód gruntowych oraz może stanowić barierę dla migrujących zwierząt. W celu minimalizacji negatywnego oddziaływania proponuje się wprowadzenie zadrzewień wzdłuż ciągów komunikacyjnych. Nawierzchnię dróg należy uszczelnić, a wody z tych powierzchni odprowadzać do kanalizacji deszczowej lub rowów melioracyjnych za pośrednictwem separatorów olejów i benzyn	Oddziaływanie terenu na środowisko i krajobraz oceniono pod względem: · charakteru zmian: jako niekorzystne, · intensywności przekształceń: jako zupełne, · bezpośredniości oddziaływania: jako bezpośrednie, · okresu trwania oddziaływania: jako długoterminowe, · częstotliwości oddziaływania: jako stałe