

ZARZĄDZENIE NR 22/14
WÓJTA GMINY STARGARD SZCZECIŃSKI

z dnia 27 stycznia 2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy nieruchomości gminnej i ogłoszenia jej wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) w związku z § 15 Uchwały Nr XXX/226/05 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 16 września 2005 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stargard Szczeciński i nabywania nieruchomości do zasobu gminnego (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2005 r. Nr 88, poz. 1804 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 42,03 m² w budynku mieszkalnym nr 5 wraz z udziałem w wysokości 25/100 części w częściach wspólnych budynku mieszkalnego oraz w budynku gospodarczym i takim samym udziale w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem 14/13 o pow. 0,0967 ha, położonej w obrębie Strzyżno, gmina Stargard Szczeciński, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stargard Szczeciński, w miejscowości położenia nieruchomości, opublikowanie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej oraz umieszczenie na stronie internetowej urzędu: www.bip.gmina.stargard.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Stargard Szczeciński

Kazimierz Szarżanowicz

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

1. Opis nieruchomości (oznaczenie, powierzchnia, księga wieczysta).

Samodzielny lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 42,03 m² w budynku mieszkalnym nr 5 wraz z udziałem w wysokości 25/100 części w częściach wspólnych budynku mieszkalnego oraz w budynku gospodarczym i takim samym udziale w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem 14/13 o pow. 0,0967 ha, położonej w obrębie Strzyżno, gmina Stargard Szczeciński.

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta SZ1T/00055258/6.

Dla lokalu urządzona jest księga wieczysta SZ1T/00121946/0.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński dla terenu działki nr 14/13, położonej w obrębie Strzyżno, obowiązywał do dnia 31 grudnia 2002 r.

Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez PODGiK w Stargardzie Szczecińskim grunty są oznaczone symbolem użytku: (B-RIIIb).

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stargard Szczeciński określa następujące uwarunkowania i kierunki zagospodarowania: teren zabudowy mieszkaniowej, teren zabudowy usługowej (symbol M,U).

3. Cena nieruchomości: 52 300,00 zł

(słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące trzysta złotych 00/100).

w tym:

udziału w działce gruntu	7 700,00 zł
lokalu mieszkalnego	44 600,00 zł

Warunkinabycia:

1. Zgodnie z uchwałą Nr XXX/226/05 Rady Gminy Stargard Szczeciński, w przypadku nabycia lokalu mieszkalnego przez jego najemcę, Wójt Gminy upoważniony jest do udzielenia bonifikaty w wysokości 90% ceny sprzedaży, jeżeli zapłata całej należności nastąpi w formie wpłaty jednorazowej.

2. Cena nieruchomości, na wniosek nabywcy może być rozłożona na 10 rat rocznych płatnych do dnia 31 marca każdego roku z oprocentowaniem w wysokości ½ stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconego kapitału. Pierwsza rata nie może być niższa niż 10% ustalonej ceny.

3. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Okres publikacji :

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj.

od dnia r.

do dnia r.

na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy
i miejscowości położenia nieruchomości.