

PROTOKÓŁ

kontroli doraźnej - zlecanej, uchwałą Rady Gminy nr XL I / 294 / 18
/doraźnej, sprawdzającej, problemowej, kompleksowej/
przeprowadzonej w dniach 20.07.2018r. w Referacie Gospodarki
Wiemchomościąmi i Rolnictwa Urzędu Gminy
w Stargardzie
przez Agnieszka Lendę - przewodniczącą Komisji Rewizyjnej
Rady Gminy i Wiesław Kuśnierza - radcę Rady Gminy
na podstawie upoważnienia
Przewodniczącej Komisji Rewizyjnej Rady Gminy
nr 4/2018 z dnia 16 lipca 2018

Zakres kontroli:

- 1/ Procedura sprzedaży działek gminnych przeznaczonych
- 2/ numerami geodezyjnymi 171, 172, 173 i 174,
- 3/ położonych w obrębie Stachocin.

Okres objęty kontrolą: 2016 - 2017r

Dane ogólne stanowiska pracy/referatu:

- 1/ Nazwa stanowiska/referatu Referat Gospodarki Wiemchomościąmi i Rolnictwa
- 2/ Kierownik referatu Pani Danuta Mazur - reprezentowana przez Panią
- 3/ Kto udzielał informacji i w jakim zakresie Danuta Żygadło
Pan Roman Kłosa - zakres obowiązków w zakresie

Ustalenia kontroli:

- 1/ Przepisy prawne w oparciu o które dokonano kontroli:
Ustawa z dnia 21.08.1997r. o gospodarce
wiemchomościąmi
/Akt jednolity DzU z 2016, poz 2147
Ustawa z dnia 8.03.1990. o samorządach
gminnych
- 2/ Stan faktyczny
W dniu 30.08.2016 roku do Wójta Gminy Stargard
zwrócił się p. a możliwość zakupu
działek przeznaczonych numerami 171, 172, 173 i 174
położonych w obrębie Stachocin. Pismo skierowano
do Referatu Gospodarki Wiemchomościąmi i Rolnictwa
po uzyskaniu informacji z Referatu Gospodarki
Komunalnej i Inwestycji na temat działki
nr 173 - droga oraz z Referatu Planowania
Przestępczego na temat działek 171, 172,
173 i 174 i kierunków zagospodarowania
przestępczego przewidzianych dla tych

cd. załącznik/i/.....

cd. protokołu kontroli z dnia 20.07.2018r

działek w Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard,
pismem z dnia 6.10.2016r Wójt Gminy zwrócił się
do p. _____ czy nadal jest zainteresowany kupnem
działek W dniu 17.10.2016r p. _____ odpowiedział,
że po zapoznaniu się z uwarunkowaniami dla tego
tematu - jest zainteresowany nabyciem działek:
23.11.2016r wystawo ofertę do 4 nieruchomości
w sprawie określenia wartości kilku nieruchomości,
w tym działek w Stachocinie. Do 29.11.2016r
zgłosił się nieruchomościom pan Michał Kowalik
i on 2.12.2016r został zatwierdzony w sprawie
szacunkowym szacowanym 15.12.2016r łączną
wartości przedmiotu wyceny nieruchomości określil
na kwotę 106.200 zł, w tym:

- działka nr 171 - 9.500 zł - powierzchnia 1,0100ha
- działka nr 172 - 65.000 zł - powierzchnia 6,8800ha
- działka nr 173 - 500 zł - powierzchnia 0,0500ha
- działka nr 174 - 31.200 zł - powierzchnia 3,3000ha

Operat szacunkowy w załączeniu.

Wojacowane wypisów z rejestru gruntów z dnia
28.02.2017r: działka 171 to nieruchomości - N

działka 172 to nieruchomości kapalne - K

działka 173 to drogi - dr

działka 174 to nieruchomości - N

Podpis kontrolowanego:

Robert Krawiec
Robert Krawiec

Podpis kontrolującego:

Wierstawa Kwisnierz
Wierstawa Kwisnierz

5
cd. protokołu kontroli z dnia 20.07.2018r

W dniu 14.03.2017r w BIP Gminy Stargard zamieszczono informację o wywieżeniu na okres 21 dni wykazu nieruchomości niezabudowanych położonych w obr. Strachocin przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego /orz. nr 171, 172, 173, 174/. Ogłoszenie o wywieżeniu wykazu zamieszczone zostało w Dzienniku Stargardzkim i w dniu 10.03.2017r zostało wyłane do sali nr 1 m. Strachocin.

W wykazie, stanowiącym załącznik do zarządzenia nr 40/17 Wójta Gminy z dnia 3.03.2017r, zawarty jest opis nieruchomości /oznaczenie, powierzchnia, księga wieczysta/, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, cena nieruchomości w łącznej wysokości 116 820 zł /o 10% wyższa niż w operacie szacunkowym/ oraz warunki nabycia. Wykaz wywieżono od 14.03.2017r do 4.04.2017r.

W dniu 16.05.2017r w BIP zamieszczono ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż w/w wymienionych działek - ogłoszenie w załączniku. Ustalono datę przetargu na 21.06.2017r godz. 13. Nałożono w kwocie 11 690 zł należność do dnia 14.06.2017r. Wg adnotacji na ogłoszeniu - wywieżona je na tablicy ogłoszeń i w miejscowości położenia nieruchomości.

Podpis kontrolowanego:

Dariusz Szewczyk
Lino Kłoczy

Podpis kontrolującego:

Agnieszka Kuczyńska
Wiesława Kusińska

6
cd. protokołu kontroli z dnia 20.07.2018r.

od 18.05.2017r. do 21.06.2017r. Sołtyś m. Strachocin

otrzymał ogłoszenie 12.05.2017r.

zamówieniem nr 110/17 z dnia 14.06.2017r. Wójt Gminy powołał komisję do przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie kilku nieruchomości, w tym działek w Strachocinie.

Przewodniczącym komisji został p. Roman Klimasz. Wg wykazu osób przystępujących w dniu 21.06.2017r. do przetargu...

wadhim w wysokości 11.690 zł w dniu 13.06.2017r.

wpłacił p. Łukasz Mazur. Zgodnie z protokołem z 21.06.2017r.

z I przetargu tylko p. Łukasz Mazur do dnia 14.06.2017r.

wpłacił wadhim i do przetargu dopuszczenia został

i wygrał go pan Bogdan Mazur - pełnomocnik

p. Łukasza Mazur.

W dniu 22.06.2017r. p. Danota Mazur skierowała do

Starostwa Powiatowego zapytanie czy działka 172

- w związku z planowanym zbyciem - podlega

rekultywacji - pismo i odpowiedź w załączeniu.

W dniu 5.07.2017r. sporządzona została notarialna

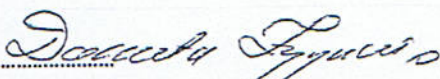
umowa sprzedaży działek 171, 172, 173 i 174

za kwotę 117 990 zł na rzecz p. Łukasza Mazur.

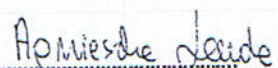
Gminę reprezentował z-ca wójta p. Jerzy

Makowski.

Podpis kontrolowanego:


Roman Klimasz

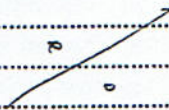
Podpis kontrolującego:


Wiesława Kucmier

3/. Stwierdzone nieprawidłowości z podaniem przepisów, które naruszono działaniem lub zaniechaniem.....

nie stwierdzono nieprawidłowości w proceduralnej sprawozdaniu

4/. Osoby odpowiedzialne



Podstawa odpowiedzialności/zakres czynności przyjęty do stosowania/



Integralną część protokołu stanowią załączniki:

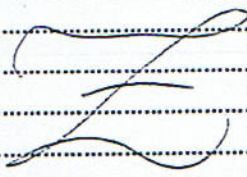
- 1/ kopia postępowania z dnia 18.07.2018r
- 2/ kopia zażalenia cywilności p. Romana Winiarski
- 3/ kopia zażalenia cywilności p. D. Górecki
- 4/ kopia dokumentacji sprawozdania

Kierownik referatu/pracownik

p. Danuta Zygadło i Roman Winiarski został poinformowany o przysługującym mu prawie zgłoszenia w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu - zastrzeżeń i dodatkowych wyjaśnień do protokołu.

Protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden pozostawiono kierownikowi jednostki kontrolowanej.

W treści protokołu dokonano następujących poprawek




Protokół podpisano:

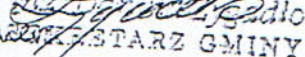
- 1/ bez zastrzeżeń
- 2/ z zastrzeżeniami dotyczącymi

3/ z zastrzeżeniami złożonymi na piśmie, które załączono do protokołu

Podpis kontrolowanego:

Roman Kozan 

Podpis kontrolującego:

Wierosława Kuśnierczak  STARZ GMINY

/ pieczęćka /

Miejscowość

Stompol 27.07.2018r

Agencja Leuda