

PROTOKÓŁ

kontroli... doraźnej - zleconej uchwałą Rady Gminy nr XL I/2914/18
 /doraźnej, sprawdzającej, problemowej, kompleksowej/

przeprowadzonej w dniach ... 20.07.2018 ... w Referacie Gospodarki
 i Nieruchomościów i Rolnictwa Miejskiej Gminy
 w Stęszewie

przez Agencję Szkolną - Przedsiębiorczą Komisję Rewizyjną
 Rady Gminy i Wieliszewa - radę Rady Gminy
 na podstawie upoważnienia

Przedsiębiorczej Komisje Rewizyjnej Rady Gminy
 nr II/2018 z dnia 16 lipca 2018

Zakres kontroli:

- 1/ Procedura spredażu nieruchomości określonych
- 2/ numeracji geodezyjnych 171, 172, 173 i 174,
- 3/ położonych w okolicach Stęszewa

Okres objęty kontrolą: 2016 - 2017 r.

Dane ogólne stanowiska pracy/referatu:

1/.Nazwa stanowiska/referatu

Referat Gospodarki Nieruchomościów i Rolnictwa

2/.Kierownik referatu

Pani Dominika Kozak - reprezentowana przez Panie

3/. Kto udzielał informacji i w jakim zakresie Danuta zygadło

Pan Roman Kiszka - zakres obowiązków w załączniku

Ustalenia kontroli:

1/.Przepisy prawne w oparciu o które dokonano kontroli

Ustawa z dnia 21.08.1997 o gospodarce
 nieruchomościami

/tekst jednolity Dz.U z 2016 poz.2147

Ustawa z dnia 8.03.1990 o samorządzie
 gminnym

2/.Stan faktyczny

W dniu 30.08.2016 roku do Wójta Gminy Stęszew
 wrócił treść p. o możliwości zakupu
 nieruchomości numerami 171, 172, 173 i 174

położonych w okolicach Stęszewa. Pismo skierowane
 do Referatu Gospodarki Nieruchomościów i Rolnictwa

o uzyskaniu informacji z Referatu Gospodarki
 Nieruchomościów i Rolnictwa na temat nieruchomości
 nr 173 - droga oralna z Referatem Planowania

Prestrenego na temat nieruchomości 171, 172,
 173 i 174 i kierunków zagospodarowania

prestrenego przez jednostkę zarządzającą dla tych
 cd. załączników/.....

cd. protokołu kontroli z dnia 20.07.2018 r.

Wojewódzki Urząd Statystyczny w Szczecinie informuje o kierunku i celu gospodarowania nieruchomością pośredniego gminy Stargard, pismem z dnia 6.10.2016 r. Wójt Gminy zwrócił się do p. ... czy madal jest za interesownym krymem dla okręgu. W dniu 17.10.2016 r. p. ... odpowiedział, że po zapoznaniu się z informacjami dla tego tematu - jest za interesownym malysem dla okręgu. 23.11.2016 r. wykonała ofertę do H. Mecrozumienia w sprawie określenia wartości biletu niemechanicznego, w tym okręgu nr Szachocinie. Do 29.11.2016 r. zgłosił się Mecrozumieniec podpisem Kontek i o 2.12.2016 r. został zatwierdzony do operacji sztabowej zlokalizowanej 15.12.2016 r. Tę samą wartością przedmiotu wyemisji mecrozumienca daje się mówić 106.200 zł, w tym:

- okrętka nr 171 - 9.500 zł - powierzchnia 1.010 ha
- okrętka nr 172 - 65.000 zł - powierzchnia 6.880 ha
- okrętka nr 173 - 500 zł - powierzchnia 0.050 ha
- okrętka nr 174 - 31.200 zł - powierzchnia 3.300 ha

Operat. sztabowy w załączniku.

Wz. założonych wpisów z rejestru gruntów z dnia 28.02.2017 r.: okrętka 171 to mieniątki - N

okrętka 172 to mieniątki kapalne - K

okrętka 173 to alagi - dr

okrętka 174 to mieniątki - N

Podpis kontrolowanego:

Dorota Lgota
Lena Klim

Podpis kontrolującego:

Hanuszka Leide
Wiesław Lismer

cd. protokołu kontroli z dnia 20.07.2018.

W dniu 14.03.2017 w Biurze Gminy Stargard zamieszczono informację o wynieszeniu na okres 21 dni wykazu nieruchomości mierzących powierzchnię do sprzedaży w okolicach Stachocina na przetargu nr 171, 172, 173, 174 / Ogłoszenie o wynieszeniu wykazu zamieszczone zostało w Biurku Stargardzkim i w dniu 10.03.2017 zostało ujęte do satysfakcji m. Stachocin.

W wykazie, stanowiącym załącznik do zarządzenia nr H0/17 Rady Gminy z dnia 3.03.2017r, zawarty jest opis nieruchomości /oznaczenie, powierzchnia, której mierzyto/, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, cena nieruchomości w formie nysabasici 116 820 zł /o 10% wyższo niż w operacji sezonowej/ oraz terminy nabycia wykazu wynieszono od 14.03.2017 do 4.04.2017 r.

W dniu 16.05.2017 w Biurze zamieszczono ogłoszenie o przetargu na mierzącym nieruchomości do sprzedaży w wyniesionych okolicach - ogłoszenie zostało na podstawie daty przetargu na 21.06.2017 godz. 13.

Na dniu 25 kwietnia 11.6.90 r. malejającej daty do dnia 14.06.2017 nig. administracji na ogłoszeniu - wynieszono je na tablicy ogłoszeń i 15 nieruchomości potocznie nieruchomości.

Podpis kontrolowanego:

Dorota Tyczka
lina Klin

Podpis kontrolującego:

Józefine Neude
Wiesława Kusniel

cd. protokołu kontroli z dnia 20.07.2018.

...orl. 16.05.2017 r. do 21.06.2017 r. SOT tys. m. Strachocin

otrzymał pojęszczanie 12.05.2017 r.

Zezłuchaniem nr 110/17 z dnia 14.06.2017 Wójt Gminy powołał
komisję do przeprowadzenia i przetargu umieblu gospodarczego
na zbycie kirku mien chomosi, w tym ok. 100m² w Strachocinie.

Prawodniacy komisji zastał p. Roman Klimasz. Nig. wykazu
osób przystępujących w dniu 21.06.2017 r. do przetargu.

wzajemna wysokość 11.690 zł w dniu 13.06.2017 r.

Wytaśc. p. fukasza Jaszur. Zgodnie z protokołem z 21.06.2017 r.

z 1 przetargu tylko p. fukasza Jaszur do dnia 14.06.2017 r.

Wytaśc. nadzoru i do przetargu odrzucono zastał
i wygrał go p.o. Bogdan Jaszur - pełnomocnik
p. fukasza Jaszur.

W dniu 22.06.2017 r. p. Donata Jaszur skierowana do

Starostwa Powiatowego z pytaniem coch. 172

- w związku z planowanym zbyciem - podlega
rekonstrukcji - pismo i odpowiedź w załączniku.

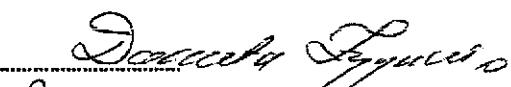
AJ. dnia 5.07.2017 r. sporządzona została materiały

umowne spredaż obiektu 171, 172, 173 i 174

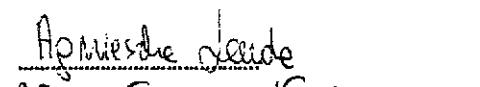
za kwotę 117 990 zł na rzecz p. fukasza Jaszur.

Gmina nie przedstawiła z-ca Wójta p. Jerzy
Jakubowski.

Podpis kontrolowanego:


Danuta Fugaczo
Roz. Kres

Podpis kontrolującego:


Agnieszka Klejda
Wiesława Klejda

3/. Stwierdzone nieprawidłowości z podaniem przepisów, które naruszeno działaniem lub zaniechaniem

nie stwierdzono nieprawidłowości
w procedurze spredawy

4/. Osoby odpowiedzialne

R.

Podstawa odpowiedzialności/zakres czynności przyjęty do stosowania/

z.

Integralną część protokołu stanowią załączniki:

- 1/ kopia posiedzenia z dnia 18.07.2018 r.
- 2/ kopia załącznika p. Romana Klinasz
- 3/ kopia załącznika p. D. Gózur
- 4/ kopia dokumentacji sporządzonej

Kierownik referatu/pracownik

P. Damuta Zygadło i Roman Klinasz został poinformowany o przysługującym mu prawie zgłoszenia w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu - zastrzeżeń i dodatkowych wyjaśnień do protokołu.

Protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden pozostawiono kierownikowi jednostki kontrolowanej.

W treści protokołu dokonano następujących poprawek

Z

Protokół podpisano:

1/. bez zastrzeżeń

2/. z zastrzeżeniami dotyczącymi

3/. z zastrzeżeniami złożonymi na piśmie, które załączono do protokołu

Podpis kontrolowanego:

Roman Klinasz z DZIĘKUJĘ

Podpis kontrolującego:

Małgorzata Klinasz KASZTARZ GMINY

/ pieczętka /

Miejscowość

Stropie 27.07.2018 r.

Agnieszka Lewand