

**Projekt**

z dnia 14 kwietnia 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY STARGARD**

z dnia 28 kwietnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej  
własność gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713, poz. 1378) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy niezabudowanej części nieruchomości o powierzchni 20 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Gminy Stargard, położonej w obrębie Grzędzice, gmina Stargard, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze 251/6, na okres 3 lat. Granice przeznaczonej pod dzierżawę nieruchomości, o której mowa powyżej określa załącznik graficzny do niniejszej Uchwały.

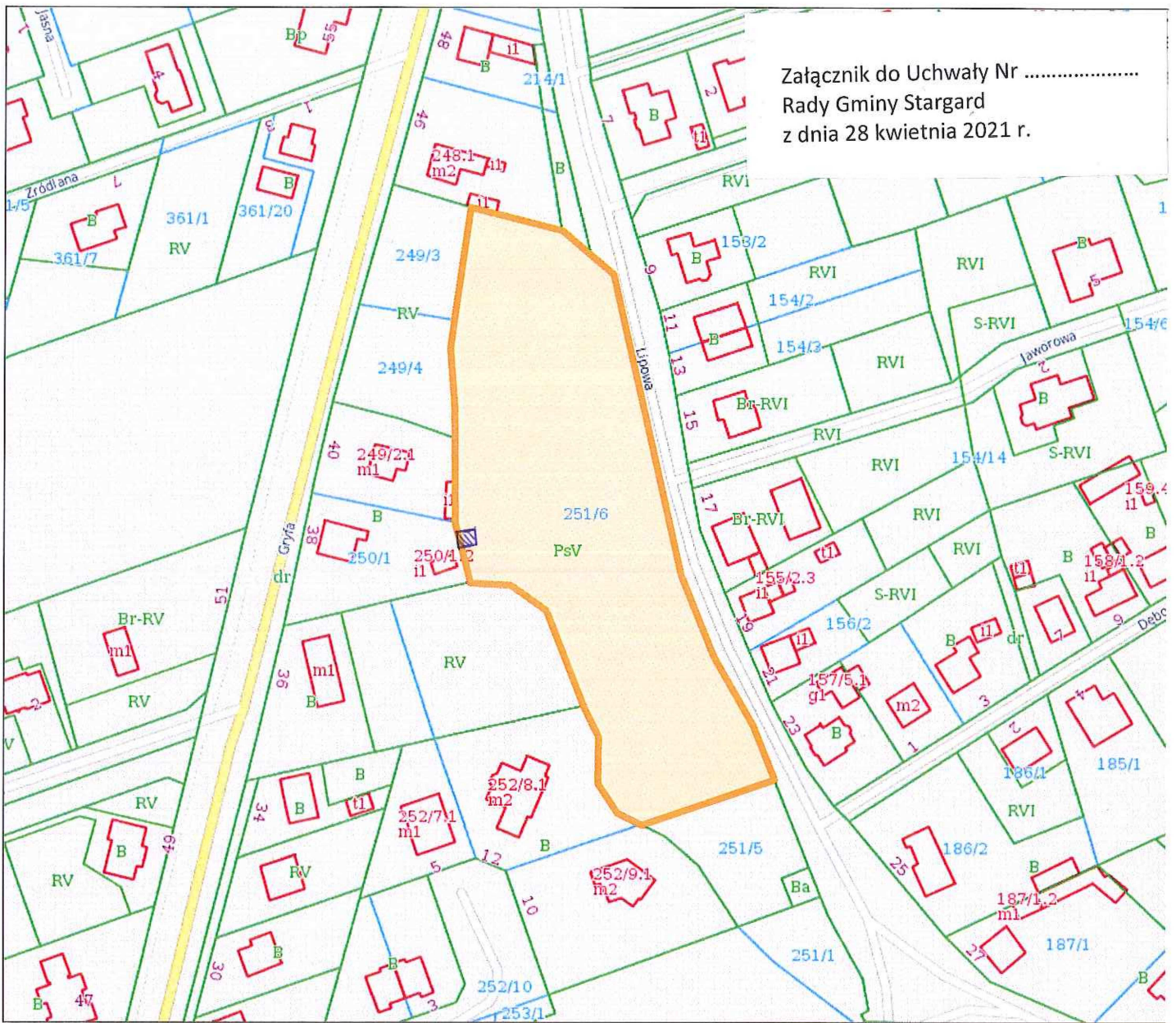
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stargard.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący Rady Gminy

**Sebastian Janiak**

Załącznik do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Stargard  
z dnia 28 kwietnia 2021 r.



**LEGENDA:**

 Dzierżawiony teren

## Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 12.04.2021 r. o przedłużenie obowiązującej umowy dzierżawy części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze 251/6, położonej w obrębie Grzędzice, o pow. 20 m<sup>2</sup>, wystąpił obecny dzierżawca.

Przedmiotowa działka jest wydzierżawiona umową dzierżawy, znak: GNR.6845.7.2018.MH z dnia 09.08.2018 r. (z mocą obowiązywania od 01.06.2018 r.) na okres od 01.06.2018 r. do 31.05.2021 r.

W skład działki wchodzi grunty sklasyfikowane wg ewidencji gruntów i budynków jako pastwiska (PsV), o powierzchni 0,7835 ha.

Teren dzierżawy wykorzystywany jest przez obecnego dzierżawcę zgodnie z celem na jaki został wydzierżawiony tj. przydomowy ogródek działkowy.

Roczny czynsz dzierżawny będzie wynosił 40,00 zł i płatny będzie do 15 lipca każdego roku.

Przedmiotowa umowa dzierżawy była dotychczas zawarta na okres do 3 lat. Ponadto obecny dzierżawca dzierżawi przedmiotową działkę na podstawie wcześniejszych umów od 2003 r.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.