

Projekt

z dnia 5 czerwca 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR IX/...../19
RADY GMINY STARGARD**

z dnia 27 czerwca 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 t.j.), art. 13 ust. 2, ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie z zasobu Skarbu Państwa, w drodze darowizny, prawa własności lokalu użytkowego nr 2a, położonego na I piętrze w budynku przy ulicy Bydgoskiej 63 w Stargardzie o powierzchni 266,27 m², dla którego urządzona jest księga wieczysta SZ1T/00129608/5 wraz z udziałem wynoszącym 35/100 części w nieruchomości wspólnej oraz prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej numerem 219/3, położonej w obrębie ewidencyjnym 13, miasta Stargard, dla której urządzona jest księga wieczysta SZ1T/00061204/8.

2. Nieruchomość przeznaczona dla potrzeb przeniesienia siedziby Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stargard.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Wiesława Kuśnierz

Uzasadnienie

Art.18.ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym stanowi, że nabywanie nieruchomości na mienie gminne oraz ich zbycie może nastąpić na podstawie uchwały Rady Gminy.

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na nabycie z zasobu Skarbu Państwa, w drodze darowizny, prawa własności lokalu użytkowego nr 2a, położonego na I piętrze w budynku przy ulicy Bydgoskiej 63 w Stargardzie o powierzchni 266,27 m², dla którego urządzona jest księga wieczysta SZ1T/00129608/5 wraz z udziałem wynoszącym 35/100 części w nieruchomości wspólnej oraz prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej numerem 219/3, położonej w obrębie ewidencyjnym 13, miasta Stargard, dla której urządzona jest księga wieczysta SZ1T/00061204/8.

Do przedmiotowych pomieszczeń planowane jest przeniesienie Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, który już obecnie posiada trudną sytuację lokalową (nadmierne zagęszczenie). Natomiast Gmina Stargard nie dysponuje własnymi pomieszczeniami, które mogłyby zostać przeznaczone na potrzeby ośrodka pomocy społecznej.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

W myśli art. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Skarbu Państwa dokonuje starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej - za zgodą wojewody, a nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego jej organ wykonawczy - za zgodą rady albo sejmiku.

Zarządzeniem Nr 107/2019 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 19 kwietnia 2019 r., Starosta Stargardzki otrzymał zgodę na przekazanie Gminie Stargard, w drodze darowizny, nieruchomości lokalowej, o której mowa w uchwale, z przeznaczeniem na ulokowanie siedziby Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.

Przejęcie na mienie gminy w/w. pomieszczeń wpłynie na poprawę standardu i jakości obsługi interesantów oraz przyczyni się do odpowiedniej realizacji nałożonych na gminę zadań.

Mając na uwadze powyższe, przedkładam Radzie Gminy do zatwierdzenia projekt uchwały.