

Stargard, dn. 23.08.2019 r.

## Informacja Wójta Gminy o zagospodarowaniu przejmowanego oraz planowanego do przejęcia mienia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

- I. W imieniu mieszkańców Ulikowa dnia 29.06.2016 r. wystąpiono z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy nieruchomości oznaczonej nr **44** położonej w obrębie **Ulikowo**, bezpośrednio przylegającej do nieruchomości gminnej oznaczonej nr 48, na której znajduje się świetlica wiejska. Przejęcie nieruchomości pozwoliłoby na realizację zadań własnych obejmujących sprawy kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych, wynikających z ustawy o samorządzie gminnym.

Na pismo z dnia 1 czerwca 2017 r. przesłane do ANR wraz z uchwałą nr XXIX/207/14 z dnia 24 maja 2017 r. Rady Gminy Stargard w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stargard Szczeciński w obrębie ewidencyjnym Ulikowo Gmina otrzymała odpowiedź KOWR z dnia 5 stycznia 2018 r. Po dosłaniu kolejnych dokumentów niezbędnych do przekazania nieruchomości Dyrektor KOWR wniosek Gminy rozpatrzył negatywnie. Dnia 15.06.2018 r. przesłano prośbę o ponowne rozpatrzenie wniosku gminy. Pismem z dnia 3 lipca br. Pan Adam Struziak – Dyrektor Departamentu Gospodarowania Zasobem poinformował, że ww. nieruchomość może być przekazana tylko po zakończeniu procedur planistycznych potwierdzających zgodność planowanej inwestycji z przeznaczeniem terenu.

Dnia 21.08.2019 r. na wniosek pana Radnego ponownie zwrócono się do KOWR z prośbą o pozytywne rozpatrzenie wniosku gminy w sprawie nieodpłatnego przekazania działki ewentualne rozważenia możliwości jej najmu przez gminę. W związku ze zmianą studium przyjętą uchwałą nr IX/81/19 Rady Gminy Stargard z dnia 27 czerwca 2019 r. przesłano również aktualny wypis i wyrys z ustaleń studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy dla ww. działki.

- II. Z wnioskiem z dnia 12.09.2012 r. oraz kolejnym na prośbę Sołectwa Koszewo dnia 21.10.2015 r. wystąpiono do Agencji o przekazanie na rzecz gminy działki oznaczonej nr **79** położonej w obrębie **Koszewo**. Przejęcie nieruchomości nastąpi na podstawie art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (grunty zabudowane obiektami infrastruktury technicznej towarzyszącej budynkom mieszkalnym wraz z mieniem niezbędnym do korzystania z tej infrastruktury). Gmina zleciła wykonanie kosztorysu inwestorskiego, celem możliwości dofinansowania jej przebudowy i remontu.

- III. W związku z koniecznością powiększenia cmentarza komunalnego w miejscowości Pężino dnia 22 czerwca 2010 roku zwrócono się z prośbą o nieodpłatne przekazanie na rzecz gminy nieruchomości oznaczonych numerami działek: **414** o pow. 0,8755 ha i **437** o pow. 0,0554 ha, położonych w obrębie **Pężino**. Agencja uzależniła przekazanie nieruchomości od zmiany planu zagospodarowania gminy.

Pismem z dnia 15 lipca 2013 roku z uwagi na fakt, iż uległy zmianie przepisy ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa a powierzchnia cmentarza w obecnych granicach nie zapewnia już możliwości dokonywania pochówków, zwrócono się ponownie do Agencji o przekazanie nieruchomości na mienie gminy, przesyłając aktualny wypis i wyrys z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

gminy dla ww. działek oraz mapkę cmentarza w obecnych granicach wraz z przyległymi terenami przeznaczonymi na jego powiększenie. Do dnia dzisiejszego brak odpowiedzi.

- IV. Wnioskiem z dnia 12 września 2012 r. wystąpiono do Agencji Nieruchomości Rolnych O/T w Szczecinie o wyrażenie zgody na nieodpłatne przekazanie na mienie gminy nieruchomości oznaczonych nr **102** i **108** położonych w obrębie **Krapiel** stanowiących drogi i pobocza. Do chwili obecnej brak odpowiedzi.
- V. Pismem z dnia 12.09.2012 r. wystąpiono do ANR O/T w Szczecinie o wyrażenie zgody na nieodpłatne przekazanie na rzecz gminy drogi oznaczonej nr działki **1/5** położonej w obrębie **Sułkowo**. Gmina zleciła wykonanie kosztorysu inwestorskiego dla ww. działki, celem możliwości dofinansowania jej przebudowy i remontu. Przejęcie nieruchomości nastąpi na podstawie art. 44 ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.
- VI. Na wniosek Agencji Gmina wyraziła wolę nieodpłatnego przejęcia nieruchomości oznaczonych numerami działek **26/10** i **26/21** o łącznej powierzchni 0,2755 ha, położonych w obrębie **Barzkowice**, stanowiących drogi.

Skompletowaną dokumentację przesłano dnia 3 sierpnia 2010 roku.

Działka nr 26/10 położona jest na terenie parku pałacowego wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-34-dz.e.z.3/2000, wobec powyższego niezbędne jest przedłożenie u Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków projektu programu użytkowego dla ww. nieruchomości zabytkowej, celem zaopiniowania.

- VII. Wystąpiono do ANR o wyrażenie zgody na nieodpłatne przekazanie na rzecz gminy niezabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem działki **147/3**, położonej w obrębie **Warchlino** z przeznaczeniem na urządzenie boiska do siatkówki i placu zabaw dla dzieci.

Uzyskano odpowiedź, że Oddział jest skłonny przychylić się do wniosku o przekazanie ww. nieruchomości. Jednak obecnie brak jest podstaw do nieodpłatnego przekazania, gdyż w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stargard nieruchomość przeznaczona jest na teren upraw polowych. Przekazanie będzie możliwe po dokonaniu przez gminę stosownych zmian w SUiKZP lub po uchwaleniu nowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy.

Na wniosek Rady Sołectkiej Samorządu mieszkańców wsi Warchlino wystąpiono do ANR o wyrażenie zgody na zagospodarowanie terenu działki przed uzyskaniem tytułu prawnego do nieruchomości. ANR nie wyraziła zgody na zagospodarowanie działki, przed przejęciem jej na mienie gminy.

Z uwagi na powyższe, mając na względzie potrzeby lokalnej społeczności, w związku z brakiem możliwości pozyskania innych ogólnodostępnych terenów w miejscowości Warchlino, wystąpiono z prośbą o nieodpłatne przekazanie działki nr **16/2** o powierzchni 0,3379 ha obręb **Warchlino**. Na prośbę Gminy o użyczenie nieruchomości bądź udzielenie pełnomocnictwa do dysponowania ww. nieruchomością Agencja nie udzieliła odpowiedzi. Dnia 19.03.2012 roku ponownie zwrócono się do ANR o nieodpłatne przekazanie działki na cele społeczne.

Dnia 23 lipca 2013 r. przesłano dla działki 147/3 obręb Warchlino aktualny wypis i wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, celem ustalenia, czy obecnie istnieją podstawy prawne do nieodpłatnego jej przekazania na mienie gminy.

Dnia 1 marca 2017 r. przesłano dwie uchwały Rady Gminy Stargard tj. nr XXV/147/17 i XXV/147/17 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński w obrębie ewidencyjnym Warchlino (dotyczące obu działek). Pismem z dnia 25 czerwca 2017 roku Zastępca Dyrektora ANR poinformował, iż dla Oddziału podstawą pozytywnego rozpatrzenia wniosku gminy w sprawie przejęcia gruntów z Zasobu WRSP, na realizację zadań celu publicznego jest m.in. przedłożenie zaświadczenia o przeznaczeniu na cel publiczny nieruchomości w planie miejscowym lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Nie mniej jednak by teren zmienił swoje przeznaczenie zgodnie z uchwałą początkową o przystąpieniu – plan lub studium gminne (i ich zmiany) muszą być zakończone i prawomocne. Oddział analizuje bowiem zapisy uchwał końcowych: uchwalających plan jeżeli zmiana dotyczy planu z publikacją w Dzienniku Urzędowym Województwa lub uchwały przyjmującej studium jeżeli zmiana dotyczy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

- VIII. Na wniosek Agencji dotyczący przejęcia na mienie gminy nieruchomości oznaczonej nr **766** położonej w obrębie **Malkocin**, stanowiącej wewnętrzną drogę osiedlową, skompletowano dokumenty, które zostały przesłane 16 lipca 2010 roku. Gmina przejęcie przedmiotowej nieruchomości uzależniła od dofinansowania przez Agencję kosztów jej remontu i utrzymania.
- IX. Wnioskiem z dnia 8 grudnia 2010 roku oraz ponownym z 24 marca 2011 r. wystąpiono do Agencji o nieodpłatne przekazanie **części** działki oznaczonej nr **195/5** położonej w obrębie **Kiczarowo**, z przeznaczeniem pod boisko sportowe i plac zabaw (teren przyległy do działki, na której znajduje się świetlica wiejska, część boiska sportowego, ogrodzona betonowym płotem). Na prośbę Agencji dnia 23 lipca 2013 r. przesłano aktualny wypis i wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy dla ww. działki. Po pisemnej prośbie Rady Sołeckiej w Kiczarowie dnia 21.12.2015 r. ponownie zwrócono się do Agencji o nieodpłatne przekazanie Gminie części nieruchomości (o powierzchni około 0,23 ha) bezpośrednio przylegającej do działki gminnej nr 195/4. Pismem z dnia 12 grudnia 2018 r. KOWR poinformował, iż przekazanie nieruchomości może nastąpić po zakończeniu procedur planistycznych potwierdzających zgodność planowanej inwestycji z przeznaczeniem terenu oraz ustaleniu możliwości wyłączenia przedmiotowej nieruchomości z umowy dzierżawy i geodezyjnym jej wydzieleniu.
- X. Dokonano podziału geodezyjnego nieruchomości oznaczonej numerem działki 19, położonej w obrębie **Wierzchład** przeznaczonej na urządzenie zatoczki autobusowej. W wyniku podziału powstały działki oznaczone numerami 19/1 i 19/2. Gmina przejmie działkę oznaczoną numerem **19/1** o łącznej powierzchni 0,1490 ha.
- Przekazanie nieruchomości będzie mogło nastąpić, gdy planowana inwestycja będzie zgodna z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego lub w przypadku jego braku, z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy.
- XI. Wnioskiem z dnia 26.05.2009 r. wystąpiono do ANR o nieodpłatne przekazanie na mienie gminy działki oznaczonej nr **774** położonej w obrębie **Malkocin** z przeznaczeniem na plac zabaw dla dzieci. ANR O/T w Szczecinie przychyliła się do powyższego wniosku, jednak przekazanie uzależniła m. in. od przeprowadzenia przez Gminę zmian w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego lub po uchwaleniu nowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy. Dnia 23 lipca 2013 roku na prośbę Agencji przesłano wypis i wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego gminy celem ustalenia, czy obecnie istnieją podstawy prawne do nieodpłatnego przekazania nieruchomości na mienie gminy. Do chwili obecnej brak odpowiedzi.

- XII. Wnioskiem z dnia 12.11.2014 r. zwrócono się do ANR o wyrażenie zgody m.in. na nieodpłatne przekazanie na rzecz gminy nieruchomości oznaczonych nr **115, 121** o łącznej pow. 1,067 ha, położonych w obrębie **Ulikowo** oraz nieruchomości oznaczonych nr **24 i 29** o łącznej pow. 0,1979 ha, położonych w obrębie **Sułkowo** stanowiących drogi, uzależniając ich przejęcie od dofinansowania przez Agencję kosztów ich remontu i utrzymania. Pismem z dnia 20.02.2015 roku ANR przychyliła się do wniosku tj. nieodpłatnego przekazania lecz tylko działek nr 24 i 29 położonych w obrębie Sułkowo. Działki o nr 121 i 115 położone w obrębie Ulikowo stanowią drogi śródpolne, a nie drogi służące do obsługi budynków mieszkalnych, wobec powyższego brak jest możliwości nieodpłatnego ich przekazania na podst. art. 44 ust 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.
- XIII. Dnia 09.02.2005 roku ANR wyraziła zgodę na nieodpłatne przekazanie działki oznaczonej numerem **205/2** o pow. 0,4087 ha, położonej w obrębie **Trzebiatów** stanowiącej drogę osiedlową na której znajdują się m.in. blaszane garaże. Na prośby mieszkańców sąsiednich lokali mieszkalnych, którzy są właścicielami ww. garaży dnia 18.02.2009 roku oraz ponownym pismem z dnia 21 stycznia 2010 roku wystąpiono z wnioskiem do Agencji o rozważenie możliwości rozdysponowania przedmiotowej nieruchomości na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych budynków wielorodzinnych znajdujących się na działkach oznaczonych numerami 207 i 208 obręb Trzebiatów, zainteresowanych wykupem zajmowanego terenu. Do chwili obecnej brak odpowiedzi.
- XIV. W związku z odmową przekazania gminie części działki 52/2, obręb Sułkowo z wnioskiem z dnia 29.03.2007 r. wystąpiono do ANR o nieodpłatne przekazanie na rzecz gminy części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym **49**, położonej w obrębie **Sułkowo** celem poprawy warunków zagospodarowania boiska sportowego.
- Uzyskano zgodę dzierżawcy na wyłączenie z przedmiotu dzierżawy części nieruchomości oznaczonej numerem działki 49 oraz pozytywną opinię Jednostki Gospodarowania Zasobem w Stargardzie Szczecińskim co do możliwości nieodpłatnego przekazania, po dokonaniu podziału geodezyjnego na koszt gminy. Przekazanie będzie możliwe po przeprowadzeniu przez gminę stosownych zmian w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego lub po uchwaleniu nowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy.
- XV. W dniu 26.07.2005 r. na wniosek ANR wystąpiono o przekazanie na mienie gminy nieruchomości oznaczonych numerami działek **235/5, 255/2, 431, 437, 458, 488, 498, 500, 503** o łącznej powierzchni 0,2775 ha, położonych w obrębie **Pęzino**, stanowiących drogi i pobocza. Trwa kompletowanie niezbędnej dokumentacji do podpisania umowy notarialnej.
- XVI. ANR O/T w Szczecinie wyraziła zgodę na nieodpłatne przekazanie działek oznaczonych numerami **153, 203 i 204** położonych w obrębie **Trzebiatów** stanowiących drogi. Trwa kompletowanie dokumentacji niezbędnej do podpisania aktu notarialnego.
- XVII. Dnia 27.03.2014 roku ponownie wystąpiono do firmy Holstar w Pęzinie, dzierżawcy działki nr **258/9** położonej w obrębie **Pęzino**, o wyłączenie jej części celem przekazania dla gminy na realizację celów publicznych w miejscowości Trzebiatów. Holstar uzależnił swoją zgodę od pomyślnego sfinalizowania wniosku o zakup ww. działki przez Spółkę od ANR.

XVIII. Ponadto wystąpiono o przejęcie niżej wymienionych nieruchomości oznaczonych numerami działek:

- 1) **46/1** o pow. 0,0551 ha położonej w obrębie **Sulkowo** z przeznaczeniem na urządzenie pętli autobusowej,
- 2) **29/1 i 31** o łącznej powierzchni 7,0227 ha z położonych w obrębie **Wierzchłąd** z przeznaczeniem na park wiejski oraz drogę dojazdową.

ANR przychyliła się do wniosków o nieodpłatne przekazanie ww. działek na mienie gminy z przeznaczeniem na określone cele. Jednak przekazanie ich będzie możliwe po zakończeniu procedur planistycznych potwierdzających zgodność planowanej inwestycji z przeznaczeniem terenu.

**WÓJT**  
*JM 2-3-2*  
**Jerzy Makowski**

**INSPEKTOR**

*Mirosława Ciechalska*  
*dn. 25.08.2019r.*  
Sporządziła: Mirosława Ciechalska

Sprawdziła:

**KIEROWNIK REFERATU**  
*Mazur*  
mgr inż. Dorota Mazur