

PROTOKÓŁ

kontroli... doraźnej - zleconej, uchwała Rady Gminy nr XL/294/18
/doraźnej, sprawdzającej, problemowej, kompleksowej/

przeprowadzonej w dniach 20.07.2018 r. w Referacie Gospodarki
Wiemichomościami i Rolnictwa Urzędu Gminy
w Stargardzie

przez Agnieszkę Lemelę - przewodniczącą Komisji Rewizyjnej
Rady Gminy i Wiesławę Kłusnierę - radną Rady Gminy
na podstawie upoważnienia

Przewodniczącej Komisji Rewizyjnej Rady Gminy
nr 4/2018 z dnia 16 lipca 2018

Zakres kontroli:

- 1/ Procedura sprzedaży działek gruntych oznaczonych
- 2/ numerami geodezyjnymi 171, 172, 173 i 174,
- 3/ położonych w obrębie Stachocin

Okres objęty kontrolą: 2016 - 2017 r.

Dane ogólne stanowiska pracy/referatu:

1/ Nazwa stanowiska/referatu

Referat Gospodarki Wiemichomościami i Rolnictwa

2/ Kierownik referatu

Pani Danuta Kozłowska - reprezentowana przez Panią

3/ Kto udzielał informacji i w jakim zakresie Danuta Żygadło

Pan Roman Kłusner - zakres obowiązków w zakresie

Ustalenia kontroli:

1/ Przepisy prawne w oparciu o które dokonano kontroli:

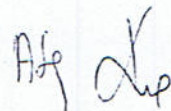
Ustawa z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce
ziemiochronością
Ustawa jednolitych P.U z 2016, poz 2147
Ustawa z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie
gminnym

2/ Stan faktyczny

W dniu 30.08.2016 roku do Wójta Gminy Stargard
zwrócił się p. ... o możliwość zakupu
działek oznaczonych numerami 171, 172, 173 i 174
położonych w obrębie Stachocin Pismo skierowano
do Referatu Gospodarki Wiemichomościami i Rolnictwa
za uzyskaniem informacji z Referatu Gospodarki
Komunalnej i Inwestycji na temat działki
nr 173 - droga oraz z Referatu Planowania
Przestrzennego na temat działek 171, 172,
173 i 174 i kierunków zagospodarowania
przestrzennego przewidzianych dla tych

cd. załącznik/i/.....





cd. protokołu kontroli z dnia 20.07.2018r

działek w Stachanum uwymunkowani i kierunków
zgospodarowania przestępnego gminy Stargard,
pismem z dnia 6.10.2016r Wójt Gminy zwrócił się
do p. _____ czy nadal jest zainteresowany kupnem
działek. W dniu 17.10.2016r p. _____ odpowiedział,
że po zapoznaniu się z uwymunkowaniami dla tego
tematu - jest zainteresowany nabyciem działek.
23.11.2016r wystąpił ofertę do 4 nieruchomości
w sprawie określenia wartości kilku nieruchomości,
w tym działek w Stachanum. Do 29.11.2016r
zgłosił się rzeczoznawca pan Michał Kowalek
i on 2.12.2016r został zatwierdzony. W sprawie
szacunkowy złożony 15.12.2016r. Łączną
wartość przedmiotu szacemy rzeczoznawca określił
na kwotę 106.200 zł, w tym:

- działka nr 171 - 9.500 zł - powierzchnia 1.0100 ha
- działka nr 172 - 65.000 zł - powierzchnia 6.8800 ha
- działka nr 173 - 500 zł - powierzchnia 0.0500 ha
- działka nr 174 - 31.200 zł - powierzchnia 3.3000 ha

Operat szacunkowy w załączeniu.

Wg zatwierdzonych wpisów z rejestru gruntów z dnia
28.02.2017r: działka 171 to mienizytka - N

działka 172 to mizyki kopalne - K

działka 173 to drogi - dr

działka 174 to mienizytka - N

Podpis kontrolowanego:

Dariusz Ligas
Dariusz Ligas

Podpis kontrolującego:

Wierśwa Kwiecień
Wierśwa Kwiecień

5
cd. protokołu kontroli z dnia 20.07.2018r.

W dniu 14.03.2017r. w BIP Gminy Stargard zamieszczono informację o wynieszeniu na okres 21 dni wykazu nieruchomości niezabudowanych położonych w obr. Strachocin przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego /dz. nr 171, 172, 173, 174/. Ogłoszenie o wynieszeniu wykazu zamieszczone zostało w Dzienniku Stargardzkim i w dniu 10.03.2017r. zostało wyłane do sali w m. Strachocin.

W wykazie, stanowiącym załącznik do zarządzenia nr 40/17 Rady Gminy z dnia 3.03.2017r., zawarty jest opis nieruchomości /oznaczenie, powierzchnia, księga wieczysta/, przewidzenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, cena nieruchomości w łącznej wysokości 116.820 zł /o 10% wyższa niż w operacji szacunkowej/ oraz warunki nabycia. Wykaz wyniesiono od 14.03.2017r. do 4.04.2017r.

W dniu 16.05.2017r. w BIP zamieszczono ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż w/w wymienionych działek - ogłoszenie w załączniku. Ustalono datę przetargu na 21.06.2017r. godz. 13. Wadłinsu w kwocie 11.690 zł należąca do dnia 14.06.2017r. Wg. adnotacji na ogłoszeniu - wyniesiono je na tablicy ogłoszeń i w miejscowości położenia nieruchomości.

Podpis kontrolowanego:

Dariusz Łyżwa
Wice-Kierownik

Podpis kontrolującego:

Agnieszka Kucio
Wice-Kierownik

6
cd. protokołu kontroli z dnia 20.07.2018r.

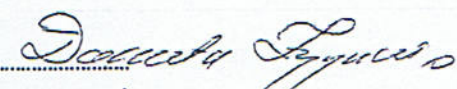
od 18.05.2017r. do 21.06.2017r. Sołtys m. Strachocin
otrzymał ogłoszenie 12.05.2017r.

kompetencjami nr 110/17 z dnia 14.06.2017r. Wójt Gminy powołał
komisję do przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego
na zbycie kilku nieruchomości, w tym działek w Strachocinie.

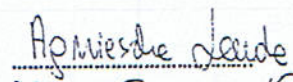
Przewodniczącym komisji został p. Roman Kłinasz. Na wykaz
osób przystępujących w dniu 21.06.2017r. do przetargu
wpłynęło w wysokości 11.690 zł w dniu 13.06.2017r.
wpłacił p. Łukasz Łazur. Zgodnie z protokołem z 21.06.2017r.
z I przetargu tylko p. Łukasz Łazur do dnia 14.06.2017r.
wpłacił wadium i do przetargu dopuszczony został
i wygrał go pan Bogdan Łazur - pełnomocnik
p. Łukasza Łazura.

W dniu 22.06.2017r. p. Donata Łazur skierowała do
Starostwa Powiatowego zapytanie czy działka 172
- w związku z planowanym zbyciem - podlega
rekultywacji - pismo i odpowiedź w załączeniu.
W dniu 5.07.2017r. sporządzona została notarialna
umowa sprzedaży działek 171, 172, 173 i 174
za kwotę 117.990 zł na rzecz p. Łukasza Łazura.
Gminę reprezentował z-ca wójta p. Jerzy
Kukowski.

Podpis kontrolowanego:


Roman Kłinasz

Podpis kontrolującego:


Wiesława Kieśniewicz

3/. Stwierdzone nieprawidłowości z podaniem przepisów, które naruszono działaniem lub zaniechaniem.....

nie stwierdzono nieprawidłowości
w procedurze sprzedaży

4/. Osoby odpowiedzialne

Podstawa odpowiedzialności/zakres czynności przyjęty do stosowania/

Integralną część protokołu stanowią załączniki:

- 1/ kopia postanowienia z dnia 18.07.2018 r.
- 2/ kopia zażalenia cywilności p. Romana Kłimasz
- 3/ kopia zażalenia cywilności p. D. Dąbka
- 4/ kopia dokumentacji sprzedaży

Kierownik referatu/pracownik

p. Danuta Żygadło i Roman Kłimasz został poinformowany o przysługującym mu prawie zgłoszenia w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu - zastrzeżeń i dodatkowych wyjaśnień do protokołu.

Protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden pozostawiono kierownikowi jednostki kontrolowanej.

W treści protokołu dokonano następujących poprawek

Protokół podpisano:

1/. bez zastrzeżeń

2/. z zastrzeżeniami dotyczącymi

3/. z zastrzeżeniami złożonymi na piśmie, które załączono do protokołu

Podpis kontrolowanego:

Roman Kłimasz

Podpis kontrolującego:

Wiesława Kłimasz

Miejscowość

Stoniec

27.01.2018 r.

Agnieszka Leuda

/ pieczęćka /