

## **Protokół nr 44/18**

z posiedzenia Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu  
w dniu 21 maja 2018 r. w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Stargard

Rozpoczęcie posiedzenia 8<sup>35</sup>  
Zakończenie posiedzenia 10<sup>00</sup>

Przewodnicząca Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu Sylwia Więcek otworzyła i prowadziła posiedzenie, witając wszystkich obecnych.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie komisji zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik nr 1 do protokołu, oraz Wójt Gminy Stargard Kazimierz Szarżanowicz, Zastępca Wójta Jerzy Makowski i Skarbnik Gminy Bernadeta Opasińska.

Na podstawie listy obecności Przewodnicząca Komisji stwierdziła, że jest niezbędne quorum do prowadzenia prawomocnych obrad.

Na stan 6 członków Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu obecnych było 5 członków komisji.

Nieobecny Radny Maciej Lipka – nieobecność usprawiedliwiona.

O terminie posiedzenia członkowie komisji zostali powiadomieni pisemnie, otrzymując materiały, w tym projekty uchwał i pozostałe dokumenty.

### **AD 1. Zatwierdzenie porządku obrad**

Przewodnicząca Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu Sylwia Więcek odczytała zaproponowany porządek posiedzenia i zwróciła się z pytaniem, czy są uwagi do porządku.

Wobec braku uwag do porządku posiedzenia komisji przewodnicząca poddała pod głosowanie zaproponowany porządek posiedzenia.

Komisja Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu jednogłośnie, tj. 5 głosami „za” przyjęła zaproponowany porządek posiedzenia w brzmieniu jak niżej:

1. Zatwierdzenie porządku obrad
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji
3. Zaopiniowanie projektów uchwał na sesję, która odbędzie się w dniu 25 maja 2018 r.
4. Ocena realizacji budżetu gminy za I-szy kwartał 2018 r.  
Opinia komisji,
5. Informacja Wójta Gminy za temat gospodarki gruntami i nieruchomościami oraz utrzymania gminnych obiektów użyteczności publicznej w roku 2017 (wyjazd komisji w teren)  
Opinia komisji na sesję
6. Sprawy różne
7. Zamknięcie posiedzenia komisji

### **AD 2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji**

Przewodnicząca Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu Sylwia Więcek zaproponowała przyjęcie protokołu Nr 43/18 z posiedzenia komisji w dniu 23 kwietnia 2018 r., bez odczytywania.

Komisja jednogłośnie, tj. 5 głosami „za” przyjęła ww. protokół bez odczytywania.

**AD 3. Zaopiniowanie projektów uchwał na sesję, która odbędzie się w dniu 25 maja 2018 r.**

Przewodnicząca Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu Sylwia Więcek odczytała projekty uchwał przygotowane pod obrady najbliższej sesji, komisja je przeanalizowała, wysłuchała uzasadnień i wyjaśnień udzielonych przez wójta, zastępcę wójta, skarbnika, a następnie zaopiniowała jak niżej:

**– projekt uchwały Nr XL/272/18 w sprawie nadania nazwy w miejscowości Grzędzice**

Zastępca Wójta Gminy wyjaśnił, iż projekt uchwały dotyczy drogi wewnętrznej stanowiącej współwłasność osób fizycznych, z których jedna wystąpiła z wnioskiem o nadanie takiej nazwy – ulica Zaciszna, a pozostali współwłaściciele wyrazili zgodę. Wobec braku pytań do niniejszego projektu uchwały Przewodnicząca Komisji, poddała projekt pod opiniowanie.

Komisja jednogłośnie tj. 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

**– projekt uchwały Nr XL/273/18 w sprawie wydania opinii o utworzeniu okręgu wyborczego w wyborach do Rady Powiatu**

Komisja jednogłośnie tj. 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

**– projekt uchwały Nr XL/274/18 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność gminy**

Przewodnicząca Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu Sylwia Więcek wyjaśniła, iż projekt uchwały dotyczy nieruchomości, położonej w Lipniku. Następnie Zastępca Wójta Gminy wyjaśnił, że wcześniej była podejmowana uchwała w sprawie przedłużenia umów dzierżawy, zarówno dotyczącej tej działki, jak i części działki, dla poprzedniego dzierżawcy prowadzącego komis samochodowy. Poprzedni dzierżawca jednak zrezygnował, ze względu na budowę ronda. A nieruchomości zainteresowała się firma budująca rondo i wystąpiła o dzierżawę do końca czerwca. W między czasie firma zdecydowała się na dzierżawę tych nieruchomości do końca inwestycji. Według radcy przedłużenie tej krótkiej umowy wymaga zgody Rady Gminy, wobec czego zostały przygotowane przedmiotowe projekty uchwał, na tę działkę oraz część sąsiedniej działki stanowiącej do niej dojazd. Na działce składowane są materiały i sprzęt.

Komisja jednogłośnie tj. 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

**– projekt uchwały Nr XL/275/18 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność gminy**

Komisja jednogłośnie tj. 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

**– projekt uchwały Nr XL/276/18 w sprawie zmian budżetu gminy na 2018 r.**

Skarbnik Gminy omówiła projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie. Skarbnik wyjaśniła, że uchwałą proponuje się zwiększyć dochody o kwotę 780 115,00 zł oraz zwiększyć wydatki o kwotę 200 115,00 zł, a także zmniejszyć przychody budżetu do kwoty 16 917 164,00 zł, w tym z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek zmniejszyć do kwoty 13 117 164,00 zł. Zmniejszony zostaje deficyt budżetu z tytułu zwiększenia dochodów do kwoty 14 977 164,00 zł.

Skarbnik kolejno omówiła zwiększenia dochodów. Główne zwiększenie dotyczy odzyskania przez gminę podatku łącznie kwoty 739 344,00 zł, w tym 523 658,00 zł, jako należność główną oraz 215 686,00 zł odsetek od tej należności. Gmina ma podpisaną umowę z osobą, która zajmuje się odzyskiwaniem takich należności, a chodzi tu o GAZ SYSTEM i zaniżanie należności podatkowych przy składaniu deklaracji podatkowych. Jest to należność za 2013 rok. Kolejno wpłynęła darowizna 10 tys. zł od mieszkańców na modernizację drogi w Witkowie Drugim. Wpłynął podatek VAT za rok 2013 w kwocie 29 271,00 zł. Skarbnik

jednocześnie wyjaśniła, że odzyskiwaniem podatku VAT zajmuje się firma zewnętrzna. Następne zwiększenie dochodów to darowizna dla szkoły w Strachocinie w kwocie 1 500,00 zł.

Natomiast, jeżeli chodzi o wydatki to zwiększa się o kwotę 1 500,00 zł na zakup dalmierza do szacowania szkód łowieckich. 10 tys. zł z tytułu darowizny na modernizację drogi w Witkowie Drugim. 5 tys. zł na doradztwo w sprawie podatku VAT, zgodnie z nową umową, co miesiąc będzie wypłacane wynagrodzenie oraz 20 % od odzyskanej kwoty podatku. Tytułem wynagrodzenia dla firmy, która odzyskała podatek od GAZSYSTEMU, zwiększamy o kwotę 136 410,00 zł. Zgodnie z umową z tą firmą za odzyskany podatek wystawi fakturę na 15% od odzyskanej wartości netto. Kolejno o kwotę 40 tys. zł zwiększa się na opłatę komorniczą, przy odzyskiwaniu tego podatku. Kwotę 4 605,00 zł na koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego, 1 500,00 zł z przeznaczeniem na wydatki darowizny dla szkoły w Strachocinie na wycieczkę oraz 1 100,00 zł na sterylizację i kastrację wolnożyjących kotów.

W związku ze zmianami powstaje różnica 580 tys. zł, którą przeznacza się na zmniejszenie zadłużenia, deficytu.

Na pytanie Radnego Mariusza Sikorskiego o pozostałe wolne środki, Skarbnik wyjaśniła, że są to rezerwy, ale pozostawia je na ewentualne nieprzewidziane wydatki, a nie ma obowiązku wprowadzania wolnych środków do budżetu.

Następnie Komisja jednogłośnie, tj. 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

#### **– projekt uchwały Nr XL/277/18 w sprawie uchwalenia zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Stargard na lata 2018 – 2028**

Skarbnik Gminy omówiła projekt uchwały. Skarbnik wyjaśniła, że o zmiany w budżecie, które zostaną przeprowadzone uchwałą, zostaje uaktualniana WPF, czyli uległa zmianie ogółem kwota dochodów, oraz uległa zmianie ogółem kwota wydatków.

Skarbnik wyjaśniła, że jeżeli chodzi o przedsięwzięcia, to w 2019 roku dokonuje się zmniejszenia wartości na budowie świetlicy w Tychowie do kwoty 343 850,00 zł, co ma wpływ na rok następny oraz na zaciągane w następnych latach kredyty.

Zmienia się okres obowiązywania WPF. Była do 2028 roku a w tej chwili do roku 2029, ponieważ związane jest to z planowanymi do zaciągnięcia kredytami, których nie udałoby się spłacić w planowanym okresie, stąd też wydłużenie okresu ich spłaty do roku 2029.

Następnie Skarbnik omówiła spłaty zaciągniętych oraz planowanych kredytów i ich koszty na rozpoczęte i planowane inwestycje jak rozbudowa szkoły w Sownie, budowa świetlicy w Tychowie i budowa drogi w Grzędzicach, a także kwestie okresów karencji do planowanych kredytów. Skarbnik wyjaśniła, że po planowanych do zaciągnięcia kredytów, będzie to koszt 3,964 mln zł rocznie przez 10 lat. Kredyt na wartość na drogę w Grzędzicach zaplanowany jest na ostatni kwartał tego roku, gdyż nie ma jeszcze rozstrzygnięcia.

Przewodnicząca Komisji Sylwia Więcek zapytała czy jeżeli w tym roku nie wyłoni się wykonawca na budowę drogi w Grzędzicach, to czy w następnym roku będą kolejne przetargi i co w związku z dofinansowaniem. Wójt Gminy wyjaśnił, że dofinansowanie, z SOM, jest do 2020 roku i jeżeli okazałoby się, że zostaną jakieś środki niewykorzystane na inne przedsięwzięcia w ramach dofinansowania dróg, będzie można się o nie starać i odwrotnie, gdy nasze dofinansowanie nie zostanie wykorzystane będą się mogły o te środki ubiegać inni. Dlatego SOM oczekuje na informacje od gmin odnośnie rozstrzygnięć.

Następnie Wójt Gminy kontynuując temat budowy drogi w Grzędzicach, powiedział, że trzeba będzie podjąć decyzje po analizie po przetargu, który będzie. Wójt Gminy jednocześnie powiedział, że gdyby proponowane kwoty znacznie przekraczały zaplanowane środki, tak jak w ostatnim przetargu, to uważa, że gminy nie stać na takie koszty. Wówczas

trzeba będzie zmniejszyć zakres. Natomiast, jeżeli chodzi o środki z SOM, czy będzie dofinansowanie po zmianie zakresu robót, nie wiadomo, ponieważ te projekty muszą spełniać wymogi.

Radny Mariusz Sikorski zapytał o uzasadnienie do WPF, w którym jest zapisane, że inwestycja w Tychowie zostaje zmniejszona o kwotę 196 380,00 zł. w 2019 r., a wcześniej Pani Skarbnik mówiła o kwocie 228 tys. zł, i jak to wygląda naprawdę. Odpowiadając Skarbnik Gminy wyjaśniła, że właściwa jest kwota 196 380,00 zł.

Odpowiadając na kolejne pytanie Radnego Sikorskiego skąd ta różnica, 30 tys. zł, Wójt Gminy wyjaśnił, że z kosztów zagospodarowania terenu, pozostawiono to, co niezbędne, czyli dojscie od ulicy do świetlicy i boiska, dlatego jest to kwota 196 tys. zł, a niezapowiedziane na poprzedniej sesji 228 tys. zł.

Następnie Komisja jednogłośnie, tj. 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

#### **AD 4. Ocena realizacji budżetu gminy za I-szy kwartał 2018 r.**

Informację dotyczącą realizacji planu dochodów i wydatków budżetu za okres od początku roku do dnia 31 marca roku 2018 omówiła Skarbnik Gminy.

Po omówieniu przez Skarbnik informacji Przewodnicząca Komisji podała opinię do protokołu, a mianowicie:

Komisja pozytywnie zaopiniowała realizację budżetu gminy za I-szy kwartał 2018 r.

#### **AD5. Informacja Wójta Gminy na temat gospodarki gruntami i nieruchomościami oraz utrzymania gminnych obiektów użyteczności publicznej w roku 2017 (wyjazd komisji w teren)**

Przewodnicząca Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu Sylwia Więcek, poprosiła radnych o pytania lub uwagi, odnośnie przygotowanej informacji, która stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Na pytanie Przewodniczącej Komisji Sylwii Więcek, czy mieszkanie w Golczewie zostało zbyte, Wójt Gminy odpowiedział, że nie ma go w powyższej informacji.

Komisja wobec braku dalszych pytań i uwag do przygotowanej informacji, po przeanalizowaniu i zapoznaniu się z informacją, wyrażając swoje stanowisko, powyższą informację przyjęła.

Po zakończeniu posiedzenia Komisja zaplanowała wyjazd w teren celem przeglądu gminnych obiektów użyteczności publicznej. Protokół z wyjazdu Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu w teren celem oceny stanu budynków wybranych świetlic, będzie stanowił załącznik nr 3 do protokołu.

#### **AD 6. Sprawy różne**

Jako pierwszy Głos zabrał Wójt Gminy Stargard Kazimierz Szarżanowicz, który powrócił do tematu budowy drogi w Grzędzicach i przypomniał radnym, że jest III przetarg na tę inwestycję. Wójt Gminy powiedział, iż trzeba będzie podjąć decyzję najkorzystniejszą dla gminy i mieszkańców, po wynikach przetargu, jeżeli się ktoś zgłosi to raz i za jaką kwotę. Zdaniem Wójta, gdyby była to kwota bardzo wysoka, czyli jak z ostatniego przetargu, gmina nie powinna za taką kwotę realizować tej inwestycji.

Natomiast Radny Mariusz Sikorski zapytał Wójta, na ile szacuje, że gmina jest w stanie dołożyć do tych planowanych na tę inwestycję 13,5 mln zł, żeby być w stanie ją zrealizować. Wójt Gminy odpowiedział, że z tych wyliczeń wynika, że nic i trzeba będzie sprawdzić i porozmawiać z SOM na temat, co się będzie działo, gdybyśmy przedłużyli okres na realizację. Może przetarg ogłoszony w październiku przyniesie mniejszą kwotę, chociaż patrząc na to, co się dzieje wokoło to firmy mają prace na dwa lata na przód. Będzie to bardzo

ważna i trudna decyzja. Trzeba będzie porozmawiać o zakresie w taki sposób, by poprawić bezpieczeństwo mieszkańców.

Następnie Wójt Gminy poinformował, że ogłoszony jest II przetarg na Wierzchląd, ponieważ na I zgłosiła się jedna firma, ale wymagane są, co najmniej dwie.

Kolejnym pilnym tematem poruszonym przez Wójta Gminy, była sprawa kontenerów do szkół w Grzędzicach i Strachocinie. Wójt wyjaśnił, że jest już przygotowana wstępna koncepcja na Strachocin, a kolejnym dokumentem jest kosztorys szczegółowy. Według tej koncepcji jest tych kontenerów bardzo dużo, przy założeniu, że opuszczona zostanie całkowicie świetlica. Jak wyjaśnił Zastępca Wójta Gminy w tej chwili w świetlicy są dwa oddziały przedszkolne. Natomiast Wójt Gminy wyjaśnił, iż z kontenerów miałyby powstać 4 klasy, do tego łącznik, i nie wiadomo, jaki będzie koszt. Do tego koszty przyłączy, ponieważ według norm muszą być umywalki i toaleta. Klasa ma mieć 40 metrów, czyli w sumie 3 kontenery na klasę. Natomiast Zastępca Wójta Gminy dodał, że architekt brała pod uwagę normę, według której na jedno dziecko są 2 metry. Radny Mariusz Sikorski powiedział, że jak na plan tymczasowy, będzie to rozwiązanie kosztowne. Wójt potwierdził i powiedział, że dlatego wolałby środki na kontenery przeznaczyć na rozbudowę.

Na pytanie Radnego Józefa Tracza czy rozważa wypożyczenie kontenerów, Wójt potwierdził, że jest taka opcja sprawdzana w Referacie Gospodarki Komunalnej i Inwestycji, ale gotowych rozstrzygnięć jeszcze nie ma. Następnie Radni biorąc pod uwagę, iż zakupione kontenery, można byłoby w przyszłości wykorzystać na świetlice wskazali miejscowości, które ich potrzebują.

Następnie Wójt Gminy powiedział, że posadowienie kontenerów przy szkole w Grzędzicach jest możliwe tylko i wyłącznie na placu parkingowym. Natomiast na czas rozbudowy trzeba będzie znaleźć dojazd dla samochodów ciężarowych, i najlepiej od ulicy Topolowej. Wyjaśnił, że w Grzędzicach po przeanalizowaniu zapotrzebowania przez Panią Dyrektora, potrzebne są kontenery na szatnie i na dwie zerówki, bez toalet, ale z umywalkami. Dojście ma być bezpośrednio do szkoły. Powiedział, że w lipcu będzie dokumentacja.

Natomiast Radny Mateusz Jarosz zapytał, kiedy będzie ostateczna decyzja w sprawie kontenerów. Wójt Gminy powiedział, że potrzebna jest tylko dokumentacja oraz kosztorys i kwestia zakupu. Natomiast Przewodnicząca Komisji zapytała czy była sprawdzona koncepcja filii szkoły w Koszewie. Wójt odnosząc się do pytania przewodniczącej odpowiedział, że Radny Sikorski ostatnio poinformował o tym, że część rodziców przeniesie dzieci ze szkoły w Grzędzicach do Stargardu, co Radny Sikorski potwierdził i powiedział z tego, co słyszał to ok. 30 dzieci.

Kolejno wywiązała się dyskusja na temat panującej sytuacji w szkole w Grzędzicach, zarówno warunków lokalowych, jak i realizowanego programu nauczania.

Następnie Radny Józef Tracz poprosił o przyspieszenie przyłączenia siły do świetlicy w Ulikowie, ponieważ trwa to już jakiś czas. Wójt Gminy odpowiedział, że ostatnio Pani sołtys rozmawiała również w tej sprawie i zostanie to zrobione w miarę szybko.

Kolejno Radny Tracz zapytał w kontekście zadłużenia, jakie Powiat jest winien Gminie, czy jest szansa z tych środków na budowę chodnika w Kiczarowie. Wójt Gminy wyjaśnił kwestię zaległości Powiatu, iż w trakcie spotkania z Wicestarostą oraz Dyrektorem Zarządu Dróg Powiatowych w sprawie przekazania przez powiat nieruchomości w Pęzinie, przedstawiciele Starostwa zaczęli rozmowy o zwiększenie dofinansowania gminy do budowy ronda w Lipniku oraz poinformowali, że wystąpią pisemnie w tym temacie. Następnie Wójt Gminy odpowiedział, że w kwestii budowy chodnika w Kiczarowie trzeba będzie rozmawiać z Powiatem i szukać też środków w budżecie.

Radny Józef Tracz zwrócił się również z prośbą by zwrócić się do policji o interwencję odnośnie ruchu drogowego w miejscowości Ulikowo i łamania przez kierujących przepisów prawa poprzez przekraczanie dozwolonej prędkości. Wójt Gminy odpowiedział, że będzie

rozmawiał w sprawie rozwiązania tego problemu z Powiatem o możliwości założenia progów spowalniających.

Przewodnicząca Komisji Sylwia Więcek natomiast zgłosiła, aby dołączyć również do kontroli policji ruch w Golczewie, gdzie kierowcy wyprzedzają nawet po ścieżce rowerowej.

Następnie Radny Mariusz Sikorski poinformował, że mieszkańcy Grzędzic proszą o zamontowanie lustra na skrzyżowaniu ulic Miodowej i Przedwiośnie od strony zjazdu na ulicę Gryfa. Odpowiadając na tę prośbę Wójt Gminy powiedział, że pracownicy w terenie sprawdzą czy jest to potrzebne i konieczne. Radny Mariusz Sikorski zwrócił się również w sprawie oświetlenia ulicy Miodowej w Grzędzicach, aby dokonać konserwacji lamp. Kolejno Radny Sikorski zapytał Wójta Gminy, co dzieje się w sprawie współpracy z powiatem celem wyrównania drogi w Lipniku w stronę wiaduktu do Kunowa zadeklarowanej przez Wójta na ostatniej sesji Rady Gminy. Wójt Gminy odpowiedział, że deklaruje wyrównanie ulic Spokojnej oraz Brzozowej. Natomiast to Powiat deklaruje wyrównanie tej drogi, ale powiedział, że sprawdzi jak to wygląda.

Radny Mariusz Sikorski zapytał czy zostało wystosowane pismo do policji, o które prosił w imieniu mieszkańców Grzędzic, ponieważ nie otrzymał żadnej informacji, tak jak prosił. Wójt Gminy odpowiedział, że pismo zostało przesłane, a kopię przekaże Radnemu. Odpowiadając na kolejne pytanie Radnego Sikorskiego czy została zakończona akcja łatania dziur na drogach, Wójt Gminy powiedziała, że akcja łatania dróg nie została jeszcze zakończona.

Radny Mateusz Jarosz ponownie zwrócił się w sprawie zniszczonego pobocza drogi gminnej w Strachocinie przy budowie parkingów przy prywatnych posesjach, postawienia znaku zakazu zatrzymywania przy drodze brukowej, przesunięcia przebiegu drogi z prywatnych działek oraz wstawienia szyby na przystanku. Odpowiadając Wójt Gminy powiedział, że zajmie się przedstawionymi sprawami.

#### **AD 7. Zamknięcie posiedzenia komisji**

Wobec wyczerpania porządku posiedzenia Przewodnicząca Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu Sylwia Więcek, podziękowała wszystkim za udział i zamknęła posiedzenie komisji.

Przewodnicząca Komisji Gospodarki  
Mienia Komunalnego i Budżetu

Sylwia Więcek

Protokołowała:  
Ewa Misztela