

Protokół Nr 30/17

z posiedzenia Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu
odbytego dnia 22 maja 2017 r. w sali konferencyjnej siedziby Urzędu Gminy
Stargard

Rozpoczęcie posiedzenia godz. 8³⁰
Zakończenie posiedzenia godz. 11²⁰

Przewodnicząca Komisji Sylwia Więcek otworzyła i prowadziła posiedzenie, witając wszystkich obecnych.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie komisji zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik Nr 1 do protokołu oraz Wójt Gminy Kazimierz Szarżanowicz, Skarbnik Gminy Bernadeta Opasińska.

Ponadto z gości zaproszonych udział w posiedzeniu wziął Pan Paweł Niemiec urbanista, autor projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Święte, Kierownik Referatu Planowania Pani Mirosława Antczak oraz w części posiedzenia Sekretarz Gminy Danuta Żygadło.

Na podstawie listy obecności przewodnicząca komisji stwierdziła, że jest niezbędne quorum do prowadzenia prawomocnych obrad. Na stan 6 członków Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu obecnych było 6 członków komisji.

W posiedzeniu uczestniczył Wiceprzewodniczący Rady Gminy Bogdan Grabski.

O terminie posiedzenia członkowie komisji zostali powiadomieni pisemnie, otrzymując materiały w tym projekty uchwał i pozostałe dokumenty .

Zatwierdzenie porządku obrad

Następnie przewodnicząca komisji odczytała zaproponowany porządek posiedzenia i zwróciła się z pytaniem, czy są uwagi do porządku.

Przewodnicząca Komisji Sylwia Więcek wobec braku uwag do porządku posiedzenia komisji, poddała pod głosowanie zaproponowany porządek posiedzenia.

Komisja Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu 6 głosami „za” przyjęła porządek posiedzenia według, którego obradowała w brzmieniu jak niżej :

- 1.Zatwierdzenie porządku obrad
- 2.Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia
- 3.Zaopiniowanie projektów uchwał na sesję, która odbędzie się w dniu 24 maja 2017 r.
- 4.Ocena realizacji budżetu gminy za I-szy kwartał 2017 r.

Opinia komisji

5.Sprawy różne

6.Informacja Wójta Gminy na temat gospodarki gruntami i nieruchomościami oraz utrzymaniu

Gminnych obiektów użyteczności publicznej w 2016 r. (wyjazd komisji w teren)

Opinia komisji na sesję.

7.Zamknięcie posiedzenia komisji

Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji

Przewodnicząca komisji zaproponowała przyjęcie protokołu Nr 29/17 z poprzedniego posiedzenia bez odczytywania.

Komisja jednogłośnie tj. 6 głosami „za” przyjęła protokół Nr 29/17 z dnia 24 kwietnia 2017 r. bez odczytywania.

Ad.3

Przewodnicząca komisji odczytała projekty uchwał przygotowane pod obrady najbliższej sesji, komisja je przeanalizowała, wysłuchała uzasadnień i wyjaśnień udzielonych przez wójta gminy lub skarbnika gminy, a następnie zaopiniowała jak niżej:

- projekt uchwały Nr XXIX/206/17 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Święte

Pan Paweł Niemiec urbanista, autor projektu w/w uchwał przedstawił projekt uchwały.

Kierownik Referatu Pani Mirosława Antczak na podstawie mapy planistycznej pokazała członkom komisji obszar objęty planem w obrębie geodezyjnym Święte oraz poinformowała o załączniku nr 3 do uchwały tj. rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu i wyjaśniła dlaczego nie uwzględnia się wniesionych dwóch uwag (jedna z pierwszego wyłożenia, druga z drugiego wyłożenia) , gdzie o sposobie rozpatrzenia rada zdecyduje w głosowaniu.

Po zakończeniu dyskusji i udzieleniu wyjaśnień na pytania i uwagi, przewodnicząca komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie tj. 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu, a następnie zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały.

Komisja wystąpiła z propozycją , a wójt zaakceptował, iż w przypadku projektu uchwały jeżeli załącznikiem jest mapa w dużym formacie, radni otrzymają projekt takiej uchwały wraz z załącznikami poprzez e-maila.

- projekt uchwały Nr XIX/207/17 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński w obrębie ewidencyjnym Ulikowo

Radny Józef Tracz zabierając głos w sprawie projektu uchwały, który dotyczył działki nr 44 położonej w obrębie ewidencyjnym Ulikowo powiedział, że takich działek jest więcej i zapytał , czy jest szansa o wystąpienie do agencji o pozostałe i jak to technicznie wygląda.

Wójt Gminy odpowiedział, że rozmawiał z zastępcą Dyrektora Agencji Nieruchomości Rolnych i otrzymał informację ,że te sprawy które będzie można załatwić przed połączeniem się obu agencji to zostaną załatwione.

W trakcie dyskusji radni zwrócili uwagę, że należałoby wszystkie możliwe sprawy pozafatwiać jeszcze przed połączeniem się agencji.

Radny Krzysztof Kowalczyk powiedział o działce położonej w Krąpielu pomiędzy blokami i zaznaczył, że jeżeli jest taka możliwość to przejąć działkę od agencji, a przewodnicząca powiedziała o działce w Wierzchlądzie i drodze w Koszewie oraz wiceprzewodniczący rady o działce w parku –Barzkowice.

Komisja jednogłośnie tj. 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekt uchwały Nr XXIX/208/17 w sprawie udzielenia dotacji celowej dla Powiatu Stargardzkiego

Komisja jednogłośnie tj 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekt uchwały Nr XXIX/209/17 w sprawie zwołania zebrania wiejskiego

Radny Mateusz Jarosz zaproponował zmianę terminu zwołania zebrania wiejskiego z 7 czerwca 2017 r. na 19 czerwca 2017 r. i uzasadnił dlaczego.

Komisja przychyliła się do wniosku radnego i jednogłośnie tj. 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały ze zmianą daty zebrania.

Komisja z wnioskiem o zmianę terminu zwołania zebrania wiejskiego do w/w projektu uchwały, wystąpi do rady.

- projekt uchwały Nr XXIX/210/17 w sprawie zmian budżetu gminy na 2017 r.

Skarbnik gminy wyjaśniła dlaczego został zmieniony załącznik nr 2 do projektu uchwały i w związku z tym, radni otrzymali nowy projekt uchwały z właściwym już załącznikiem.

Następnie skarbnik gminy omówiła projekt uchwały wskazując zmiany w budżecie gminy na rok 2017 i wyjaśniła czego te zmiany dotyczą.

Kolejno skarbnik gminy omówiła projekt uchwały Nr XXIX/211/17 w sprawie uchwalenia zmiany dotyczącej zmiany wieloletniej prognozy finansowej.

Radny Józef Tracz zapytał jak wygląda sprawa Ulikowa odnośnie inwestycji dotyczącej rozbudowy i wymiany sieci wodociągowej w Ulikowie.

Wójt Gminy zabierając głos i odnosząc się do pytania radnego powiedział o korzystaniu z środków Marszałka, bo kiedy był nabór wniosku nie było dokumentacji, a jest zapewnienie Marszałka, że będzie dodatkowy nabór wniosku z dofinansowaniem i możemy poczekać, ale trzeba się nad tym zastanowić, a obecnie dodał wójt czekamy na wydanie pozwolenia na budowę inwestycji w Ulikowie.

Radny Józef Tracz powiedział, że odwlekanie w czasie może się skończyć różnie.

Radny Mariusz Sikorski zapytał o przetarg na Sowno (Szkoła) – jest ogłoszony i oferty można składać do 29 maja 2017 r.. Następnie radny powiedział o inwestycji dotyczącej rozbudowy budynku szkoły w Grzędzicach wraz z zagospodarowaniem terenu i zapytał w jakim czasie będziemy w stanie ogłosić przetarg i tutaj wójt odpowiedział, że do tego odniesie się na najbliższej sesji.

Radny Józef Tracz odnosząc się do inwestycji „budowa świetlicy wraz z zagospodarowaniem terenu w Tychowie„, powiedział, że Przewodniczący Rady zobowiązał się do pozyskania środków dodatkowych z zewnątrz, czy będą tylko środki gminy.

Wójt Gminy odpowiedział, że Przewodniczący Rady na pewno pozyska te środki.

Przewodnicząca komisji po zakończeniu dyskusji i omówieniu projektu uchwały przez skarbnik gminy, poddała do zaopiniowania projekty uchwały Nr XXIX/210/17 i projekt uchwały Nr XXIX/211/17.

Komisja jednogłośnie tj. 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała :

- projekt uchwały Nr XXIX/210/17 w sprawie zmian budżetu gminy na 2017 r.

i

- projekt uchwały Nr XXIX/211/17 w sprawie uchwalenia zmiany dotyczącej zmiany wieloletniej prognozy finansowej.

Komisja również pozytywnie tj. jednogłośnie 6 głosami „za” zaopiniowała dodatkowy projekt uchwały do porządku obrad sesji tj.

- projekt uchwały Nr XXIX/212/17 w sprawie zwołania zebrania wiejskiego.

Ad.4

Skarbnik Gminy omówiła informację dotyczącą realizacji planu dochodów i wydatków budżetu za okres od początku roku do dnia 31 marca roku 2017 i odpowiadała na pytania radnych.

Radny Mariusz Sikorski powiedział o bardzo złym stanie drogi pomiędzy Grzędzicami a Żarowem., iż jest ta droga do łatania.

Radny Józef Tracz powiedział o drodze, która wymaga koniecznej naprawy i jest to droga z Trzebiatowa wzdłuż wiatraków w kierunku Kolonii Tychowo, która jest w bardzo złym stanie, nawet z zagrożeniem dla ruchu drogowego i wskazał najbardziej niebezpieczne odcinki tej drogi.

Przewodnicząca komisji po zakończeniu dyskusji podała opinię komisji do protokołu, a mianowicie:

Komisja po zapoznaniu się z informacją dotyczącą realizacji planu dochodów i wydatków budżetu za okres od początku roku do dnia 31 marca 2017 r.- informację przyjęła.

Ad.5

Przewodnicząca komisji zabierając głos w sprawach różnych, powiedziała o remoncie drogi w Koszewku.

Radny Mariusz Sikorski ponownie powrócił do pytania w sprawie przejazdu kolejowego w Grzędzicach i tutaj radny przypomniał, że pytał się do kogo należą dziury w drodze, czy należą do gminy, czy do kolei, bo jak stwierdził radny, obecnie są coraz większe.

Kontynuując wypowiedź radny poinformował, że remont który był wykonany na drogach w okresie wiosennym nie do końca był dobry, w samej miejscowości Grzędzice jest dobrze, ale droga Grzędzice – Żarowo pozostawiono średnie ubytki, które obecnie są już duże.

Radny Maciej Lipka powrócił w swojej wypowiedzi do stanu technicznego drogi w kierunku przedłużenia ulicy Reymonta i zapytał, czy zostały załatwione sprawy dotyczące ograniczenia transportu ciężkiego i tutaj odpowiedzi udzielił wójt gminy.

Kontynuując wypowiedź radny przypomniał o dodatkowym oświetleniu skrzyżowania Grzędzice- Żarowo jeżeli pojawią się wolne środki, o uporządkowaniu drogi przez Powiat w Żarowie i w późniejszej wypowiedzi przypominał o odwodnieniu fundamentów świetlicy wiejskiej w Żarowie i problemie z ogrodzeniem trawnika przed remizą, bo znowu są parkowane samochody i zwrócił się z prośbą, aby załatwić parę przeseł na ogrodzenie tego terenu.

Radny Józef Tracz zabierając głos zaproponował, aby wysłać pismo do Powiatu w sprawie drogi Ulikowo – Bębniąt i powiedział, że biorąc pod uwagę zjazd drogą od strony Ulikowa po lewej stronie drogi wykosić skarpy, a na innym odcinku tej drogi wyrównać pobocze do poziomu asfaltu, ponieważ w tym miejscu jest bardzo wąsko i nie mogą się wyminąć dwa pojazdy, po prostu poszerzyć pobocze.

Kolejna sprawa poruszona przez radnego dotyczyła boiska sportowego i tutaj radny zapytał na jakim etapie jest wyrównanie boiska, pozbierano gałęzie i jest oczekiwanie. Boiska kosić nie możemy, ponieważ są nierówności i czekamy na wyrównanie –dodał radny.

Wójt Gminy odpowiedział, że były uzgodnienia z wykonawcą i musi się przypomnieć.

Przewodnicząca komisji przypomniała o wykoszeniu plaży w Koszewie, Koszewku i Wierzchładzie przez grupę osób zatrudnionych w ramach prac publicznych i poprosiła o postawienie pojemnika dodatkowego na odpady komunalne w miejscowości Wierzchład.

Wójt odpowiedział, że jak zawsze plaże zostaną wykoszone.

Radny Mariusz Sikorski zapytał, co się dzieje w Związku.

Wójt Gminy odpowiedział, że należy podjąć decyzję czy występujemy, czy pozostajemy do końca umowy tj. do 31.03.2019 r., czy na sesji czerwcowej podejmujemy uchwałę.

Radny Józef Tracz powiedział, że 04.05.2017r., gmina wysłała pismo do Związku w sprawie uszkodzenia pojemnika przez firmę wywożącą w miejscowości Ulikowo i do dnia dzisiejszego nie ma odpowiedzi. Jeżeli się tak dzieje dodał radny, to ja jestem za tym, aby się wypisać. Kontynuując wypowiedź radny zapytał, czy wójt robił rozeznanie w kwestii wypisania, czy będzie to według starego Statutu, czy nowego.

Wójt Gminy odpowiedział, że tą sprawą mają zająć się prawnicy i wyjaśnić.

Gmina Widuchowa występuje ze Związku i powstały wątpliwości czy według nowego, czy starego Statutu.

Skarbnik gminy powiedziała, że należy przedyskutować temat i się zastanowić.

Przybyła na posiedzenie komisji sekretarz gminy odniosła się do pytania zadanego na ostatniej sesji przez radnego Mariusza Sikorskiego w kwestii działalności PKP w związku z realizacją inwestycją, a wykupem gruntu od właścicieli prywatnych pod tą inwestycją, a pytania radnego, czy gmina opiniowała plan przebudowy linii kolejowych. Nasze opinie informowała sekretarz skupiały się w kwestii związanej z drogami, przejazdami. Natomiast jeżeli chodzi o właścicieli nieruchomości prywatnych tego nie wiemy czy projektant na

etapie opracowywania dokumentacji informował o przebiegu inwestycji i konieczności wydzielenia z ich nieruchomości z części gruntu przeznaczonego pod inwestycje.

Radny Mariusz Sikorski zabierając głos powiedział , że chodziło o te działki małe, gdzie są nasadzenia i nikt nie kwestionuje inwestycji celu publicznego. Pierwszy kontakt dla mieszkańca to zawiadomienie od geodety, że przychodzi dzielić działkę.

Dodatkowo radny poinformował, że posiada wiedzę iż do Urzędu Miasta wpłynął taki projekt do zaopiniowania.

Sekretarz Gminy odpowiedziała, że do gminy wpłynął również projekt i my jako gmina skupiliśmy się na gruntach stanowiących własność gminy i to w kwestiach drogowych , nie analizowaliśmy przebiegu inwestycji po gruntach prywatnych.

Rany Mariusz Sikorski powiedział, że mieszkańcy taką informację powinni otrzymać wcześniej, a nie pismo od geodety.

Sekretarz Gminy wyjaśniła, że Wójt Gminy opiniuje takie projekty, a obwieszczenia które przekazywane są do gminy przez Wojewodę, przekazuje się mieszkańcom. W obwieszczeniu podany jest ogólny opis inwestycji, nie zawiadamiamy poszczególnych mieszkańców.

Radny Mariusz Sikorski powiedział, że w tym przypadku nie mieli mieszkańcy informacji , brak było tej pierwszej informacji dla mieszkańców, pierwszym dokumentem jako zawiadomienie jest to, że będzie geodeta.

Ad.6

Radny Mariusz Sikorski odnosząc się do informacji na temat utrzymania gminnych obiektów użyteczności publicznej, a wymienionych obiektów będących własnością gminy zapytał, czy wymienione gimnazjum, to obiekt należący do gminy i tutaj wójt odpowiedział, że nie jest to własność gminy.

Kontynuując wypowiedź radny zapytał jaki był zakres prac jeżeli chodzi o remont pomieszczeń w świetlicy w Poczerninie (był grzyb, odpadały kafle).

Wójt Gminy odpowiedział, że sprawdzi co wchodziło w zakres prac.

W związku z tym, iż komisja zaplanowała wyjazd w teren celem przeglądu gminnych obiektów użyteczności publicznej, komisja ustaliła jakie świetlice zostaną objęte kontrolą i tak będą to świetlice w Świętem, Trzebiatowie i Poczerninie.

Informacja stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Protokół z wyjazdu Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu z oceny świetlic będzie stanowił załącznik nr 3 do protokołu.

Ad.7

Wobec wyczerpania porządku posiedzenia Przewodnicząca Komisji Sylwia Więcek podziękowała wszystkim za udział i zamknęła tę część posiedzenia, która odbyła się w sali konferencyjnej Urzędu Gminy, a komisja udała się w teren celem realizacji pkt 6 .

Przewodnicząca Komisji

Sylwia Więcek

Protokołowała:

Z. Stoczkowska