

Stargard, 2016-09-07

WÓJT GMINY  
Stargard  
Rynek Staromiejski 5  
73-110 Stargard

Rada Gminy Stargard

Komisja Gospodarki, Mienia  
Komunalnego i Budżetu

### Informacja

#### **na temat realizacji składanych wniosków w sprawie sporządzania lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy**

Poniżej przedkładam informację dotyczącą realizacji składanych wniosków sprawie sporządzania lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Informacją objęto okres od września 2015 r. do sierpnia 2016 r.

W zakresie powyżej przedziale czasowym wpłynęło 6 wniosków o sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub dokonanie zmian planów obowiązujących. Wnioski te w szczególności dotyczyły:

- 1) sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 162/12 w obrębie Tychowo w zakresie przeznaczenia pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne,
- 2) zmiany obowiązującego planu miejscowego dla terenu działki nr 30/10 w obrębie Lipnik w zakresie zmiany ustaleń określających kąt nachylenia połaci dachowych dla budynku mieszkalnego,
- 3) zmiany obowiązującego planu miejscowego dla terenu działki nr 48/116 w obrębie Sowno w zakresie zmiany funkcji terenu i przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniowo – usługową z infrastrukturą towarzyszącą,
- 4) zmiany obowiązującego planu miejscowego dla części obrębu Lipnik w zakresie zmiany zasad odprowadzania ścieków sanitarnych,
- 5) zmiany obowiązującego planu miejscowego dla terenu działki nr 358 w obrębie Strachocin w zakresie zmiany funkcji terenu i przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną,
- 6) sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 62 w obrębie Skalin w zakresie przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową.

Celem realizacji wniosku złożonego dla działki nr 48/116 w obrębie Sowno, dotyczącego zmiany funkcji w obowiązującym planie miejscowym, Rada Gminy podjęła w dniu 26 lutego 2016 r. Uchwałę Nr XV/98/16 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Sowno.

We wrześniu 2015 r. oraz czerwcu 2016 r. zakończono procedury planistyczne sporządzania dwóch miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) dla części obszaru miejscowości Grzędzice  
plan przyjęty Uchwałą Nr X/61/15 z dnia 25 września 2015 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 29 października 2015 r. pozycja 4091,
- 2) dla napowietrznej linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Morzyczyn – Drawski Młyn, jako realizacja etapu pierwszego procedury planistycznej sporządzania planu miejscowego dla obszaru położonego w obrębach Lipnik, Kłepino, Kiczarowo, Strachocin, Ulikowo, Sułkowo, Tychowo, Trzebiatów, Krapiel, wnioskowanego w 2014 roku przez ENEA Operator Spółka z o.o. w Poznaniu Oddział Dystrybucji w Szczecinie,  
plan przyjęty Uchwałą Nr XIX/128/16 z dnia 30 czerwca 2016 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 4 sierpnia 2016 r. pozycja 3156.

Aktualnie, w celu realizacji wniosków z lat ubiegłych, trwają prace planistyczne sporządzania planów miejscowych lub zmian planów obowiązujących, na podstawie niżej wymienionych uchwał rady gminy:

- 1) Uchwała Nr XIV/84/08 z dnia 25 stycznia 2008 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Kłepino wprowadzenie na części obszaru zabudowanego miejscowości Kłepino funkcji zabudowy mieszkaniowej wraz z usługami nieuciążliwymi,
- 2) Uchwała Nr XIV/88/08 z dnia 25 stycznia 2008 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Kłepino zmiana w obsłudze komunikacyjnej części terenu przeznaczonego w planie miejscowym pod zabudowę mieszkaniową,
- 3) Uchwała Nr XVIII/127/08 z dnia 13 czerwca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Skalin wprowadzenie na części obszaru niezabudowanego obrębu Skalin funkcji rekreacji wraz z zabudową mieszkaniową oraz terenu zalesień,
- 4) Uchwała Nr XXXVI/293/10 z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Grabowo ustalenie nowych zasad i standardów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad i warunków podziału terenu na działki budowlane,
- 5) Uchwała Nr XIV/131/12 z dnia 3 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Święte  
zmiana przeznaczenia terenów rolnych na cele budowlane, wyznaczenie dróg dojazdowych do działek budowlanych, zmiana zasad podziału terenów elementarnych,
- 6) Uchwała Nr XXI/180/12 z dnia 26 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Strachocin  
zmiana przeznaczenia gruntów rolnych, przeznaczonych w planie miejscowym do użytkowania rolniczego, na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 7) Uchwała Nr XL/341/14 z dnia 27 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach Lipnik, Kłepino, Kiczarowo, Strachocin, Ulikowo, Sułkowo, Tychowo, Trzebiatów,

Krapiel, zmieniona Uchwałą Nr VII/34/15 z dnia 24 kwietnia 2015 r. oraz uchwałą Nr XII/84/15 z dnia 27 listopada 2015 r.

ustalenie przeznaczenia terenu oraz rozmieszczenia inwestycji celu publicznej polegającej na lokalizacji napowietrznej linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Morzyczyn – Drawski Młyn, realizacja etapu drugiego procedury prac planistycznych dla obszaru położonego w obrębach Kłępino i Sułkowo,

- 8) Uchwała Nr IX/55/15 z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Wierzchład  
ustalenie przeznaczenia terenu użytkowanego jako były ośrodek rekreacyjno – turystyczny na teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami oraz zabudowę usługową turystyczną z infrastrukturą towarzyszącą.

Do realizacji pozostają natomiast wnioski o sporządzenie planów miejscowych lub zmianę planów obowiązujących zgłoszone w latach 2003 – 2016, których zestawienie wg poszczególnych obrębów ewidencyjnych, zawiera załącznik nr 1 do niniejszej informacji. Analiza ich liczby w poszczególnych obrębach wskazuje na największe zainteresowanie terenami pod zabudowę w obrębach Żarowo (39 wniosków) i Grzędzice (31 wniosków), a następnie Sowno (13 wniosków) oraz Witkowo i Strachocin (po 9 wniosków).

Odnośnie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy to o jego zmianę, w okresie objętym niniejszą informacją złożony został jeden wniosek, który dotyczył zmiany przeznaczenia terenów działek nrnr 1, 2/1 i 2/2 położonych w obrębie Witkowo z funkcji rolniczych na tereny zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej z możliwością dodatkowych usług. W celu realizacji tego wniosku Rada Gminy podjęła Uchwałą Nr XII/83/15 z dnia 27 listopada 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński w obrębie ewidencyjnym Witkowo.

Do sierpnia 2016 r. nie odnotowano wpływu kolejnych wniosków o zmianę studium gminy.

Natomiast na skutek wniosku z czerwca 2015 r., Rada Gminy na sesji odbytej 25 września 2015 r. zdecydowała o podjęciu Uchwały Nr X/60/15 o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium gminy w obrębie Golczewo w zakresie zmiany przeznaczenia terenów działek nrnr 68/2, 89/4, 79/6, 79/8, 77/3 z funkcji uciążliwych produkcyjno – składowych na tereny użytków rolnych.

W listopadzie 2015 r. oraz czerwcu 2016 r. zakończone zostały trzy procedury planistyczne przeprowadzone w celu zmian studium gminy dla obszarów w obrębach Ulikowo, Krapiel oraz Kłępino i Sułkowo:

- 1) dla części miejscowości Ulikowo – przywrócenie funkcji rolniczej dla terenów zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej, użytkowanych jako ogrody działkowe, zmiana studium przyjęta Uchwałą Nr XII/81/15 z dnia 27 listopada 2015 r.,
- 2) dla części miejscowości Krapiel – przywrócenie funkcji rolniczej dla terenów zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej, użytkowanych jako ogrody działkowe, oraz dla części terenów przemysłowych i usługowo – składowych, zmiana studium przyjęta Uchwałą Nr XII/82/15 z dnia 27 listopada 2015 r.,
- 3) dla części obrębów Kłępino i Sułkowo – zmiana studium w związku z planowaną realizacją przedsięwzięcia polegającego na przebudowie istniejącej napowietrznej linii energetycznej 110 kV relacji Morzyczyn – Drawski Młyn celem umożliwienia


sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach przebiegu istniejącej linii wraz ze strefą ograniczonego użytkowania, zmiana studium przyjęta Uchwałą Nr XIX/127/16 z dnia 30 czerwca 2016 r.

Powyższe zmiany studium dla części miejscowości Ulikowo i Krapiel zrealizowano na skutek wniosków rad sołeckich i mieszkańców tych miejscowości wniesionych w 2010 r., natomiast trzecia ze zmian wypełniła wniosek złożony w 2014 r. przez ENEA Operator Spółka z o.o. w Poznaniu Oddział Dystrybucji w Szczecinie, który dotyczył realizacji inwestycji celu publicznego.

Obecnie trwają procedury planistyczne zmian studium, prowadzone jako realizacja wniosków, które wpłynęły w latach ubiegłych, zapoczątkowane następującymi uchwałami rady gminy:

- 1) Uchwała Nr XX/163/08 z dnia 19 września 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński w obrębie geodezyjnym Krapiel lokalizacja elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
- 2) Uchwała Nr X/78/11 z dnia 16 września 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński w obrębach ewidencyjnych Poczernin i Warchlino lokalizacja elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą i strefami oddziaływania,
- 3) Uchwała Nr VIII/44/15 z dnia 29 maja 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński w obrębach ewidencyjnych Barzkowice i Golina umożliwienie lokalizacji zespołu elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą.

Do realizacji pozostaje nadal 8 wniosków złożonych w latach 2007 – 2013, które dotyczą zmiany Studium gminy w obrębach Barzkowice, Kiczarowo, Krapiel, Rogowo, Tychowo, Warchlino. Zestawienie tych wniosków zawiera załącznik nr 2 do niniejszej informacji.

  
Kazimierz Szarżanowicz

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Zestawienie wniosków o sporządzenie lub zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Załącznik nr 2 – Zestawienie wniosków o zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

*Opr.*

KIEROWNIK  
Referatu Planowania Przestrzennego  
  
Mirosława Antczak

**Zestawienie wniosków  
o sporządzenie lub zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
pozostających do realizacji**

Lp.	Nazwa obrębu ewidencyjnego	Liczba wniosków	Tereny objęte wnioskami	Wnioskowane przeznaczenie terenu
1.	Barzkowice Golina	1 wniosek	---	lokalizacja zespołu elektroenergetycznych wraz z infrastrukturą
2.	Grabowo	4 wnioski	działki nmr: 86/1, 152/3, 172/4, 210	zabudowa mieszkaniowa oraz mieszkaniowo – usługowa
3.	Grzędzice	31 wniosków	działki nmr: 8, 10, 15/2, 22, 79/2, 86/7, 86/8, 218, 232/3, 233, 234, 239, 242, 254/2, 294/2, 294/26, 294/27, 318, 321, cz. 334, 359/7, 360, 361/4, 362, 363/1, 363/2, 372/1, 372/2, 378, 379, 380/1, cz. 385, cz. 386, 500, 819	zabudowa mieszkaniowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami, handlowa, gastronomiczna, turystyczna
4.	Kiezarowo	2 wnioski	działki nmr: 145/12, 172/4, 303, 304/1, 304/2, 305	zabudowa mieszkaniowa, zalesienie
5.	Kłębino	7 wniosków	działki nmr: 39, 141, 159/1, 251/2, 299/4, 461/15	zabudowa mieszkaniowa, zmiana ustaleń obowiązującego planu miejscowego w zakresie przebiegu planowanej drogi oznaczonej w planie symbolem 08 KD oraz zmiana zasad obsługi komunikacyjnej działki budowlanej,
6.	Koszewko	1 wniosek	działki nmr: 50/1, 50/2, 50/4, 50/5	funkcja rekreacji – zabudowa pensjonatowa, hotelowa
7.	Koszewo	1 wniosek	---	funkcja rolnicza

8.	Lipnik	7 wniosków	działki nmr: 15, 30/10, 138, 139, 589, 702/17, 743, 744	zabudowa mieszkaniowa, zmiana ustaleń obowiązującego planu miejscowego dotyczących linii zabudowy, kąta nachylenia połaci dachowych, zmiany zasad odprowadzania ścieków sanitarnych
9.	Lubowo	4 wnioski	działki nmr: 85, 156/4, 160/2, 177/1	zabudowa mieszkaniowa
10.	Pęzino	1 wniosek	działka nr 229/1	zabudowa mieszkaniowa
11.	Poczermin	2 wnioski	działki nmr 128, 199	zabudowa mieszkaniowa
12.	Rogowo	1 wniosek	działka nr 130	zabudowa usługowo – produkcyjna
13.	Skalin	6 wniosków	działki nmr: 55/1, 62, 66/4, 66/5, 106/2, 107, 109, 111, 132, 211/1	zabudowa mieszkaniowa, cele rekreacyjne
14.	Smogolice	1 wniosek	działka nr 85	zabudowa mieszkaniowa
15.	Sowno	13 wniosków	działki nmr: 32, 38/4, 38/5, 48/3, 54, 63, 112/6, 192/2, 215, 216/2, 217, 254, 264, 289/1	zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo – usługowa
16.	Strachocin	9 wniosków	działki nmr: 47/1, 47/2, 50/2, 53/3, 209/1, 234, 235, 246/2, 247, 248/8, 250/1, 252/2, 255, 358	zabudowa mieszkaniowa, zabudowa mieszkaniowo – usługowa
17.	Strumiany	3 wnioski	działki nmr: 46/2, 46/3, 47/4, 47/7, 47/8, 47/9, 82/2, 83, m. Strumiany	zabudowa mieszkaniowa, usługowa i turystyki, m. Strumiany – uchwalenie planu miejscowego dla miejscowości w związku z rozbudową fermy norek
18.	Święte	3 wnioski	działki nmr: 10/2, 62/6	zabudowa mieszkaniowa, zabudowa magazynowo – handlowo - usługowa
19.	Tychowo	5 wniosków	działki nmr: 38/7, 43, 106, 162/12, 260/2, 260/4, 261/3, 262/2	zabudowa mieszkaniowa, boisko sportowe

20.	Warchlino	1 wniosek	działka nr: 246	zabudowa mieszkalno – hotelowa, punkt obsługi kierowców, stacja paliw
21.	Wierzchład	2 wnioski	działki nmr: 9/1, 13	zabudowa mieszkaniowa
22.	Witkowo	9 wniosków	działki nmr: 30, 123, 226, 238, 297/1, 297/2, 299, 300/1, 310/3, 313, 332/4, 332/5, 358, 361, 363/1, 372, 541, 542	zabudowa mieszkaniowa oraz mieszkaniowo – usługowa
23.	Żarowo	39 wniosków	działki nmr: 21, 74/1, 122/5, 182, 189/1 – 189/10, 194/4, 197/3, 197/4, 197/5, 197/6, 198/3, 210, 212, 214/1, 221/2, 227/1, 227/4, 229, 230/1, 232/2, 260, 262, 263, 264, 268/1, 268/2, 275, 285/1, 285/2, 285/5, 286/1, 290, 293/1, 293/2, 293/3, 299/7, 304/2, 306, 308/2, 308/3, 308/8, 312/3, 312/4, 320/1, 341, 342, 352, 381, 393/3, 396, 405/3, 407, 409/4, 410	zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo –usługowa, rzemieślnicza, rekreacyjna i agroturystyczna, dom spokojnej starości, dom weselny z zapleczem hotelowym, działalność turystyczna i agroturystyczna.

**Zestawienie wniosków  
o zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński  
pozostających do realizacji**

Lp.	Nazwa obrębu ewidencyjnego	Liczba wniosków	Tereny objęte wnioskami	Przedmiot wniosku
1.	Barzkowice	1 wniosek	działki nrnr 30, cz. 34/2	zmiana przeznaczenia terenów funkcji rekreacji, zabudowy mieszkaniowej oraz usług rzemieślniczych na cele rolnicze
2.	Kiczarowo	2 wnioski	obszar przy granicy z miastem Stargard działka nr 145/16	lokalizacja energetyki wiatrowej sprostowanie zapisu dotyczącego strefy prognostycznego występowania złóż kruszywa
3.	Krapiel	1 wniosek	działka nr 17/11	zmiana przeznaczenia terenu przemysłu eksploatacyjnego na cele rolnicze
4.	Rogowo	1 wniosek	działka nr 72	przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej
5.	Tychowo	1 wniosek	działki nrnr 10/4, 16	przeznaczenie działek na cele zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi
6.	Warchlino	2 wnioski	działka nr 246 działka nr 16/2	przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkalno – hotelowej, punktu obsługi kierowców oraz stacji paliw zmiana przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej na cele boiska sportowego