

Protokół Nr 4/15

**z posiedzenia Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu
odbytego dnia 25 lutego 2015 r.
w sali konferencyjnej siedziby Urzędu Gminy Stargard Szczeciński**

**Rozpoczęcie posiedzenia godz. 8³⁰
Zakończenie posiedzenia godz. 11³⁰**

Przewodnicząca Komisji Sylwia Więcek otworzyła i prowadziła posiedzenie, witając wszystkich obecnych.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie komisji zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik Nr 1 do protokołu oraz Wójt Gminy Kazimierz Szarżanowicz, Zastępca Wójta Jerzy Makowski .

Na podstawie listy obecności przewodnicząca komisji stwierdziła, że jest niezbędne quorum do prowadzenia prawomocnych obrad. Na stan 6 członków Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu obecnych było 4 członków komisji.

Radni nieobecni:

- 1.Mateusz Jarosz – nieobecność usprawiedliwiona
- 2.Maciej Lipka - nieobecność usprawiedliwiona

O terminie posiedzenia członkowie komisji zostali powiadomieni pisemnie, otrzymując materiały w tym projekty uchwał i pozostałe dokumenty.

1. Zatwierdzenie porządku obrad

Następnie przewodnicząca komisji odczytała zaproponowany porządek posiedzenia i zwróciła się z pytaniem ,czy są uwagi do porządku.

Przewodnicząca Komisji Sylwia Więcek wobec braku uwag do porządku posiedzenia komisji, poddała pod głosowanie zaproponowany porządek posiedzenia.

Komisja Gospodarki mienia Komunalnego i Budżetu jednogłośnie (4 głosami „za”) przyjęła zaproponowany porządek posiedzenia komisji w brzmieniu jak niżej :

- 1.Zatwierdzenie porządku obrad
- 2.Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji
- 3.Zaopiniowanie projektów uchwał na sesję, która odbędzie się w dniu 27 lutego 2015 r.
- 4.Ocena realizacji zadań w zakresie ochrony środowiska oraz wywozu odpadów komunalnych z terenu gminy
Stanowisko komisji na sesję
- 5.Informacja Wójta Gminy o zgłaszanych żądaniach i wydanych decyzjach w roku 2014 związanych ze zmianą wartości nieruchomości w skutek uchwalenia planu miejscowego lub jego zmiany
Opinia komisji na sesję
- 6.Sprawy różne- w tym dyskusja na temat zrealizowanych zadań inwestycyjnych w latach 2002-2014
- 7.Zamknięcie posiedzenia komisji

2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji

Przewodnicząca komisji zaproponowała przyjęcie protokołu Nr 2/15 z dnia 26 stycznia 2015 r. bez jego odczytywania.

Komisja Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu jednogłośnie (4 głosami „za”) przyjęła protokół Nr 2/15 z dnia 26 stycznia 2015 r. bez jego odczytywania.

3. Zaopiniowanie projektów uchwał na sesję, która odbędzie się w dniu 27 lutego 2015 r.

Przewodnicząca komisji odczytała projekty uchwał przygotowane pod obrady najbliższej sesji, komisja je przeanalizowała, wysłuchała uzasadnień i wyjaśnień udzielonych przez wójta, zastępcę, a następnie zaopiniowała jak niżej:

- projekt uchwały Nr V/21/15 w sprawie zmiany uchwały dotyczącej wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości stawki tej opłaty

Wójt gminy przedstawiając uzasadnienie powiedział ,że tym projektem uchwały uchyla się metodę naliczania opłaty od gospodarstwa domowego (powyżej 5 osób), gdzie ta metoda była wykorzystywana przez nieuczciwych mieszkańców, a teraz wszyscy będą traktowani jednakowo .

Przewodnicząca komisji przypomniała ,że w statucie było zapisane co to jest „gospodarstwo domowe” i w regulaminie była furta dla rodzin wielodzietnych. Przewodnicząca na podstawie swojej miejscowości przedstawiła jak mieszkańcy korzystali z tej metody , gdzie w 2- 3 przypadkach było niezgodne z przepisami ale zdaniem przewodniczącej dla pozostałych osób będzie to krzywdzące.

Wójt Gminy przypomniał, że w przypadku ciężkiej sytuacji materialnej można się zwrócić do związku z wnioskiem o umorzenie.

Radny Józef Tracz powiedział ,że część ludzi będzie pokrzywdzonych i zapytał jak gmina będzie mogła pomóc.

Wójt Gminy odpowiedział ,że np. poprzez dodatek mieszkaniowy dla tych osób, które korzystają z tego dodatku i dodatkowo wójt poinformował, że obecnie na terenie gminy po rozwiązaniu Spółdzielni Mieszkaniowych mniej osób korzysta z dodatków, bo nie ma kto podpisać wniosku i dlatego muszą powstawać wspólnoty mieszkaniowe.

Radny Mariusz Sikorski powiedział, że nie wiadomo czy ludzie nie będą dalej oszukiwać, nie nie wykazując wszystkich osób zamieszkałych jak również radny zapytał o ściągłość zaległości w opłatach o których była mowa.

Wójt Gminy powiedział ,że Związek prześle jedno upomnienie do osoby zalegającej z opłatami , a następnie po upływie 14 dni jeżeli opłata nie wpłynie, skieruje sprawę do komornika skarbowego. Kolejno wójt poinformował, że w przeciągu trzech miesięcy Gmina powinna stać się pełnoprawnym członkiem związku. Wójt poinformował ,że pracownicy Straży Gminnej będąc w terenie przy okazji pytają, czy mieszkańcy mają podpisane umowy na wywóz nieczystości.

Przewodnicząca komisji zwróciła szczególną uwagę na pomoc tym rodzinom wielodzietnym, którzy naprawdę potrzebują pomocy i są uczciwymi mieszkańcami gminy.

Wójt Gminy powiedział, że być może w skrajnych przypadkach pomoże GOPS.

Radny Krzysztof Kowalczyk powiedział ,że Związek Gmin Dolnej Odry wysłał pismo

do mieszkańców informując o zmianie metody naliczenia dla gospodarstw domowych powyżej 5 osób i zobowiązał właścicieli tych nieruchomości do złożenia w terminie do 31 marca nowych deklaracji . W piśmie poinformowano również, że pracownik związku i gminy dotrze do takich rodzin z pomocą wypełnienia deklaracji oraz poinformowania o możliwych formach pomocy skierowanych dla rodzin wielodzietnych znajdujących się w trudnej sytuacji materialnej.

Zastępca wójta poinformował, że z danych związku odnośnie gospodarstw domowych powyżej 5 osób na terenie gminy jest 236 rodzin segregujących odpady komunalne i 50 rodzin nie segregujących .

Radny Józef Tracz powiedział, że dla każdego jest to dodatkowy wydatek i to nie jest dobra wiadomość dla tych rodzin gdzie liczy się każdy grosz . Ten rok trzeba będzie przetrwać, a dalej monitorować to na bieżąco.

Radny Mariusz Sikorski powiedział ,że jest to uchwała techniczna, którą trzeba podjąć.

Przewodnicząca komisji po zakończeniu dyskusji poddała głosowaniu projekt uchwały Nr V/21/15 w sprawie zmiany uchwały dotyczącej wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości stawki tej opłaty pod głosowanie.

Komisja Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu 3 głosami za i 1 głosem wstrzymującym zaopiniowała pozytywnie w/w projekt uchwały.

- projekt uchwały Nr V/22/15 w sprawie ustalenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości

Zastępca wójta wyjaśnił kto powinien wypełnić nowy druk deklaracji , że dotyczy to tych osób które złożyły deklarację dla gospodarstw domowych powyżej 5 osób.

Radny Mariusz Sikorski zaproponował, aby do osób zalegających z opłatami wysłać informację o wysokości kwoty zalegającej, podając to z terminem na jakiś konkretny miesiąc i taką informację każdy zalegając otrzymywałby raz do roku.

Radny Józef Tracz powiedział o informacji zawierającej dane dotyczące liczby osób zalegających i liczbie osób, które uregulowały zaległości.

Przewodnicząca komisji po zakończeniu dyskusji poddała projekt uchwały Nr V/22/15 w sprawie ustalenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości pod głosowanie.

Komisja Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu jednogłośnie (4 głosami za) pozytywnie zaopiniowała w/w projekt uchwały.

- projekt uchwały Nr V/23/15 w sprawie przyjęcia zmiany Statutu Związku Gmin Dolnej Odry

Komisja Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu jednogłośnie (4 głosami za) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

- projekt uchwały Nr V/24/15 w sprawie nadania nazw ulicom w miejscowości Grzędzice

Komisja Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu jednogłośnie (4 głosami za) pozytywnie zaopiniowała w/w projekt uchwały.

- projekt uchwały Nr V/25/15 w sprawie ustanowienia wysokości i zasad przyznawania diet dla przewodniczących organów wykonawczych jednostek pomocniczych Gminy Stargard Szczeciński

Wójt Gminy poinformował, że komisja socjalna wystąpiła z wnioskiem o zmianę wysokości diety sołtysa z kwoty 500 zł na 550 zł i wniosek ten będzie głosowany na sesji.

Komisja Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu biorąc pod uwagę, że będzie głosowany wniosek, zaopiniowała w/w projekt uchwały pozytywnie (4 głosami za).

- projekt uchwały Nr V/26/15 w sprawie odwołania Skarbnika Gminy Stargard Szczeciński

Radny Józef Tracz zapytał, czy są kandydatury na to stanowisko.

Wójt Gminy wyjaśnił, że skarbnika powołuje rada gminy na wniosek wójta i powiedział, że obecnie jest zastępca skarbnika, a pani Wiesława Łoch będzie zatrudniona na umowę między innymi do przekazania stanowiska, bo od 1 maja będzie nowy Skarbnik Gminy.

Komisja Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu jednogłośnie (4 głosami za) pozytywnie zaopiniowała w/w projekt uchwały.

- projekt uchwały Nr V/27/15 w sprawie zmiany uchwały w sprawie poboru podatków w drodze inkasa

Komisja Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu jednogłośnie (4 głosami za) pozytywnie zaopiniowała w/w projekt uchwały.

Wójt Gminy poinformował, że do porządku obrad sesji został przygotowany dodatkowy projekt uchwały Nr V/28/15 w sprawie wyboru delegatów do Stowarzyszenia Gmin Polskich Euroregionu Pomerania, który to został przedstawiony komisji socjalnej i został zaopiniowany i wójt poprosił członków komisji o opinię do tego projektu uchwały.

Radny Józef Tracz powiedział, że skoro gmina jest członkiem to jakie korzyści dla gminy.

Wójt Gminy poinformował jakie gminy należą do tego Stowarzyszenia, powiedział o współpracy przygranicznej jak również, że członkostwo daje możliwość aplikacji różnych projektów, gmina z tego tytułu opłaca składkę i powinna pozostać w tym Stowarzyszeniu.

Radny Mariusz Sikorski zapytał o konkretne przykłady dla gminy.

Wójt Gminy odpowiedział, że przynależność do Euroregionu umożliwiła podpisanie umowy o współpracy transgranicznej, a to przyczyniło się do możliwości napisania i złożenia wniosku o dofinansowanie inwestycji - udowa szatni w Grzędzicach i Pęzinie w ramach programu Interreg.

Przewodnicząca komisji po zakończeniu dyskusji poddał projekt uchwały Nr V/28/15 w sprawie wyboru delegatów do Stowarzyszenia Gmin Polskich Euroregionu Pomerania pod głosowanie.

Komisja Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu jednogłośnie (4 głosami za) pozytywnie zaopiniowała w/w projekt uchwały.

Ad.4

Zastępca Wójta Jerzy Makowski omówił informację dotyczącą realizacji zadań w zakresie ochrony środowiska oraz wywozu odpadów komunalnych z terenu gminy za rok 2014.

Radny Mariusz Sikorski poruszył temat dotyczący tego czego Związek nie odbiera, a mianowicie gruzu i powiedział ,że ten temat należy docelowo rozwiązać i podał przykład jak rozwiązany jest ten problem w mieście.

Radny Józef Tracz zapytał, czy można pomyśleć o postawieniu tablic informacyjnych o zakazie wysypywania śmieci na drodze.

Wójt Gminy odpowiedział, że sami nie możemy i musimy się zwrócić w tej sprawie do Starostwa.

Radny Mariusz Sikorski powiedział ,że w miejscowości Grzędzice została oddana I część systemu kanalizacyjnego i te osoby, które korzystały z szamb powinny przyłączyć się do sieci oraz zapytał czy gmina ma możliwość zmuszenia tych osób do podłączenia się.

Wójt Gminy powiedział ,że wydając decyzję o warunkach zabudowy przy odległości powyżej 100 m od głównego kolektora można wyrazić zgodę na szambo czy oczyszczalnie przydomową z zapisem, że do czasu wybudowania kanalizacji, a po wybudowaniu jest obowiązek przyłączenia się. Wójt powiedział, że sprawdzi czy gmina ma taką możliwość.

Przewodnicząca komisji po zakończeniu dyskusji podał do protokołu stanowisko komisji do omawianej informacji.

Komisja Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu przeanalizowała informację i dokonała oceny realizacji zadań w zakresie ochrony środowiska oraz wywozu odpadów komunalnych z terenu gminy za rok 2014 i wyrażając swoje stanowisko informację przyjęła (4 głosami za).

Informacja stanowi załącznik nr 2 do protokołu .

Ad.5

Zastępca Wójta przedstawił informację o zgłaszanych żądaniach i wydanych decyzjach w roku 2014 związanych ze zmianą wartości nieruchomości wskutek uchwalenia planu miejscowego lub jego zmiany , z informacji wynikało iż w roku 2014 nie prowadzono postępowań i nie wydawano decyzji.

Radny Mariusz Sikorski powiedział o sprawie Pana Lisowskiego dodając ,że zgłoszone przez niego uwagi o dokonanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania w obrębie wsi Grzędzice zostały przyjęte i zapytał kiedy będziemy rozmawiać na ten temat na radzie i jak daleko wróci się z procedurami.

Wójt Gminy odpowiedział, że po spotkaniu z urbanistą będzie wiedział dokładnie i dodał ,że jest to drobna zmiana i być może nie będzie potrzeby powtarzania całej procedury.

Komisja Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu po zapoznaniu się z informacją o zgłaszanych żądaniach i wydanych decyzjach w roku 2014 związanych ze zmianą wartości nieruchomości wskutek uchwalenia planu miejscowego lub jego zmiany , przyjęła do wiadomości iż w roku 2014 nie prowadzono postępowań i nie wydawano decyzji.

Informacja stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Ad.6

Radny Józef Tracz odnosząc się do zestawienia zadań inwestycyjnych realizowanych w latach 2002-2014 powiedział, że pozyskiwanie środków zewnętrznych na wykazane inwestycje jest niewielkie i wymienił na które inwestycje nie pozyskano środków z zewnątrz i tak np. Budowa Centrum Kultury w Kłępinie , przebudowa świetlicy wiejskiej w Golnie , świetlica Grabowo, szatnia Skalin , a pozyskano środki na budowę świetlicy w Strumianach i

boisko sportowe „Orlik”. Radny powiedział, że szkoda, że nie ma w gminie prężnie działającej komórki do pozyskiwania środków.

Wójt Gminy odnosząc się do sprawy pozyskiwania środków powiedział, że jak wynika z opinii radnego Urząd mało pozyskuje środków z zewnątrz, to dlaczego w ogólnym podsumowaniu pozyskano 9 mln zł na 43 mln zł wydane.

Wójt również powiedział o wydatkach poniesionych na wybudowania „Orlika” gdzie w wydatkach zostały ujęte środki na wybudowanie mediów.

Radny Józef Tracz powiedział, że nie odnosi się co celowości inwestycji, ale do tego aby tą statystykę odwrócić i pozyskiwać środki unijne. Należałoby pozyskać takie osoby i za odpowiednim wynagrodzeniem, gdzie potem ten wydatek by się zwrócił, a gmina by zyskała. Przypomniał, że projekty unijne niedługo się skończą.

Wójt Gminy powiedział, że mamy mało własnych środków na dofinansowanie ze środków unijnych. Więcej uwagi skupiono na kanalizacji i świetlicach, a mniej na rekreacji i poprawie życia na wsi, remont szkół bez środków unijnych.

Radny Mariusz Sikorski odniósł się do zakupu większego kontenera dla miejscowości Lipnik i powiedział, czy nie lepiej przeznaczyć te środki na opracowanie dokumentacji pod budowę świetlicy.

Wójt Gminy odpowiedział, że taka była propozycja mieszkańców.

Radny Mariusz Sikorski powiedział, że są środki w rozdaniu na świetlice i odniósł się do budowy świetlicy w Tychowie stwierdzając, że jest to rozrzutność, bo lepiej rozbudować szkołę w Grzędzicach i dodał, że mówi o kierunkach zapisanych w wieloletniej prognozie finansowej. Świetlicę jak najbardziej kontynuować, ale ze środków unijnych. Wybudowanie ze środków własnych świetlicy w Tychowie uważam za błąd. Sytuacja szkoły w Grzędzicach jest trudna, szkoła ta nie jest przygotowana na nauczanie w systemie dwufazowym. Jeżeli wydawać własne środki to lepiej w szkoły niż w świetlice.

Wójt Gminy odpowiedział, że ma opracowany kosztorys i przedstawił dwa rozwiązania jedno dotyczyło rozbudowy na poziomie sali gimnastycznej, a drugie z rozbudową piętra.

Radny Józef Tracz powiedział o wymianie rur wodociągowych w Ulikowie ponieważ często spada ciśnienie, a potem woda jest zanieczyszczona i zdaniem radnego jest to ważne zadanie, bo chodzi o zdrowie mieszkańców.

Przewodnicząca Komisji Sylwia Więcek zapytała czy został rozstrzygnięty przetarg na remont częściowy dróg gminnych, bo jest ta usługa obecnie lepiej wykonywana.

Wójt Gminy odpowiedział, że został przetarg rozstrzygnięty.

Radny Józef Tracz powiedział o stanie technicznym drogi przez Ulikowo, którą zniszczyły samochody w okresie kiedy był wyznaczony objazd przez tą drogę.

Radny Mariusz Sikorski powiedział o ulicy Dębowej, aby zacząć coś tam robić i o ulicy Spacerowej od ul. Gryfa do cmentarza jest na tej drodze dramat i powiedział, aby wójt miał tą drogę na uwadze przy konstrukcji budżetu na 2016 r.

Wójt Gminy odpowiedział, że odnośnie Grzędzic jest zapisana w budżecie budowa drogi - ulica Radości i jest propozycja zamiany, aby zrobić chodnik w kierunku ulicy Brzozowej, aby dzieci mogły lepiej dojść do szkoły..

Radny Mariusz Sikorski powiedział, że jest baner i dzieci wysiadają pod szkołą.

Radny Józef Tracz powiedział o potrzebie budowy chodnika w Pęzinie wskazując miejsce, bo umożliwiłoby to lepsze dojście dzieci do szkoły.

Wójt Gminy odpowiedział, że o tej sprawie mówił na posiedzeniu komisji socjalnej Pan Klewin i uzgodniliśmy, że będzie to zadanie na rok następny wspólnie z powiatem.

Radny Mariusz Sikorski powiedział, że w ramach rękojmi na wykonane prace kanalizacyjne w Grzędzicach będą uwagi.

Ad.7

Wobec wyczerpania porządku posiedzenia Przewodnicząca Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu Sylwia Więcek podziękowała wszystkim za udział i zamknęła posiedzenie .

Przewodnicząca Komisji
Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu
Sylwia Więcek

Protokołowała :
Z. Stoczkowska
\\\\\\\\\\\\\\