

**ZARZĄDZENIE NR 165/21**  
**WÓJTA GMINY STARGARD**

z dnia 18 sierpnia 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gminnej i ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r., poz. 1372) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990; z 2021 r., poz. 11, 234) w związku z § 7 ust. 1 Uchwały Nr XXX/226/05 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 16 września 2005 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stargard Szczeciński i nabywania nieruchomości do zasobu gminnego (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2005 r. Nr 88, poz. 1804 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, oznaczoną numerem działki 235/1 o pow. 0,0106 ha, położoną w obrębie Grabowo, gmina Stargard, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

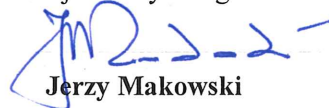
**§ 2.** Ustalam cenę nieruchomości w wysokości: 5 276,40 zł (słownie: pięć tysięcy dwieście siedemdziesiąt sześć złotych 40/100), co wraz z podatkiem od towarów i usług w kwocie 1 213,57 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście trzynaście złotych 57/100) wynosi 6 489,97 zł (słownie: sześć tysięcy czterysta osiemdziesiąt dziewięć złotych 97/100).

**§ 3.** Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stargard, w miejscowości położenia nieruchomości, opublikowanie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej oraz umieszczenie na stronie internetowej urzędu: [www.bip.gmina.stargard.pl](http://www.bip.gmina.stargard.pl).

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Stargard

  
Jerzy Makowski

Załącznik do zarządzenia Nr 165/21  
Wójta Gminy Stargard  
z dnia 18 sierpnia 2021 r.

## W Y K A Z

### Nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

#### 1. Opis nieruchomości (oznaczenie, powierzchnia, księga wieczysta).

Nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem działki 235/1 o pow. 0,0106 ha, położona w obrębie Grabowo, gmina Stargard, objęta księgą wieczystą SZ1T/00078542/1.

#### 2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Nieruchomość przeznaczona do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, objętej księgą wieczystą SZ1T/00035759/2.

Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard dla terenu działki nr 235/1, położonej w obrębie Grabowo nie obowiązuje.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard obszar działki nr 235/1 został określony jako: teren zabudowy mieszkaniowej, teren funkcji rekreacji (M, UT).

Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Stargardzkiego grunty są oznaczone symbolem użytku dr- 0,0106 ha.

#### 3. Cena nieruchomości gruntowej: 6 489,97 zł

(słownie: sześć tysięcy czterysta osiemdziesiąt dziewięć złotych 97/100)

w tym:

podatek od towarów i usług VAT 1 213,57zł

#### Warunki nabycia

1. Cena nieruchomości, na wniosek nabywcy może być rozłożona na 10 rat rocznych płatnych do dnia 31 marca każdego roku z oprocentowaniem w wysokości ½ stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconego kapitału.

Pierwsza rata nie może być niższa niż 10% ustalonej ceny.

2. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

#### Okres publikacji :

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj.

od dnia ..... 20.08.2021.....

do dnia ..... 10.09.2021.....

na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stargard  
i miejscowości położenia nieruchomości.

WÓJT  
Jerzy Makowski