

**ZARZĄDZENIE NR 26/21**  
**WÓJTA GMINY STARGARD**

z dnia 5 lutego 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gminnej i ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713, 1378) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990; z 2021 r., poz. 11) w związku z § 7 ust. 1 Uchwały Nr XXX/226/05 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 16 września 2005 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stargard Szczeciński i nabywania nieruchomości do zasobu gminnego (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2005 r. Nr 88, poz. 1804 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, oznaczoną numerem działki 332 o pow. 0,23 ha, położoną w obrębie Warchlino, gmina Stargard, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym w wysokości: 47 157,00 zł (słownie: czterdzieści siedem tysięcy sto pięćdziesiąt siedem złotych<sup>00/100</sup>).

**§ 3.** Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stargard, w miejscowości położenia nieruchomości, opublikowanie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej oraz jej umieszczenie na stronie internetowej urzędu: [www.bip.gmina.stargard.pl](http://www.bip.gmina.stargard.pl).

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Stargard

**Jerzy Makowski**

**W Y K A Z**

**Nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego.**

**1. Opis nieruchomości (oznaczenie, powierzchnia, księga wieczysta).**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem działki **332** o pow. **0,23 ha**, położona w obrębie **Warchlino**, gmina Stargard, objęta księgą wieczystą **SZ1T/00078557/9**.

Teren nieurządzonej i nieużytkowanej gruntowej działki drogowej.

**2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.**

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard dla terenu działki nr 332, położonej w obrębie Warchlino nie obowiązuje.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stargard określa następujące uwarunkowania i kierunki zagospodarowania: grunty orne, w części teren zabudowy mieszkaniowej, teren funkcji rzemieślniczych, teren zabudowy usługowej (M, UR, U).

Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Stargardzkiego grunty są oznaczone symbolem użytku: dr – 0,23 ha.

**3. Cena wywoławcza nieruchomości: 47 157,00 zł**

(słownie: czterdzieści siedem tysięcy sto pięćdziesiąt siedem złotych <sup>00</sup>/<sub>100</sub>).

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości korzysta ze zwolnienia od podatku od towarów i usług na podstawie przepisu art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2020 r., poz. 106 ze zm.).

**Warunki nabycia**

1. Cenę sprzedaży nieruchomości, którą jest zobowiązany zapłacić jej nabywca ustala się w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu.

2. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

3. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Okres publikacji :**

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj.

od dnia .....

do dnia .....

na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy

i miejscowości położenia nieruchomości.