

**ZARZĄDZENIE NR 27/21**  
**WÓJTA GMINY STARGARD**

z dnia 5 lutego 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gminnej i ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713, 1378) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990; z 2021 r., poz. 11) w związku z § 7 ust. 1 Uchwały Nr XXX/226/05 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 16 września 2005 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stargard Szczeciński i nabywania nieruchomości do zasobu gminnego (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2005 r. Nr 88, poz. 1804 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, oznaczoną numerem działki 484/1 o pow. 0,0055 ha, położoną w obrębie Pężino, gmina Stargard, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Ustalam cenę nieruchomości w wysokości: 2 907,60 zł (słownie: dwa tysiące dziewięćset siedem złotych 60/100), co wraz z podatkiem od towarów i usług w kwocie 668,75 zł (słownie: sześćset sześćdziesiąt osiem złotych 75/100) wynosi 3 576,35 zł (słownie: trzy tysiące pięćset siedemdziesiąt sześć złotych 35/100).

**§ 3.** Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stargard, w miejscowości położenia nieruchomości, opublikowanie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej oraz umieszczenie na stronie internetowej urzędu: [www.bip.gmina.stargard.pl](http://www.bip.gmina.stargard.pl).

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Stargard

**Jerzy Makowski**

## W Y K A Z

### Nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

#### 1. Opis nieruchomości (oznaczenie, powierzchnia, księga wieczysta).

Nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem działki **484/1** o pow. **0,0055 ha**, położona w obrębie **Pężino**, gmina Stargard, objęta księgą wieczystą **SZ1T/00078391/7**.

#### 2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Nieruchomość przeznaczona do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, objętej księgą wieczystą SZ1T/00106529/0.

Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard dla terenu działki nr 484/1, położonej w obrębie Pężino nie obowiązuje.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard obszar działki nr 484/1 został określony jako: teren zabudowy usługowej, teren zabudowy mieszkaniowej (U,M).

Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Stargardzkiego grunty są oznaczone symbolem użytku Ba - 0,0055 ha.

#### 3. Cena nieruchomości gruntowej: **3 576,35 zł**

(słownie: trzy tysiące pięćset siedemdziesiąt sześć złotych 35/100)

w tym:

podatek od towarów i usług VAT **668,75zł**

#### Warunki nabycia

1. Cena nieruchomości, na wniosek nabywcy może być rozłożona na 10 rat rocznych płatnych do dnia 31 marca każdego roku z oprocentowaniem w wysokości ½ stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconego kapitału.

Pierwsza rata nie może być niższa niż 10% ustalonej ceny.

2. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

#### Okres publikacji :

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj.

od dnia. ....

do dnia .....

na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stargard

i miejscowości położenia nieruchomości.