

PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Golczewo

Prognoza: **Anna Grodecka, Celina Huzar**

Wrocław, 2018

SPIS TREŚCI:

I. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA PROGNOZY	3
II. MATERIAŁY WYJŚCIOWE, METODA PRZYJĘTA W OPRACOWANIU	3
III. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA	6
1. Charakterystyka środowiska przyrodniczego.....	6
2. Stan środowiska.....	12
3. Ekofizjograficzne uwarunkowania zagospodarowania obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	17
IV. ANALIZA USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU	18
Charakterystyka zagospodarowania terenu opracowania	18
1. Ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	19
2. Analiza i ocena wpływu rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych na środowisko.....	21
3. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.....	22
4. Wpływ ustaleń planu na elementy środowiska we wzajemnym powiązaniu.....	22
V. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ OGRANICZAJĄCYCH NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO ORAZ ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.....	23
VI. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	23
VII. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU	24
VIII. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	26
IX. PROGNOZA ZMIAN ŚRODOWISKA W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	28
1. Przyjęte założenia.....	28
2. Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze.....	29
3. Oddziaływanie MPZP poza obszarem opracowania.....	30
4. Oddziaływanie transgraniczne i na obszary Natura 2000	30
5. Oddziaływanie na obszary Natura 2000.....	30
X. STRESZCZENIE	31

I. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA PROGNOZY

Projekt planu opracowany został w efekcie podjęcia przez Radę Gminy Stargard Szczeciński uchwały Nr XXXVIII/328/14 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Golczewo.

Podstawą prawną opracowania prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP) stanowią:

- ⇒ Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 z późn. zm.);
- ⇒ Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, (Dz. U. z 2018 r., poz. 799 - tekst jednolity);
- ⇒ Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm. – tekst jednolity).

Opracowanie Prognoza oddziaływania na środowisko dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu dokonanie oceny skutków realizacji ustaleń planu w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego, wskazanie potencjalnie uciążliwych lub korzystnych dla środowiska ustaleń urbanistycznych i powinna stanowić integralną część opracowania planu oraz podawać rozwiązanie poprawiające istniejący i planowany sposób zagospodarowania.

II. MATERIAŁY WYJŚCIOWE, METODA PRZYJĘTA W OPRACOWANIU

Przy sporządzaniu Prognozy wykorzystano następujące materiały:

1. Projekt rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Golczewo, w skali 1:1000, Softgis, Wrocław, 2018;
2. Projekt uchwały Rady Gminy Stargard w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Golczewo, Softgis, Wrocław, 2016;
3. Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Golczewo, Softgis, Wrocław, 2016;
4. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Stargard Szczeciński przyjęty uchwałą Nr XIII/89/95 z dnia 28 września 1995 r. z późn. zm.

Obowiązek sporządzenia Prognozy, a także jej ogólny zakres, wynika z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (art. 46 - 53). Zgodnie z nim prognoza powinna:

- określać, analizować i oceniać istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, istniejące problemy

ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu, przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

- przedstawiać rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Zakres merytoryczny prognozy jest bardzo szeroki i obejmuje kompleks zagadnień związanych z problematyką ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i kulturowego, ochroną zdrowia mieszkańców i zasobów naturalnych, kształtowaniem i ochroną walorów krajobrazowych.

W trakcie sporządzania prognozy przeanalizowano rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne i pozostałe ustalenia projektu zmiany planu pod kątem ich zgodności z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym oraz pod kątem ochrony walorów środowiska kulturowego. Analizie poddano również ustalenia projektu planu dotyczące warunków zagospodarowania terenu. Podjęto również próbę oceny stanu i funkcjonowania środowiska, jego walorów i zasobów, określonych w opracowaniu ekofizjograficznym.

Oddziaływanie na środowisko przyrodnicze i zabytki zainwestowania przewidzianego projektem planu miejscowego oceniano, posługując się następującymi kryteriami:

- ⇒ charakterem zmian (bardzo korzystne, korzystne, niekorzystne, niepożądane, bez znaczenia),
- ⇒ intensywności przekształceń (nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne),
- ⇒ bezpośredniości oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane),
- ⇒ okresu trwania oddziaływania (długoterminowe, średnioterminowe, krótkoterminowe),
- ⇒ częstotliwości oddziaływania (stałe, okresowe, epizodyczne),
- ⇒ zasięgu oddziaływania (miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne, ponadregionalne),
- ⇒ trwałości przekształceń (nieodwracalne, częściowo odwracalne, odwracalne, możliwe do rewaloryzacji).

Załącznikiem do tekstu Prognozy jest mapa w skali 1:1000.

Zgodnie z procedurą zawartą w *ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, na mocy art. 53, dział IV, rozdz. 2, otrzymano uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości przygotowywanej prognozy oddziaływania na środowisko z właściwym Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

III. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA

1. Charakterystyka środowiska przyrodniczego

Położenie geograficzne i administracyjne

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w gminie Stargard, znajdującej się w południowo-zachodniej części powiatu stargardzkiego, który z kolei leży w środkowej części województwa zachodniopomorskiego.

Obszar objęty opracowaniem planu, znajduje się w obrębie sołectwa Skalin, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wsi Golczewo. Teren objęty opracowaniem od strony południowej sąsiaduje z drogą powiatową nr 1711Z (ul. Most Kamienny) oraz terenem Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii gminy-miasto Stargard, na którym znajduje się zakład Bridgestone Stargard produkujący opony do samochodów ciężarowych. Od strony północnej ograniczony jest drogą klasy ekspresowej S10. Od strony zachodniej drogą gminną prowadzącą do zabudowań wsi Golczewo, i od wschodu drogą gminną znajdującą się na działce nr 67/2. Całkowita powierzchnia tych terenów wynosi ok. 117 ha.

W związku z brakiem zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze zmniejszono granice opracowania planu do powierzchni 5,9 ha. Nowy obszar objęty planem przedstawia Załącznik graficzny do tekstu Prognozy.



Rycina 1. Położenie obszaru objętego opracowaniem w granicach Gminy Stargard.

pozbawiony izolacji odpowierzchniowej, a więc jest on podatny na łatwe przenikanie zanieczyszczeń.

Według podziału geobotanicznego Polski (Matuszkiewicz 1993) teren gminy leży w obrębie obszaru - Europejskie Lasy Liściaste i Mieszane, prowincji -Środkowoeuropejskiej, podprowincji - południowobałtyckiej, działu - Pomorskiego, krainy -Wschodniopomorskiej i okręgu - Pojezierze Stargardzkie, podokręgu Stargardzkiego.

Warunki geotechniczne

Budowa geologiczna osadów przypowierzchniowych wpływa i kształtuje przepuszczalność osadów oraz warunki alimentacji płytkiego (pierwszego) poziomu użytkowego wód podziemnych. Wgłębna budowa geologiczna determinuje występowanie i rozkład struktur hydrogeologicznych oraz parametry ich zasobności dyspozycyjnej i eksploatacyjnej (np. kopalna dolina Iny – zbiornik wód podziemnych Żarowo – Lubowo, poziom wodonośny w piaskach miocenu w rejonie Barzkowic, GZWP nr 123 – zbiornik międzymorenowy Stargard – Goleniów.

Dominującym osadem zalegającym na obszarze opracowania są piaski i żwiry wodnolodowcowe, które na części obszaru gminy przykryte są małej miąższości warstwą gliny zwałowej.

Warunki topoklimatyczne

Według rejonizacji klimatycznej Cz. Koźmińskiego dla dawnego woj. Szczecińskiego gmina Stargard leży w krainie VII Goleniowsko – Pyrzyckiej. Parametry meteorologiczne opracowane zostały na podstawie danych pochodzących ze stacji w Lipkach.

Kraina VII Goleniowsko – Pyrzycka – zajmuje cały obszar gminy. Kształtuje się pod wpływem

klimatu kontynentalnego. Podstawowe parametry meteorologiczne krainy:

- średnia roczna temperatura powietrza wynosi 7,5 - 8,0 °C, w okresie wegetacyjnym 13,6 –14,0 °C,
- długość okresu wegetacyjnego przeciętnie trwa 217 – 224 dni,
- początek okresu wegetacyjnego przypada średnio na dni 31.III-5.IV, a koniec 3-5 XI;
- niedosyt wilgotności powietrza w okresie wegetacyjnym wynosi 5,5 - 4,5 hPa,
- średnia roczna wartość wilgotności względnej powietrza wynosi 80 - 82 %,
- średnia roczna suma opadów wynosi 500 - 600 mm, w okresie wegetacyjnym 350 - 400 mm,
- średnia liczba dni z pokrywą śnieżną wynosi 36 – 50,
- średnia w roku liczba dni gorących [powyżej 25 °C] wynosi 13 – 16,
- pierwsze przymrozki średnio występują około 25.X, ostatnie około 25.IV,
- długość okresu bezprzymrozkowego wynosi około 180 - 185 dni,
- średnia data początku zimy przypada na 5.I, a końca zimy na 23.II.

Zima trwa średnio 50 dni,

- średnia roczna prędkość wiatru wynosi 4,5 - 3,9 m/sek, z max w III [4,9 m/sek], min w VIII [3,1 m/sek],
- średnia liczba dni z silnymi wiatrami wynosi 25.

Na obszarze gminy dominują wiatry południowo - zachodnie. Najrzadziej notowane są wiatry z kierunku północno - wschodniego. Obszar charakteryzuje się umiarkowanym udziałem cisz atmosferycznych [13 %].

Atlas klimatycznego ryzyka uprawy roślin w Polsce, przedstawia zasoby energetyczne wiatru opracowane przez H. Lorenc wskazując, że średnie roczne prędkości wiatru na wysokości 30

m n.p.t. dla obszarów o klasie szorstkości „0” wynoszą 4,5 – 5 m/s. Nie mniej, dane te nie mogą stanowić podstawy do lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Wiele czynników wpływa na siłę i prędkość wiatru m.in. ukształtowanie terenu, pokrycie terenu (lasy, wody, pola uprawne itp.), temperatura powietrza.

Niedostateczna liczba punktów prowadzących pomiary meteorologiczne, brak najnowszych danych nie pozwalają dokładnie zobrazować różnic lokalnych warunków topoklimatycznych.

Wody podziemne

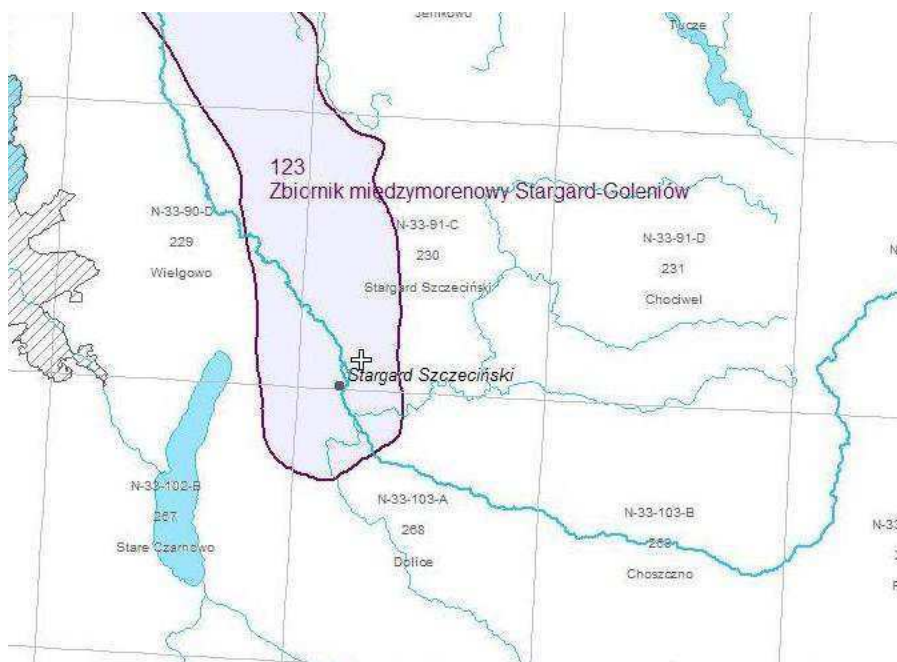
Obszar gminy Stargard posiada korzystne warunki hydrogeologiczne. Główną rolę w zaopatrzeniu w wodę ludności odgrywają wody podziemne piętra czwartorzędowego.

Czwartorzędowe piętro wodonośne tworzą przypowierzchniowe i międzymorenowe poziomy wodonośne na wysoczyznach i w dolinach oraz na równinie rzeczno – rozlewiskowej.

Poziom przypowierzchniowy związany jest z pierwszą warstwą wodonośną, zwykle o swobodnym zwierciadle wód. Warstwę tą tworzą głównie piaszczyste osady holocenyckie wypełniające dna dolin oraz wodnolodowcowe osady wypełniające dolinki wód roztopowych. Poziomy ten na terenie gminy Stargard ujmowane są ujęciami zlokalizowanymi w dolinach rzeki Iny (Smogolice, Strumiany) oraz na obszarze rzeczno – rozlewiskowym (Kępinka). Jest to poziom, w którym ułatwione jest przenikanie zanieczyszczeń powierzchniowych do poziomu użytkowego ze względu na brak dostatecznej izolacji warstwy wodonośnej.

Również piaszczysta równina rzeczno - rozlewiskowa w północno-zachodniej części gminy jest rozległą strefą alimentacyjną szczególnie łatwo podatną na przenikanie zanieczyszczeń do wód podziemnych, prowadzących do degradacji zasobów jakościowych tych wód. Rejon ten wchodzi w obszar wysokiej ochrony zasobów wód podziemnych rozciągający się na całą Równinę Goleniowską.

Na obszarze gminy Stargard znajduje się Główny Zbiornik Wód Podziemnych (GZWP) nr 123. Jest to czwartorzędowy zbiornik międzymorenowy Stargard – Goleniów o szacunkowych zasobach dyspozycyjnych w wysokości 38,4 m³/d/km². Granice zasięgu zbiornika należy przyjmować zgodnie z Dokumentacją hydrologiczną dla ustalenia obszarów ochronnych GZWP nr 123 - zbiornik międzymorenowy Stargard – Goleniów, przyjętą przez Ministra Środowiska zawiadomieniem nr DG/kdh/ED/489-6516a/2005 z dnia 28.06.2005 r. W obszarze zbiornika wydzielono zróżnicowane strefy zagrożenia wód podziemnych.



Rycina 3. Położenie obszaru objętego opracowaniem w stosunku Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 123.

Obszar objęty opracowaniem w całości znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 123.

Gleby, szata roślinna i świat zwierzęcy

Gleby

Obszar Równiny Pyrzycko – Stargardzka zbudowany jest z gliny morenowej, miejscami z ilów jeziornych, pokryty dość urodzajnymi glebami brunatnymi i czarnymi ziemiami.

Gleby gminy należą do najlepszych w województwie. Cały obszar położony jest na terenie 7-ego regionu glebowo-rolnego, określonego jako Region Pyrzycki. Użytki rolne w gminie Stargard zajmują powierzchnię 23.519 ha, co stanowi 73,7 % ogólnego areалу gminy. Wśród użytków rolnych dominują grunty orne o udziale 80,1 % powierzchni użytków rolnych.

Najlepsze gleby gminy skupione są w jej południowo-zachodniej części. Są to okolice miejscowości Koszewo, Koszewko i Skalin. Grunty wysokiej jakości stanowią gleby 1 i 2 kompleksu rolniczej przydatności gleb. Stanowią je czarne ziemie i gleby brunatne właściwe. Cechują się wysoką urodzajnością i zaliczane są do najlepszych w gminie. Niewielki obszar zajmują grunty kompleksu 4, zbudowane z gleb brunatnych wylugowanych. Położone są one okolicy Skalina. Gleby dobrej i średniej jakości występują w okolicy Witkowa. Wśród użytków rolnych dominuje zwarty obszar gleb kompleksu 5, gleb brunatnych wylugowanych oraz gleb kompleksu 2. Powyższy teren odznacza się dobrą urodzajnością co daje możliwość uprawy roślin również o wysokich wymaganiach i uzyskiwanie dużych plonów. Pozostały środkowy i wschodni obszar gminy to gleby 5 i 4 kompleksu rolniczej przydatności gleb, i jedyne enklawy terenów gruntów słabych rozpościerają się pomiędzy miejscowościami Pęczyno i Golina.

Najslabsze ziemie skupione są w okolicach Strumian, Sowna oraz Warchlina. Stanowią je gleby 6 i 7 kompleksu rolniczej gleb, zbudowanych z gleb piaskowych, bielcowych lub brunatnych kwaśnych. Wymagają one doboru ziemiopłodów o skromnych wymaganiach (żyto, owies, gryka, łubin, a na glebach lepszych ziemniaki). Oprócz gruntów ornych, niewielki obszar 16,1 % powierzchni ogólnej użytków rolnych, zajmują użytki zielone. W większych kompleksach występują wzdłuż cieków wodnych takich jak: Mała Ina, Kanał Rzepliński,

glebowymi, jak również formą użytkowania tego terenu. Ponadto ściśle powiązania występują ze strukturami przyrodniczymi przylegającymi do badanego obszaru. Naruszenie jednego z elementów środowiska powoduje degradację lub przekształcenie innych.

Walory szaty roślinnej i świata zwierzęcego

Szata roślinna

Większa część obszaru stanowi tereny użytkowane rolniczo, dlatego też spory jest tu udział roślinności typowej dla użytków rolnych oraz roślinności ruderalnej i synantropijnej.

Zbiorowiska synantropijne rozpowszechnione są na terenach zabudowań i na przydrożach oraz na polach, tworząc kompleksy fitocenoz zróżnicowanych florystycznie ze względu na różnice w natężeniu wydeptywania, właściwości gleby, nasłonecznieniu itp.

Roślinność ruderalna to wybitnie synantropijne zbiorowiska roślin jednorocznych i wieloletnich związanych z dolinami rzecznyymi, nabrzeżami zbiorników wodnych i innymi, a także terenami określanymi jako ruderalne i silnie zurbanizowane.

Zbiorowiska segetalne (towarzyszące uprawom) cechują się zwykle kadłubowym składem.

Zespoły te tworzone są przez ugrupowania komos, wierzbówki, babki, bylic. Gatunki charakterystyczne dla zespołów segetalnych występują zwykle na obrzeżach pól, przydrożach i miedzach a także w przydomowych ogrodach i na działkach.

Na roślinność segetalną (polną) terenu opracowania składają się zespoły z klasy *Stellarietea mediae*.

Obszar opracowania stanowią pola uprawne, na których uprawia się zboża. Ugory porastają natomiast liczne gatunki traw oraz bylice i ostrożeńce, a także: krwawnik pospolity (*Achillea millefolium*), koniczyna łąkowa (*Trifolium arvense*), wrotycz pospolity (*Tanacetum vulgare*), dziurawiec zwyczajny (*Hypericum perforatum*), chaber łąkowy (*Centaurea jacea*), szczaw zwyczajny (*Rumex acetosa*). Na polach tych rozpoczął się proces sukcesji wtórnej. Wkraczają tu zbiorowiska zaroślowe.

Wzdłuż ulic oraz, na terenie opracowania, znajdują się następujące drzewa i krzewy: topole czarne, wiązy pospolite, klony zwyczajne i jawory, jesiony pospolite, graby, lipy drobnolistne, dęby szypułkowe.

Fauna

Na terenie opracowania występuje ptactwo i zwierzęta przystosowane do życia na terenach rolnych, zadrzewionych i ekosystemach wodno – łąkowych, a przede wszystkim typowe zwierzęta towarzyszące osadom ludzkim.

Można tu spotkać drobne ssaki takie jak mysz polna, mysz domowa i zaroślowa, ale także kreta i jeża zachodniego. Ptaki i owady znajdują schronienie w występujących drzewach i zadrzewieniach, zakrzewieniach należących do zieleni nieurządzonej.

2. Stan środowiska

Powietrze atmosferyczne

Dopuszczalne wartości stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu, określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. (Dz. U. poz. 1031) przedstawiono w tabeli poniżej (tab. 1).

Tab. 2. Wartości dopuszczalnych stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu, określone ze względu na ochronę zdrowia ludzi i roślin.

Nazwa substancji	Okres uśredniania wyników pomiarów	Poziom dopuszczalny substancji w powietrzu [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	Margines tolerancji [%] ----- [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]				
			2010	2011	2012	2013	2014
Benzen	rok kalendarzowy	5c)	-	-	-	-	-
Dwutlenek azotu	jedna godzina	200c)	-	-	-	-	-
	rok kalendarzowy	40c)	-	-	-	-	-
Tlenki azotu d)	rok kalendarzowy	30e)	-	-	-	-	-
Dwutlenek siarki	jedna godzina	350c)	-	-	-	-	-
	24 godziny	125c)	-	-	-	-	-
	rok kalendarzowy i pora zimowa (okres od 01 X do 31 III)	20e)	-	-	-	-	-
Ołów f)	rok kalendarzowy	0,5c)	-	-	-	-	-
Pył zawieszony PM 2,5g)	rok kalendarzowy	25c), j)	4	3	2	1	1
		20c), k)	-	-	-	-	-
Pył zawieszony PM 10h)	24 godziny	50c)	-	-	-	-	-
	rok kalendarzowy	40c)	-	-	-	-	-
Tlenek węgla	osiem godzin i)	10.000c), i)	-	-	-	-	-

c) Poziom dopuszczalny ze względu na ochronę zdrowia ludzi; d) Suma dwutlenku azotu i tlenku azotu w przeliczeniu na dwutlenek azotu; e) Poziom dopuszczalny ze względu na ochronę roślin; f) Suma metalu i jego związków w pyłe zawieszonym PM₁₀; g) Stężenie pyłu o średnicy aerodynamicznej ziaren do 2,5 μm (PM_{2,5}) mierzone metodą wagową z separacją frakcji lub metodami uznanymi za równorzędne; h) Stężenie pyłu o średnicy aerodynamicznej ziaren do 10 μm (PM₁₀) mierzone metodą wagową z separacją frakcji lub metodami uznanymi za równorzędne; i) Maksymalna średnia ośmiogodzinna, spośród średnich kroczących, obliczanych co godzinę z ośmiu średnich jednogodzinnych w ciągu doby. Każdą tak obliczoną średnią ośmiogodzinną przypisuje się dobie, w której się ona kończy; pierwszym okresem obliczeniowym dla każdej doby jest okres od godziny 1700 dnia poprzedniego do godziny 100 danego dnia; ostatnim okresem obliczeniowym dla każdej doby jest okres od godziny 1600 do 2400 tego dnia czasu środkowoeuropejskiego CET; j) Poziom dopuszczalny dla pyłu zawieszonego PM_{2,5} do osiągnięcia do dnia 1 stycznia 2015 r. (faza I); k) Poziom dopuszczalny dla pyłu zawieszonego PM_{2,5} do osiągnięcia do dnia 1 stycznia 2020 r. (faza II).

Największym zagrożeniem dla powietrza jest spalanie paliw stałych, co przyczynia się do jego zapylenia i zanieczyszczenia związkami siarki i węgla. Drugim co do ważności jest emisja pochodząca ze spalin pojazdów samochodowych. Poważne znaczenie dla ochrony atmosfery ma także ograniczenie emisji pyłów. Emisja zanieczyszczeń gazowych w Mg/rok w mieście Stargard Szczeciński wynosiła: – dwutlenek siarki: 600 Mg/rok – tlenek azotu: 231 Mg/rok – dwutlenek węgla: 134,907 Mg/rok. Na terenie miasta istnieje szereg zakładów przemysłowych, które mogą przyczynić się do pogorszenia stanu powietrza atmosferycznego. Analiza danych pozwala stwierdzić, iż emisja podstawowych gazowych zanieczyszczeń do powietrza w powiecie wykazuje tendencję spadkową. W latach 2004-2006 emisja zanieczyszczeń gazowych ogółem zmniejszyła się o około 32 %. Największy spadek wystąpił w emisji CO (81%), natomiast w przypadku SO₂ i NO₂ nie zauważa się tendencji spadkowych. Emisja zanieczyszczeń 32 pyłowych w 2006 roku zmniejszyła się o około 40% w stosunku do roku 2004.

Jak wynika z przeprowadzonych do tej pory przez WIOŚ w Szczecinie, 6-ciu rocznych ocen jakości powietrza, największy wpływ na wysokość stężeń zanieczyszczeń w powietrzu na danym obszarze mają emisje ze źródeł powierzchniowych sektora komunalno-bytowego oraz ze źródeł liniowych (transport samochodowy). Prowadzona od 2002 r. przez WIOŚ w Szczecinie inwentaryzacja emisji z takich źródeł dla obszaru powiatu stargardzkiego (dane publikowane na stronie www.wios.szczecin.pl – roczne oceny jakości powietrza dla stref województwa zachodniopomorskiego), wykazuje, iż udział emisji powierzchniowej w emisji całkowitej w powiecie stargardzkim jest największy w przypadku tlenku węgla (76%) i zanieczyszczeń pyłowych (73%). Wpływ emisji z transportu jest największy w przypadku dwutlenku azotu (75% całkowitej emisji NO₂). Emisja ze źródeł punktowych ma największy udział w przypadku dwutlenku siarki (34%). Największe punktowe źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza zlokalizowane są w Stargardzie, są to: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej oraz „Starco” Zakład Mleczarski Sp. z o.o..

Klimat akustyczny

Wskaźniki dotyczące dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku znajdują się w Obwieszczeniu Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014, poz. 112). W przypadku planowania przestrzennego, które jest działaniem długookresowym zasadnym jest wykorzystywanie wskaźników długookresowych LDWN i LN, które odnoszą się do wszystkich dób w ciągu roku. Z kolei wskaźniki dobowe LAeqD i LAeqN wskazują hałas „chwilowy” odnotowany w danym miejscu w obrębie jednej konkretnej doby i są skutecznie stosowane w celach kontrolnych.

W obszarze planu zlokalizowane są dwa budynki mieszkalne, które według przepisów odrębnych powinien być objęty ochroną przed hałasem, jeśli w planie zostanie utrzymane takie przeznaczenie. Dopuszczalne poziomy hałasu dla terenu mieszkaniowego w porze dziennej i nocnej, przedstawia poniższa tabela.

Tab. 3. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku wyrażone wskaźnikami LDWN i LN, które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem - dla zainwestowania występującego w obrębie obszaru opracowania MPZP.

Rodzaj terenu	Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB			
	Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
	LDWN	LN	LDWN	LN
	przedział czasu odniesienia równy wszystkim			
	dobom w roku	porom nocy	dobom w roku	porom nocy
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży	64	59	50	40

Tab. 4. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku wyrażone wskaźnikami L_{AeqD} i L_{AeqN} , które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia pomiarów kontrolnych w odniesieniu do jednej doby - dla zainwestowania występującego w obrębie obszaru opracowania MPZP.

Rodzaj terenu	Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB			
	Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
	L_{AeqD} przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	L_{AeqN} przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	L_{AeqD} przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następujących	L_{AeqN} przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży	61	56	50	40

Hałas na terenie miasta Stargard związany jest głównie z ruchem samochodowym. Jeśli chodzi o hałas przemysłowy, można przypuszczać, iż jego poziom z reguły nie będzie przekraczał dopuszczalnych norm poza granicami działek, na których zlokalizowany jest dany zakład. Źródła hałasu przemysłowego muszą posiadać decyzje o dopuszczalnym poziomie hałasu. W obszarze opracowania oraz w jego sąsiedztwie brak jest występowania tego typu zakładów.

Stan czystości wód powierzchniowych i podziemnych

W ramach monitoringu wód podlegających ochronie ze względu na zasilanie przez te wody jeziora Miedwie, gdzie znajduje się ujęcie wody dla Szczecina prowadzony jest monitoring cieków dopływających do jeziora. Ocena jakości wód dopływów jeziora według kryteriów zdefiniowanych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać wody powierzchniowe wykorzystywane do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia wykazała, że w wodach wszystkich dopływów nie są dotrzymane wartości graniczne określone dla norm dopuszczalnych. W badanych wodach występują przekroczenia wartości granicznych wskaźników zanieczyszczeń organicznych (co jest związane głównie z ich eutrofizacją), wody te są zasobne w związki fosforu i cechuje je wysokie przewodnictwo elektrolityczne. Stan sanitarny odpowiada kategorii A2 i A3 (oznaczających wody wymagających typowych i rozbudowanych procesów uzdatniania fizycznego i chemicznego).

Gospodarka odpadami

W roku 2012 weszła w życie nowelizacja ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Zasadnicza zmiana dotyczy roli gmin w systemie gospodarowania odpadami komunalnymi. Znowelizowana ustawa nakłada na gminy obowiązek zorganizowania odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na której zamieszkują mieszkańcy.

Promieniowanie elektromagnetyczne

Dopuszczalne poziomy elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego, dla pól stałych oraz zmiennych o częstotliwości 50 Hz i o częstotliwości od 0,001 do 300 000 MHz zostały określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z dnia 14 listopada 2003 r.).

Linie 110 kV są źródłami pola elektromagnetycznego mogącego powodować przekroczenie wartości dopuszczalnych na terenach zamieszkałych. Największa wartość natężenia pola elektrycznego, jaka może wystąpić pod linią lub w jej pobliżu nie powinna przekraczać 3 kV/m. Szacuje się, że granica strefy, w obrębie, której nie dopuszcza się do stałego przebywania ludzi wynosi 14 m od osi linii (mierząc na poziomie 1,8 m npt. lub 1,6 m od krawędzi balkonu, tarasu, dachu albo ściany budynku mieszkalnego). Ostatecznie jednak o zachowaniu norm rozstrzygać powinny stosowne pomiary.

Prawo ochrony środowiska ustala obowiązek uzyskania pozwolenia na emitowanie pól elektromagnetycznych przez linie i stacje elektroenergetyczne o napięciu znamionowym 110 kV lub wyższym, oraz przez instalacje radiokomunikacyjne (telefonii komórkowej), radionawigacyjne i radiolokacyjne, których równoważna moc promieniowana izotropowo jest równa lub przekracza 15W, generujące pola o częstotliwościach od 30kHz do 30 GHz (Art. 180 pkt. 5 i art. 234 pkt. 2 wyżej powołanej ustawy).

Innym potencjalnym źródłem emisji promieniowania elektromagnetycznego mogą być stacje bazowe telefonii komórkowej. Rozkład pola w terenie wokół stacji bazowych był przedmiotem pomiarów wykonywanych w wielu krajach i w różnych warunkach. Wyniki tych badań wskazują, że intensywność promieniowania MF wokół stacji bazowych jest bardzo niewielka i wynosi zwykle poniżej 1 mW/m².

W ocenie specjalistów, stacje bazowe telefonii komórkowej nie przedstawiają problemu z punktu widzenia oddziaływania na stan zdrowia ludności i na środowisko.

Również w Polsce wykonano wiele pomiarów natężenia pól MF w otoczeniu stacji bazowych, zarówno zlokalizowanych na dachach budynków, jak i na specjalnych wieżach. Zmierzone wartości na zewnątrz budynków i w mieszkaniach wahały się w granicach 0,1 – 0,5 mW/m² (0.0001 – 0.0005 W/m²), a więc 200 – 1000 razy mniej niż dopuszczalna w Polsce norma. Nawet na balkonach w budynkach zlokalizowanych naprzeciw stacji bazowych na dachu sąsiedniego budynku natężenie pola nie przekraczało 1 mW/m² (0.001 W/m²).

Tab. 4. Natężenia pól mikrofalowych 900 MHz i 1800 MHz w okolicy anten stacji bazowych telefonii komórkowej (na podstawie 10 protokołów pomiarowych wykonanych w Polsce).

Lokalizacja punktu pomiarowego	Pole elektryczne (V/m)		Gęstość strumienia energii (W/m ²)	
	Średnia wartość zmierzona	Maksymalna wartość zmierzona	Średnia wartość zmierzona	Maksymalna wartość zmierzona
Na dachu, 5 m. od anten	0.60	1.0	0.0005	0.001
Na dachu, 10 m. od anten	0.30	0.80	0.0002	0.0006
Mieszkanie pod masztem antenowym	0.09	0.25	0.0001	0.0002
Mieszkanie w bloku naprzeciwko stacji bazowej	0.02	0.33	<0.0001	0.0003
Balkon mieszkania w bloku naprzeciwko stacji bazowej	0.30	0.60	0.0002	0.0005
Teren otwarty, 50 m. od anten stacji bazowej	0.03	0.30	0.0001	0.0002
Teren otwarty, 100 m. od anten stacji bazowej	0.01	0.12	< 0.0001	0.0001

Na obszarze planu brak jest stacji bazowych telefonii komórkowej oraz linie energetyczne wysokiego napięcia.

3. Ekofizjograficzne uwarunkowania zagospodarowania obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

W celu ograniczenia uciążliwości dla środowiska zagospodarowania oraz ograniczenia lub eliminacji niekorzystnych dla środowiska działań zaleca się uwzględnienie następujących ograniczeń i uwarunkowań wynikających z predyspozycji terenów opracowania oraz obowiązujących przepisów odrębnych i szczegółowych:

- nie dopuszcza się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska;
- nie zaleca się lokalizacji przedsięwzięć powodujących znaczne obciążenie środowiska, w tym przekroczenia dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń środowiska;
- należy określić minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów zabudowy;
- nie dopuszcza się dokonywania zmian stosunków wodnych;
- w zakresie gospodarki ściekowej powinien obowiązywać zorganizowany sposób odprowadzania ścieków i pełnoprofilowe ich oczyszczanie;
- kształtowanie układu funkcjonalno-przestrzennego musi uwzględniać zachowanie lokalnego systemu powiązań przyrodniczych i jego zewnętrznych połączeń;
- obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu;
- nie dopuszcza się odprowadzania nieoczyszczonych wód opadowych z nawierzchni terenów zainwestowanych i utwardzonych wprost do gruntu, zaleca się oczyszczeniu z substancji ropopochodnych i zawiesin na terenie inwestora przed wprowadzeniem do odbiornika;
- nie dopuszcza się instalacji grzewczych powodujących wysokie zanieczyszczenie środowiska proponuje się wykorzystanie proekologicznych i odnawialnych źródeł energii dla celów grzewczych.
- zaleca się zachowanie istniejących zadrzewień wzdłuż dróg, ich pielęgnacja i uzupełnienie;
- 4. Na obszarach, gdzie planuje się lokalizację nowych przedsięwzięć, dla zapewnienia ochrony środowiska biologicznego należy:
 - a) pozostawiać wszystkie naturalne struktury przyrodnicze, w tym zadrzewienia i zakrzewienia jako miejsca przebywania fauny,
 - b) zachować i kształtować korytarze ekologiczne co umożliwi migrację flory i fauny - wymianę zasobów genowych, podnosząc tym samym odporność systemu przyrodniczego na degradację;

IV. ANALIZA USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU

Charakterystyka zagospodarowania terenu opracowania

Obszar opracowania obejmuje obszar o powierzchni 117 ha. Prawie na całym obszarze opracowania znajdują się użytki rolne, obecnie niezainwestowane. Ponadto zlokalizowane są dwa budynki jednorodzinne na działkach o nr 30/9 i 30/10 oraz użytek zielony z oczkiem wodnym zlokalizowany w południowo-wschodniej części obszaru opracowania. Przez środek obszaru objętego planem przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV. Cały obszar leży w granicy zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 123 "Goleniów-Stargard". Natomiast w południowo-zachodniej części opracowania w rejonie ronda drogi powiatowej, znajdują się obszar objęty strefą ochronną ujęcia wody powierzchniowej "Miedwie". W obszarze planu, oprócz drogi powiatowej i dróg gminnych znajdują się drogi gruntowe służące obsłudze terenów rolnych oraz dwa stanowiska archeologiczne.

Obszar opracowania posiada dogodne połączenia komunikacyjne oraz dostępność do istniejącej infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę, dostawy energii elektrycznej i odbioru ścieków.

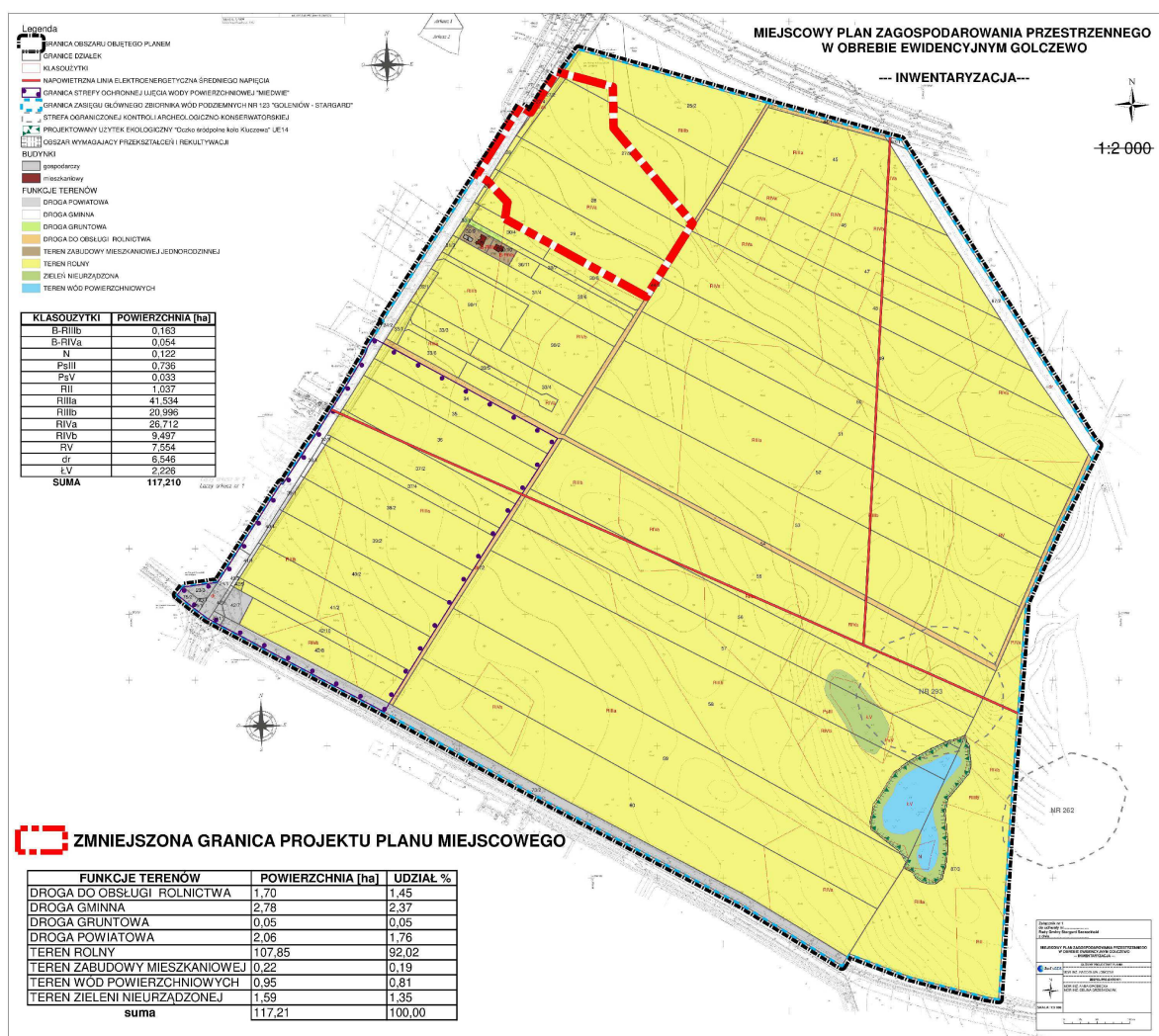
W obszarze opracowania nie ma żadnych wód płynących. Grunty rolne terenu opracowania położone są na glebach klasy II, IIIa i IIIb oraz klasy IVa, IVb i V. Część z nich nadal jest użytkowana rolniczo.

Inwentaryzacja obszaru opracowania, z podziałem na tereny: dróg, zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącą gospodarczą, tereny zieleni nieurządzonej, teren wód powierzchniowych oraz teren rolnicze.

Po zmniejszeniu granicy projektu planu w obszarze opracowania znalazły się wyłącznie grunty rolne oraz fragment drogi.



Rycina 5 Fragment ortofotomapy z portalu Google Map



Rycina 6 Inwentaryzacja

1. Ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Ustalenia planu znajdują się w czterech działach obejmujących: **przepisy ogólne** (dział I), **ustalenia ogólne** (dział II), **ustalenia szczegółowe** (dział III) i **ustalenia końcowe** (dział IV).

W **dziale I** w ramach **przepisów ogólnych** określa się przedmiot i zakres planu, który wyznacza tereny zabudowy produkcyjnej składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, a także teren drogi publicznej klasy zbiorczej. Celem jest określenie zasad zagospodarowania terenów przy uwzględnieniu zasad kształtowania ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju gminy. Integralną część opracowania stanowi załącznik graficzny w skali 1:1000. Oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu. Należą do nich oznaczenia: granica obszaru objętego planem, linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nieprzekraczalna linia zabudowy, linia wymiarowa wraz z wartością podaną w metrach, przeznaczenia terenów.

W **dziale II** w ramach **ustaleń ogólnych** znajdują się ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym lokalizacji budynków, ogrodzeń, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych.

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustalono zakaz odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu, cieków wodnych i rowów, za wyjątkiem niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych zgodnie z zapisami określonymi w Uchwale. Na terenach objętych planem zakazuje się przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska, za wyjątkiem się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W zakresie **ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków** ustalono, że w przypadku natrafienia podczas prac ziemnych na przedmiot o cechach zabytku należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

W **zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** ustalono obowiązek zagospodarowania terenu i kształtowania nawierzchni ulic, chodników i placów w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym, na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych. Dopuszczono lokalizację obiektów małej architektury, wiat przystankowych i zieleni na terenach dróg, z wyjątkiem pasa jezdni, pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w przepisach odrębnych o drogach publicznych.

W zakresie **infrastruktury technicznej** ustala się obowiązek realizacji sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg w sposób regulowany przez przepisy odrębne. W zakresie elektroenergetyki ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej napowietrzno-kablowej poprzez istniejące stacje transformatorowe. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie w wodę z ogólnodostępnej sieci wodociągowej. Przy budowie i rozbudowie sieci wodociągowej należy uwzględnić wymagania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi. W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych ustala się obowiązek odprowadzania ścieków sanitarnych do oczyszczalni ścieków poprzez zbiorczą sieć kanalizacji sanitarnej. W zakresie odprowadzania i oczyszczania wód opadowych i roztopowych ustala się obowiązek odprowadzania do sieci kanalizacji deszczowej i rowów odwadniających. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się zaopatrzenie z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła.

W zakresie gospodarki odpadami ustala się ich odbiór odpadów na zasadach zawartych w przepisach odrębnych. Układ drogowy na obszarze planu tworzą droga zbiorcza 1KD-Z. Na terenie planu dopuszcza się realizację dojazdów wewnętrznych, o szerokości nie mniejszej niż 10 m, które będą stanowić część uzupełniającego układu komunikacyjnego.

Na terenie planu ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych na własnej działce w granicach terenu, na którym zlokalizowana jest planowana inwestycja, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

W **dziale III** w ramach **ustaleń szczegółowych** ustala się przeznaczenia i zasady gospodarowania na poszczególnych terenach. Na obszarze planu wyznacza się obszary przeznaczone na:

- **teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej** o symbolu 1P/U. Funkcje usługowe i produkcyjne mogą być realizowane łącznie lub samodzielnie w granicach działki budowlanej. Wysokość zabudowy ustala się na nie więcej niż 15 m, z dopuszczeniem dla budowli wysokości nie większej niż 35 m przy 5 kondygnacjach. Powierzchnię zabudowy ustala się na nie większą niż 80 % powierzchni działki, a powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 15 % powierzchni działki. Obowiązują dachy płaski lub o kącie nachylenia połąci od 20° do 45°.

- **tereny drogi zbiorczej** o symbolu 1KD-Z, dla której ustala się lokalizację publicznej drogi klasy zbiorczej o szerokości zgodnie z liniami wymiarowymi na rysunku planu. Ustala się zagospodarowanie terenów zgodnie z przepisami odrębnymi.

W *dziale IV* w ramach ustaleń **końcowych** powierza się wykonanie uchwały planu Wójtowi Gminy Stargard.

2. Analiza i ocena wpływu rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych na środowisko

W uwarunkowaniach ekofizjograficznych zwraca się uwagę na zachowanie jak najlepszego stanu środowiska przyrodniczego w obrębie terenów zurbanizowanych. Ograniczanie szkodliwego wpływu na środowisko powinno odbywać się poprzez stosowanie do celów grzewczych proekologicznych źródeł energii o niskiej emisji. W zakresie gospodarki wodno – ściekowej z uwagi na jakość wód podziemnych zaleca się zorganizowany sposób odprowadzania ścieków i pełnoprofilowe ich oczyszczanie. Nieoczyszczone ścieki nie mogą być odprowadzane do wód gruntowych i gruntu. Podobnie wody opadowe z nawierzchni terenów komunikacyjnych i utwardzonych, które mogą być zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi lub zawiesinami, powinny być podczyszczone na terenie inwestora, przed odprowadzeniem ich do odbiornika. W celu zachowania jak najlepszych warunków funkcjonowania środowiska przyrodniczego powinno się także dla poszczególnych terenów zainwestowania wyznaczyć powierzchnie biologicznie czynne, zapewniające prawidłowe funkcjonowanie zieleni.

W ustaleniach planu zapisy dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego znajdują się zarówno w rozdziale ogólnym jak i w zapisach dotyczących poszczególnych terenów. W rozdziale ogólnym znalazły się ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, które minimalizują wpływ prowadzonej działalności na jakość powietrza atmosferycznego, gleb, wód gruntowych. Zakazują przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska.

Gospodarka odpadami ma być realizowana zgodnie z przepisami szczególnymi i gminnymi. Obszar planu znajduje się w granicach GZWP, dlatego wszelkie działania inwestycyjne na tym obszarze mają ograniczać prawdopodobieństwo przedostawania się zanieczyszczeń do wód gruntowych i podziemnych.

Ustalenie odnoszące się pośrednio do stanu środowiska przyrodniczego znajdują się także w rozdziale dotyczącym infrastruktury technicznej. W zakresie gospodarki wodno – ściekowej nakazuje się odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej rozdzielczej. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się odprowadzanie ich do sieci kanalizacji deszczowej. W zakresie zaopatrzenia w ciepło dopuszcza się dostawę z sieci ciepłowniczej oraz z ekologicznych źródeł ciepła. Rozbudowa sieci infrastruktury technicznej nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska i powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczegółowymi z zachowaniem wszelkich wymogów przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska.

W ustaleniach szczegółowych dla terenów zainwestowania znalazły się zapisy dotyczące powierzchni biologicznie czynnej, kształtu dachów oraz zabudowy. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy produkcyjnej na poziomie 15 %.

Ustalenia planu w sposób prawidłowy ograniczają uciążliwości terenów na obszarze planu. Stwarzają warunki do poprawy jakości środowiska przyrodniczego oraz jakości przestrzeni. Pełna kanalizacja terenu powinna być zrealizowana jak najszybciej.

Ustalenia planu nie wyeliminują wszystkich uciążliwości szczególnie w odniesieniu do emisji komunikacyjnych oraz hałasu. Zapisy planu wykazują jednak dbałość o estetykę przestrzeni publicznych i komunikacyjnych.

3. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Stan środowiska przyrodniczego na obszarze objętym planem miejscowym został przeanalizowany w rozdziale III *Prognozy*. Planowane zagospodarowanie przewiduje rozszerzenie funkcji produkcyjnych. Po południowej granicy planu zlokalizowany jest Park Przemysłowy Nowoczesnych Technologii miasta Stargard. Pomimo dopuszczenia funkcji przemysłowych, rozumianych jako produkcja, składy i magazyny, nie prognozuje się rozwoju na tym obszarze uciążliwego przemysłu. Zastosowanie zasad ochrony środowiska zawartych w ustaleniach projektu planu oraz w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska pozwolą zachować zadowalający stan środowiska na tym obszarze.

4. Wpływ ustaleń planu na elementy środowiska we wzajemnym powiązaniu

Wpływ na gleby i powierzchnię ziemi

Tereny objęte planem to tereny użytków rolnych. Jest to obszar o niskich walorach architektonicznych, kompozycyjnych i kulturowych. Ustalenia planu wprowadzają nową zabudowę na tereny dotychczas niezabudowane. Rzeźba terenu będzie w sposób istotny przekształcona w wyniku prac ziemnych przygotowujących tereny na posadowienie zabudowy. Istniejący układ komunikacyjny może spowodować możliwość pojawienia się lokalnych ognisk zanieczyszczeń gleb substancjami ropopochodnymi oraz osadami. Jednak zagwarantowane w ustaleniach planu odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej będzie niwelował potencjalne zagrożenie.

Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne

Na terenach zainwestowanych również wyznaczono powierzchnie biologicznie czynne oraz zadbano o prawidłową redystrybucję wód opadowych. Planowana zabudowa będzie wiązała się z przebywaniem na tym terenie ograniczonej ilości osób (obiekty produkcyjne). Zabudowa produkcyjna będzie źródłem ścieków komunalnych. Ustalenia planu określają sposób odprowadzania ścieków komunalnych - wyłącznie siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków, a ewentualna uciążliwość dla środowiska z tytułu odprowadzenia oczyszczonych ścieków może wystąpić w miejscu zrzutu z oczyszczalni do wód powierzchniowych. Zanieczyszczone wody opadowe z terenów utwardzonych, zwłaszcza komunikacyjnych powinny być podczyszczane przed odprowadzeniem do odbiornika.

Wpływ na powietrze atmosferyczne

Na obszarze objętym planem dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej oraz lokalizację indywidualnych systemów grzewczych o wysokiej sprawności energetycznej. Obszar planu narażony jest na uciążliwości związane z emisją komunalną i komunikacyjną.

Wpływ na klimat akustyczny

Źródłem hałasu na obszarze planu jest ulica zbiorcza.

Wpływ na różnorodność biologiczną, świat roślinny i zwierzęcy

Ustalenia planu określają minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 15 % powierzchni działki budowlanej. Obszar planu nie posiada bezpośrednich połączeń ekologicznych z innymi terenami zielni w obrębie gminy

Wpływ na klimat lokalny

Planowana zabudowa na obszarze planu będzie miała wpływ na modyfikację klimatu lokalnego, zarówno w odniesieniu do zaburzeń pola wiatru oraz emisji ciepła. Zabudowa

produkcyjna wraz z komunikacją w obrębie terenów zurbanizowanych może prowadzić do ograniczenia przewietrzania oraz rozwoju wyspy ciepła.

Wpływ na krajobraz, zabytki i zasoby naturalne

Na obszarze objętym planem nie znajdują się żadne obiekty o wysokich walorach architektonicznych. Ustalenia planu zawierają szereg zapisów w zakresie ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustalenia planu zapewniają ograniczenie wysokości zabudowy, charakteru zabudowy, kolorystyki, nachylenia dachu i innych elementów architektonicznych. Stwarza to możliwość harmonijnego zagospodarowania całego obszaru, co korzystnie wpływa na walory krajobrazowe terenów miejskich.

Wpływ na zdrowie ludzi

Planowana zabudowa i układ komunikacyjny nie powinien w sposób istotny zwiększyć zasięg uciążliwości z tym związany (m.in. emisje zanieczyszczeń powietrza, emisje hałasu).

V. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ OGRANICZAJĄCYCH NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO ORAZ ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH

Ustalenia analizowanego planu miejscowego są wynikiem kompromisu pomiędzy wymogami ochrony środowiska i życia człowieka, a koniecznością rozwoju urbanistycznego i społecznego gminy. Zaprezentowane rozwiązania są zgodne z ustawodawstwem odrębnym, dokumentami planistycznymi obowiązującymi na terenie gminy i wykorzystują instrumenty planistyczne służące do zrównoważonego rozwoju terenów zurbanizowanych. Ustalenia planu nie ingerują w sposób znaczący w tereny o wysokich walorach przyrodniczych zawierają wiele rozwiązań korzystnych dla środowiska na obszarach zurbanizowanych, dlatego prognoza nie prezentuje rozwiązań alternatywnych do proponowanych w ustaleniach planu uznając, że zaproponowane ustalenia są najkorzystniejsze dla środowiska w kontekście istniejących uwarunkowań i kierunków rozwoju gminy.

W zakresie ładu przestrzennego konieczny jest harmonijny rozwój poszczególnych jednostek urbanistycznych. Zabudowa powinna być wyposażona w odpowiednią infrastrukturę techniczną, co zapobiegnie degradacji środowiska. Korzystanie z walorów środowiska przyrodniczego powinno zakładać zachowanie równowagi tak, aby zapobiegać negatywnej antropopresji.

W ustaleniach planu zawarto rozwiązania korzystne dla ograniczenia negatywnego wpływu planowanego zagospodarowania na środowisko przyrodnicze i na ludzi.

VI. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Obszar objęty planem to tereny wykorzystywane rolniczo. Ustalenia planu wprowadzają regulacje, które pozwalają zachować pożądaną kierunek zmian urbanistycznych i estetycznych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym aktem prawa miejscowego umożliwiającym kontrolowany i zrównoważony rozwój gminy i jej poszczególnych jednostek urbanistycznych. Plan miejscowy określa ramy przestrzennego zagospodarowania poszczególnych przeznaczeń terenów oraz dopuszczalne ustalenia na nich, stając się instrumentem rozwoju przestrzennego, ale także gospodarczego i społecznego gminy.

W przypadku odstąpienia od realizacji niniejszego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można spodziewać się sukcesywnego przejmowania terenów niezabudowanych pod zabudowę, która będzie realizowana bez regulacji zawartych w planie, jedynie w oparciu o decyzję administracyjną. Może to wprowadzić chaos w zagospodarowaniu przestrzennym. Zagospodarowanie obszaru objętego planem nie będzie możliwe bez rozbudowy układu komunikacyjnego oraz sieci infrastruktury technicznej. Brak realizacji ustaleń projektu planu może prowadzić do pogorszenia jakości funkcjonowania środowiska (gruntowo – wodnego, powietrza). Może także wprowadzać zagrożenie dla środowiska naturalnego. Przy braku realizacji ustaleń planu zapewnienie ochrony, powiązań i trwałości funkcjonowania obszarów przyrodniczych, byłoby prawdopodobnie niewielkie i skutkowałoby znaczną ekspansją antropogeniczną.

VII. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do:

1. oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu,
2. przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Ad 1) W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko:

- w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie i metodach określonych w wydanej decyzji,
- w odniesieniu do pozostałych terenów może to być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska,
- w przypadku skarg mieszkańców na uciążliwość prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan, analizę realizacji mpzp i badanie skażenia środowiska powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.

Ad. 2) W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń mpzp powinny być okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji mpzp, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej. Częstotliwość okresowych przeglądów powinna być zgodna z przepisami szczególnymi (ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „*W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem (...) wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej (...) komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art.*

27 ustawy. Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.” Wskazane przepisy dotyczą m.in. uwzględniania w miejscowych planach zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu:

- rejestrowanie wniosków o sporządzenie miejscowych planów, gromadzenie materiałów z nimi związanych,
- ocenę zgodności wydanych decyzji i pozwoleń budowlanych z projektem,
- ocena i aktualizacja form ochrony przyrody i najcenniejszych siedlisk przyrodniczych,
- oceny rozwoju gospodarczego (przedsiębiorczości, przemian struktury agrarnej, rozwoju budownictwa, wzrostu lesistości),
- ocena warunków i jakości klimatu akustycznego wykonywane 1 raz na 4 lata.

W zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialne są jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. IMGW, RZGW i inne. Zgodnie z art. 10 Dyrektywy 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w celu uniknięcia powielania monitoringu raporty o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska powinny być przekazywane do gminy.

W celu oceny wpływu zagospodarowania na środowisko i człowieka można zastosować wskaźniki monitoringu. Poza przyjętymi w przepisach odrębnych wskaźnikami dotyczącymi jakości poszczególnych komponentów środowiska można wykorzystać następujące parametry:

- jakość powietrza - liczba instalacji ogrzewania i podgrzewania wody gospodarczej w oparciu o paliwa ekologiczne (gaz, olej opałowy, energia elektryczna);
- jakość wód, gospodarka wodno-ściekowa - gospodarstwa podłączone do kanalizacji, gospodarstwa podłączone do bezodpływowych zbiorników na nieczystości (szamb);
- gospodarka odpadami - ilość wytwarzanych odpadów komunalnych na 1 mieszkańca;
- ochrona przyrody, bioróżnorodności, krajobrazu - obszar gminy objęty ochroną przyrody lub krajobrazu;
- klimat akustyczny - uciążliwość akustyczna dróg (na podstawie pomiarów zarządców).

VIII. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Projekt miejscowego planu zgodny jest z zapisami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński* oraz z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi. Projekt planu powiązany jest również z wieloma programami służącymi realizacji inwestycji celu publicznego oraz odpowiednio uwzględnia zadania formułowane w opracowaniach sporządzanych na różnych stopniach administracji rządowej lokalnej czy ponadlokalnej. Poprzez to wypełnia określone w ponadlokalnych planach i programach kierunki rozwoju na szczeblu powiatowym, wojewódzkim i krajowym. W projekcie planu uwzględniono również inne dokumenty związane z rozwojem przestrzennym (prawomocne obowiązujące decyzje administracyjne), czy inne odnoszące się pośrednio do terenów będących przedmiotem opracowania.

Dla planu miejscowego istotne z punktu widzenia ochrony środowiska są priorytety wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu rządowym, samorządowym, porozumień międzynarodowych oraz dokumentów i dyrektyw Unii Europejskiej.

Do najważniejszych dokumentów zaliczyć należy:

- Koncepcję Przestrzennego Zagospodarowania Kraju do roku 2025,
- Wstępny Projekt Narodowego Planu Rozwoju 2007 – 2015,
- Narodową Strategię Rozwoju Regionalnego na lata 2007 – 2013,
- Dyrektywy Unii Europejskiej:
 - Dyrektywy 98/83/UE z dnia 3 listopada 1998 r. w sprawie jakości wód przeznaczonych do spożycia przez ludzi,
 - Dyrektywy Ramowej UE dotyczącej wody, przyjętej w 1997 r.,
 - Dyrektywy 98/15/EC z 27 lutego 1998 r. dot. wprowadzania zanieczyszczeń do wód,
 - Dyrektywy Ramowej w sprawie ogólnych zasad gospodarowania odpadami 75/442/EWG z 15 lipca 1975 r., Dyrektywy 9/31 WE w sprawie odpadów niebezpiecznych,
 - Dyrektywy 43/92 EEC z 21 maja 1992 r. (z późn. zm.) w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory oraz Dyrektywy 79/409/EWG z 2 kwietnia 1979 r. o ochronie ptaków, będąca podstawą tworzenia Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000,

Dokumentami rangi międzynarodowej o charakterze przestrzennym, stanowiącym podstawę do formułowania celów ochrony środowiska w programach krajowych są konwencje międzynarodowe, przyjęte przez stronę polską, m. n.:

- Konwencja Genewska w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości z 1979 r. wraz z II protokołem siarkowym z 1994 r. (Oslo),
- Konwencja Berneńska o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r.,
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto, 1997 r. wraz Protokołem.,
- Konwencja Ramsarska o obszarach wodno – błotnych z 1971 r. ze zmianami w Paryżu (1982 r.) i Regina (1987 r.),

- Konwencja ONZ o ochronie różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro, 1992 r.,
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro, 1992 r.,
- Protokół Montrealski w sprawie substancji zubażających warstwę ozonową z 1987 r. wraz z poprawkami londyńskimi (1990 r.), wiedeńskimi (1992 r.).

Ponadto cele planu uwzględniają zapisy dokumentów strategicznych o randze krajowej. Są to między innymi:

- II Polityka ekologiczna państwa, która nawiązuje do priorytetowych kierunków działań określonych w VI Programie działań Unii Europejskiej w dziedzinie środowiska. Dokument ten wskazuje narzędzia ochrony środowiska, a także problemy związane ze współpracą międzynarodową ze szczególnym uwzględnieniem UE. Swoje cele i zakres działań wyznacza w trzech horyzontach czasowych: do roku 2002, do roku 2010 i do roku 2025.
- Polityka ekologiczna państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016 przedstawia cele w zakresie rozwiązań systemowych, wśród których wyróżnia włączenie aspektów ekologicznych do polityk sektorowych, a przede wszystkim do energetyki, przemysłu, transportu, gospodarki komunalnej i budownictwa, rolnictwa, leśnictwa i turystyki, aktywizację rynku na rzecz ochrony środowiska, zarządzanie środowiskiem, udział społeczeństwa w działaniach na rzecz ochrony środowisk, rozwój badań i postęp techniczny oraz ponoszenie odpowiedzialności za szkody w środowisku. Dokument ten dostrzega ważną rolę w ekologizacji planowania przestrzennego i użytkowania terenu oraz w edukacji ekologicznej i dostępie do informacji.
- Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań mówi o zachowaniu całej rodzimej przyrody, bez względu na jej formę użytkowania oraz stopień jej przekształcenia lub zniszczenia.
- Krajowy Program Zwiększania Lesistości, który jest instrumentem polityki leśnej w zakresie kształtowania przestrzeni przyrodniczej kraju, zawiera ogólne wytyczne sporządzania regionalnych planów przestrzennego zagospodarowania w dziedzinie zwiększania lesistości.
- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami określa zakres działania niezbędny do zaplanowania zintegrowanej gospodarki odpadami w kraju, w sposób zapewniający ochronę środowiska z uwzględnieniem obecnych i przyszłych możliwości technicznych, organizacyjnych.
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych jest programem inwestycji rozbudowy systemów oczyszczalni ścieków w sektorze komunalnym. Program pozwoli na wyeliminowanie nieoczyszczonych ścieków (pochodzących ze źródeł miejskich i aglomeracji) z wód powierzchniowych. Dokument dotyczy także poprawy jakości wód powierzchniowych, będących potencjalnym źródłem poboru ujęć komunalnych. Zamierzeniem Programu jest również pobudzenie inicjatyw lokalnych (nowe miejsca pracy) oraz pełne dostosowanie do wymogów Unii Europejskiej w zakresie wyposażenia w system oczyszczalni ścieków i kanalizacji.

Ustanowione na poziomach międzynarodowym i krajowym cele polityki ekologicznej znalazły swoje odzwierciedlenie w opracowanych na poziomie regionalnym dokumentach strategicznych, takich jak: „Program Ochrony Środowiska Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2012-2015 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2016-2019” czy „Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2012-2017 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2018-2023”.

Plany miejscowe realizują zapisy zawarte w art. 71-73 ustawy Prawo ochrony środowiska w odniesieniu do sposobów zagospodarowania terenów oraz form ochrony przyrody, w tym również obszarów Natura 2000 ustanowionych na podstawie prawa Wspólnotowego. Ponadto z *Prawa budowlanego* wskazanie udziału powierzchni biologicznie czynnych dla poszczególnych przeznaczeń terenów. W kontekście tych przepisów w tekście planu uwzględnia się aspekty środowiskowe w zakresie ogólnych zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Ponadto aspekty środowiskowe uwzględniane są w ramach zapisów dotyczących infrastruktury technicznej, systemów komunikacji i wreszcie przeznaczeń poszczególnych terenów. Plany miejscowe są także zgodne z kierunkami zagospodarowania przestrzennego zawartymi w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Końskie* oraz pozostałymi dokumentami strategicznymi w obrębie gminy, powiatu, województwa i kraju.

W kwestii ochrony powietrza gminy Stargard obowiązuje "Programy Ochrony Powietrza i Plany działań krótkoterminowych". Art. 91 ust 3 oraz 92 ust. 1c ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r., poz. 1232) nakładają na sejmik województwa obowiązek uchwalania programów ochrony powietrza i planów działań krótkoterminowych. Programy ochrony powietrza oraz plany działań krótkoterminowych określone są dla stref. Na terenie województwa zachodniopomorskiego wyróżniamy 3 strefy: aglomeracja szczecińska, miasto Koszalin oraz strefę zachodniopomorską.

Programy ochrony powietrza mają na celu udokumentowanie przyczyn występowania przekroczeń substancji w powietrzu oraz uwzględniają przeprowadzone analizy udziału poszczególnych grup źródeł emisji tych substancji, a także określają odpowiednie działania naprawcze w przypadku przekroczenia obowiązujących poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych substancji. Plany działań krótkoterminowych opracowywane są w przypadku ryzyka wystąpienia w danej strefie przekroczenia poziomu alarmowego, dopuszczalnego lub docelowego i mają na celu ustalenie działań zmierzających do zmniejszenia ryzyka wystąpienia takich przekroczeń oraz ograniczenie skutków i czasu ich trwania. W przypadku stref, w których przekraczane są poziomy dopuszczalne substancji, plany działań krótkoterminowych stanowią integralną część programu ochrony powietrza.

IX. PROGNOZA ZMIAN ŚRODOWISKA W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Przyjęte założenia

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy jako podstawowe przyjęto założenie, że autorzy projektu MPZP uwzględnili wszystkie aspekty ochrony środowiska. Zapisy ustaleń projektu planu przygotowane zostały tak, by w możliwie maksymalnym stopniu ograniczyć negatywne oddziaływanie przyszłych aktywności na stan środowiska naturalnego i zdrowie mieszkańców. Szczegółowe lokalizacje nowych inwestycji muszą być ustalane z uwzględnieniem przepisów szczególnych, dotyczących m.in. ochrony środowiska, co stanowi dodatkowe zabezpieczenie przed potencjalną degradacją środowiska.

W celu otrzymania metodologicznej przejrzystości prognozy dokonano klasyfikacji poszczególnych terenów pod kątem potencjalnych zagrożeń stanu środowiska, mogących wystąpić w wyniku realizacji dokumentu. Określono również przewidywany zasięg oddziaływania, jego rodzaj oraz trwałość i odwracalność. W celu otrzymania metodologicznej przejrzystości prognozy oddziaływania ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego na środowisko przyrodnicze dokonano klasyfikacji poszczególnych terenów oraz szlaków komunikacyjnych pod kątem potencjalnych zagrożeń stanu środowiska, mogących wystąpić w wyniku realizacji dokumentu. Do wydzielenia poszczególnych grup posłużono się macierzą oddziaływania na poszczególne komponenty, w której znaczące oddziaływania oznaczono jako 2, słabe oddziaływania jako 1, a brak oddziaływania jako 0. Oddziaływania negatywne jako „-”, a pozytywne jako „+”.

	Różnorodność biologiczna, flora i fauna	Ludzie	Woda	Powietrze	Gleby i pow. ziemi	Krajobraz	Klimat	Zasoby naturalne	Zabytki	Obszary Natura 2000	SUMA
KD-Z,	-1	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	0	0	-6
PU	-1	-1	-1	-2	-2	-1	0	0	0	0	-8

Po zsumowaniu oddziaływań, na podstawie naturalnych prześwitów Jenks'a (*Jenks Natural Breaks Classification*) wydzielono jedną grupę, w ramach powyższej klasyfikacji, którą opisano w niniejszym tekście. W ramach przedmiotowej kategorii przewiduje się oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze, krajobraz i zdrowie mieszkańców.

2. Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze

Przyjęte i przedstawione powyżej założenia niniejszej prognozy opracowano w odniesieniu do wydzielonej grupy, oznaczonej na mapie „Prognozy ...”. Przewiduje się następujące oddziaływanie ustaleń MPZP na środowisko przyrodnicze, krajobraz i zdrowie mieszkańców:

Tereny planowanej zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej, oraz zabudowy usługowej, mają zauważalny wpływ na stan środowiska przyrodniczego i krajobraz. Na terenach produkcyjnych i usługowych P/U, udział powierzchni biologicznie czynnej ustalono na 15% powierzchni działki. Obecnie jest to teren jeszcze niezagospodarowany i funkcjonuje jako teren użytków rolnych. Na terenie tym, tak jak w poprzednim planie, dopuszczono funkcje usługowe i produkcyjne jednak z uwagi na położenie i sąsiedztwo będą to również obiekty magazynowo-składowe. Ustalenia planu wykorzystują dostępne zapisy dotyczące ograniczenia i wyeliminowania uciążliwości planowanego zagospodarowania. Dotyczy to stosowania proekologicznych oraz odnawialnych źródeł ciepła, zaopatrzenia terenu w niezbędne media, w tym w sieć kanalizacyjną i deszczową, prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami, zakazu odprowadzania zanieczyszczeń do gruntu. Na obszarze planu zakazuje się stosowania zbiorników bezodpływowych. Na całym obszarze obowiązuje odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej. Wyeliminowanie niekontrolowanego przedostawania się nieczystości do gruntu jest szczególnie istotne z uwagi na jakość wód podziemnych w obrębie GZWP. Teren istniejącej drogi zbiorczej KD-Z również będzie źródłem uciążliwości dla środowiska przyrodniczego (hałas komunikacyjny, emisje do atmosfery, zanieczyszczone wody opadowe do odprowadzenia). Intensywność ruchu na trasach komunikacyjnych w obrębie planu będzie zależeć od organizacji komunikacji. Uciążliwości pochodzenia komunikacyjnego mogą wpływać na obniżenie jakości warunków. Na obszarze objętym planem nie prowadzono pomiarów akustycznych. Gospodarowanie wodami opadowymi i ściekami powstałymi na terenach komunikacji będzie regulowane z wykorzystaniem systemów kanalizacji deszczowej i sanitarnej. Tereny komunikacji są i pozostaną źródłem emisji do atmosfery oraz będą wpływały na powstawanie zjawiska miejskiej wyspy ciepła, z uwagi na znaczny stopień utwardzenia powierzchni terenu.

Oddziaływanie na środowisko:

- ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej pod zabudowę i terenami utwardzonymi,
- emisje z systemów grzewczych,
- emisje hałasu,
- wzrost produkcji odpadów i ścieków,
- zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego,
- ujmowanie zanieczyszczonych wód opadowych.

Oddziaływanie projektu zmiany planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób:

- pod względem charakteru – jako potencjalnie niekorzystne,
- pod względem intensywności przekształceń – jako zauważalne,
- pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i skumulowane,
- pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe,
- pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe,
- pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe,
- pod względem trwałości przekształceń – jako częściowo odwracalne.

3. Oddziaływanie MPZP poza obszarem opracowania

Realizacja ustaleń planu będzie miała pewien wpływ na zmiany środowiska poza obszarem MPZP. Uciążliwości z tym związane zaznaczą się w miejscach obioru ścieków komunalnych oraz rejonach „produkcji” mediów i utylizacji odpadów. Ruch samochodowy (osobowy i ciężarowy) powoduje emisję zanieczyszczeń do atmosfery, substancji ropopochodnych do gruntu, a także hałasu.

Ustalenia planu zakazują inwestycji szczególnie uciążliwych dla środowiska, dlatego oddziaływanie tych terenów na otoczenie nie powinno być zauważalne.

4. Oddziaływanie transgraniczne i na obszary Natura 2000

Zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z rozdziału 3, działu VI dotyczącego postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w przypadku projektów polityk, strategii, planów i programów opracowywany dokument nie będzie miał oddziaływania transgranicznego.

5. Oddziaływanie na obszary Natura 2000

W pobliżu obszaru opracowania znajdują się:

- Obszar Natura 2000 "Dolina Płoni i Jezioro Miedwie" PLH320006 około 3,35 km od obszaru opracowania,
- Obszar Natura 2000 "Jezioro Miedwie i okolice" PLB320005 około 3,35 km od obszaru opracowania,
- Obszar Natura 2000 "Dolina Krąpieli" PLH320005 około 6,42 km od obszaru opracowania,
- Rezerwat przyrody "Ozy Kiczarowskie" około 9,03 km od obszaru opracowania
- Rezerwat przyrody " Brodogóry" około 9,85 km od obszaru opracowania

Obszar planu nie posiada połączeń ekologicznych z innymi terenami o funkcji przyrodniczej na gminy. Jest ukształtowany antropogenicznie, ale mimo to jest schronieniem dla ptaków, ssaków i owadów. Istniejące i planowane zagospodarowanie nie będzie miało wpływu na warunki siedliskowe wymienionych obszarów Natura 2000. Ustalenia planu w sposób prawidłowy regulują ochronę środowiska i przyrody oraz elementy wyposażenia w infrastrukturę techniczną terenów zurbanizowanych, co powinno poprawić jakość środowiska.

X. STRESZCZENIE

Uchwałą Nr XXXVIII/328/14 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 30 kwietnia 2014 r. sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Golczewo, przystąpiono do sporządzania planu o powierzchni ok. 117 ha. W związku z brakiem zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze zmniejszono granice opracowania planu do powierzchni 5,9 ha.

Teren opracowania to tereny użytkowane rolniczo oraz fragment istniejącej drogi, o średnim natężeniu ruchu. W sąsiedztwie, na południe od terenu opracowania, znajdują się zakłady produkcyjne na terenie Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii gminy miasto Stargard, a na północ - jest droga klasy ekspresowej S10. Stan środowiska jest poprawny, choć w pobliżu dróg oraz w otoczeniu terenów przemysłowych może dochodzić do przekroczenia jakości klimatu akustycznego i zanieczyszczenia powietrza. Plan zawiera ustalenia, które mogą pozytywnie wpłynąć na stan środowiska, m.in. wprowadza zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do środowiska, nakazuje stosowanie proekologicznych i odnawialnych źródeł energii. Nie dopuszcza się lokalizowania inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dopuszcza się jednak lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadza na tereny rolne zabudowę produkcyjno-usługową. Ustalenia planu porządkują zagospodarowanie terenów i gospodarkę wodno – ściekową oraz zaopatrzenie w podstawowe media (prąd, gaz, woda, ciepło). Wprowadzają obowiązek wykorzystywania proekologicznych źródeł energii oraz porządkuje gospodarkę odpadami. Na terenie planu wprowadza się także ustalenia, których konsekwencją będzie pogorszenie stanu środowiska. Ustalenia planu w zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody zakazują odprowadzania ścieków i wód opadowych bezpośrednio do gruntu, cieków wodnych i rowów, za wyjątkiem niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych. W działaniach inwestycyjnych nakazuje się minimalizację uciążliwości dla środowiska poprzez stosowanie rozwiązań technicznych ograniczających emisję zanieczyszczeń, hałasu, promieniowania.

Zgodnie z metodyką prognozy określono wpływ zagospodarowania terenów na środowisko przyrodnicze. Teren produkcyjno-usługowy oraz teren drogi klasy zbiorczej będą stanowić główne źródło uciążliwości dla terenów zurbanizowanych i przyrodniczych. Przejawić się to będzie emisją hałasu, spalin, koniecznością odprowadzenia i podczyszczenia wód opadowych, zagrożeniem dla gleb i wód gruntowych, ograniczeniem powierzchni biologicznie czynnej.

Projekt planu częściowo uwzględnia ograniczenia i uwarunkowania ekofizjograficzne, a także istniejące ustawodawstwo szczególne, co jednak nie eliminuje wszystkich uciążliwości planowanego zagospodarowania, szczególnie związanych z degradacją klimatu akustycznego oraz zanieczyszczeniem powietrza.