

OPIS TECHNICZNY

I. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie terenu plaży w m. Wierchłąd, stanowiącej działki nr geod. 11/3 i 23 obr. Wierchłąd gm. Stargard. Jest to teren przeznaczony na aktywny rodzaj wypoczynku i zabawy, zarówno dla dzieci, młodzieży, jak i osób dorosłych.

II. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie i uzgodnienia z inwestorem – Gmina Stargard
- wizja lokalna w terenie
- mapa d/c projektowych w skali 1:500
- obowiązujące przepisy i normy:
 - 1) Prawo budowlane – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.
 - 2) warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25.04.2002 r.
 - 3) Norma PN-EN 1176-7:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie (część 1 – ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań)
 - 4) Norma PN-EN 1176-7:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie (część 7 Wytyczne instalowania, sprawdzania, konserwacji i eksploatacji)
 - 5) warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
 - 6) Katalogi techniczne producentów

III. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działki nr geod. 11/3 i 23 obr. Wierchłąd gm. Stargard stanowią plażę nad Jeziorem Miedwie. Teren ten, porośnięty trawą, przeznaczony na aktywną rekreację dorosłych, młodzieży i dzieci, wyposażony jest obecnie w urządzenia typu: dwie ławki, zjeżdżalnię, huśtawki, bujak oraz tablicę informacyjną.

IV. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Istniejące zagospodarowanie terenu, dla uzyskania oczekiwanego przez inwestora efektu, wymaga:

- renowacji istniejących elementów urządzenia placu zabaw i rekreacji, poprzez ich odnowienie. Prace te obejmują wypełnienie szpachlą istniejących ubytków oraz odmalowanie całości omawianych elementów. Kolejnym wymaganym planowaną inwestycją przedsięwzięciem będzie, kolejno:
- nawiezenie piasku na trawiastą plażę
- zamontowania dodatkowych elementów małej architektury
- wykonania boiska do piłki plażowej
- zasianie trawy na powierzchni nieutwardzonej.
- rozbiórka istniejącej bramy wjazdowej na teren dawnego ośrodka oraz pozostałego fragmentu ogrodzenia bezpośrednio przyległego do bramy wjazdowej.

Nowe, gotowe do montażu urządzenia placu zabaw, są elementami wskazanymi przez inwestora. Zgodnie z ustaleniami, dodatkowym wyposażeniem istniejącego terenu rekreacji będzie: huśtawka „Bocianie gniazdo”, bujak na sprężynie „ciuchcia” oraz wybrany zestaw zabawowy. Urządzenia dobrane zostały zgodnie z dołączonymi do n/n opisu kartami technicznymi (inwestorowi pozostawia się możliwość zastosowania urządzeń innych producentów, warunkując zachowanie wymaganych cech technicznych i użytkowych, w zakresie minimum podstawowym). Projektuje się również siedzisko wokół paleniska, rozumiane jako zestaw drewnianych ławek rozmieszczonych wokół utwardzonego koła stanowiącego obwodnicę planowanego terenu ogniska, oraz, jako urządzenia towarzyszące, drewniane ławki parkowe (w ilości 5 szt.) oraz betonowe śmietniki (min. 2 szt.). Ławki wykonane z drewna sosnowego, betonowe śmietniki to kosze betonowe

sześciokątne o pojemności 40 litrów, wykonane w technologii betonu płukanego, wyposażone w ocynkowany wkład, lub obręcz na worek.

W niniejszym przedsięwzięciu projektuje się uzupełnienie zagospodarowania terenu działek jako utwardzenie terenu pod boisko do piłki plażowej o wymiarach 15 x 24 m, oraz chodniki spacerowe – dwa ciągi komunikacji pieszej – tzw. ścieżki dla pieszych, zgodnie z opracowaniem zawartym w projekcie budowlanym wykonawczym opracowanym przez inż. W. Bączkowskiego, stanowiącym integralną część n/n opracowania: przewidziano wykonanie jednego ciągu dla pieszych jako przedłużenie istniejącej ścieżki prowadzącej z terenu parkingu w kierunku mola o szerokości 1,4 m tj. o szerokości istniejącej ścieżki i poszerzenie z 1,4 m do 2,0 m tj. do istniejącej szerokości pomostu (całość o dł. 28,0 m), oraz wykonanie drugiego, nowego ciągu jako połączenie istniejącej plaży z basenem i terenem mariny – od załamania przebiegu istniejącej ścieżki w centralnej części plaży do toru wodowania łodzi przy basenie mariny, o stałej szerokości 2 m i dł. 239,8 m. Nowo projektowane ciągi oznaczone literami A i B, z odtworzonymi pasami zielenców o sze. 0,5 m. Na całej długości odcinka A, tj. 28,0 m zaprojektowano nawierzchnię z brukowej kostki betonowej gr. 6,0 cm, na całej długości odcinka B tj. 239,8 m zaprojektowano nawierzchnię żwirową. Szczegółowy zakres robót w w/w opracowaniu wykonawczym.

Istniejący odcinek pozostałego fragmentu ogrodzenia wraz z istniejącą bramą wjazdową, przewidziano do rozbiórki – zgodnie z częścią rysunkową projektu zagospodarowania terenu.

V. Uwagi.

- Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, oraz Polskimi Normami.
- Użyte materiały winny mieć odpowiednie atesty i certyfikaty dopuszczające ich stosowanie.

- Roboty budowlane wykonywać pod kierunkiem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

VI. INFORMACJA O PLANIE BIOZ

Dla przewidzianych w opracowaniu robót budowlanych obejmujących odnowienie oraz montaż dodatkowych elementów małej architektury, nie jest wymagane sporządzenie planu BIOZ (podstawa prawna: art. 21a ustawy Prawo budowlane oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dot. BIOZ oraz planu BIOZ). Pozostałe, objęte n/n opracowaniem roboty, obejmujące wykonanie tzw. ciągów pieszych, oraz roboty rozbiórkowe, są robotami dla których w tomie II projektu wykonawczego opracowano obowiązującą Informację BIOZ.

Uwagi końcowe.

Wszelkie niejasności dotyczące przyjętych rozwiązań należy wyjaśniać z autorem opracowania.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1.OPIS TECHCNICZNY

1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

2.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

3.3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

4.4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

5.5. UWAGI

6.6. INFORMACJA O PLANIE BIOZ

6.6.1. UWAGI KOŃCOWE.

7.7. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

7.7.1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU