

Protokół Nr XXVII /09

z sesji Rady Gminy Stargard Szczeciński odbytej dnia 30 kwietnia 2009 r. w sali konferencyjnej urzędu gminy nr 201

Przewodniczący Rady Jerzy Wojciechowski o godz. 10⁰⁰ otworzył obrady XXVII sesji Rady Gminy Stargard Szczeciński .

Po powitaniu oświadczył, że zgodnie z listą obecności w obradach sesji uczestniczyło 15 radnych , co wobec ustawowego składu rady wynoszącego 15 osób , stanowiło quorum do podejmowania prawomocnych decyzji i uchwał .

W obradach sesji uczestniczył Wójt Gminy Kazimierz Szrzanowicz , Sekretarz Gminy Danuta Żygadło , Skarbnik Gminy Wiesława Łoch oraz sołtysi .

Ponadto obradom sesji przysłuchiwała się przedstawicielka prasy lokalnej oraz w części obrad uczestniczyli mieszkańcy Grabowa .

Lista obecności radnych stanowi załącznik nr 1 do protokołu .

Lista obecności sołtysów stanowi załącznik nr 2 do protokołu .

Protokół Nr XXVI/09 z sesji Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 27 marca 2009 roku , został przyjęty jednogłośnie bez odczytywania .

Porządek obrad XXVII sesji Rady Gminy Stargard Szczeciński przedstawiał się następująco:

1. Sprawy regulaminowe:

- otwarcie obrad XXVII sesji Rady Gminy
- stwierdzenie quorum
- przyjęcie protokołu Nr XXVI/09 z obrad sesji Rady Gminy Stargard Szczeciński w dniu 27 marca 2009 r.

2. Interpelacje radnych

3. Rozpatrzenie sprawozdania z wykonania budżetu gminy za 2008 rok

- opinia Regionalnej Izby Obrachunkowej o sprawozdaniu z wykonania budżetu
- opinia Komisji Rewizyjnej w sprawie wykonania budżetu gminy

4. Rozpatrzenia wniosku Komisji Rewizyjnej w sprawie absolutorium

- opinia Regionalnej Izby Obrachunkowej o wniosku Komisji Rewizyjnej w sprawie absolutorium

5. Podjęcie uchwały w sprawie absolutorium z tytułu wykonania budżetu za rok 2008

6. Podjęcie uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu bankowego

7. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński w obrębach geodezyjnych Grabowo i Małkocin

8. Podjęcie uchwały w sprawie oddania w użyczenie na czas nieokreślony nieruchomości

gruntowej stanowiącej własność Gminy Stargard Szczeciński

9. Informacja dotycząca gospodarki ściekowej w gminie

Opinia Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu

10. Ocena funkcjonowania bibliotek , świetlic wiejskich , placówek upowszechniania

kultury oraz kultury fizycznej

Stanowisko Komisji Socjalno-Porządkowej i Oświaty

11. Informacja Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na temat

profilaktyki realizowanej na terenie gminy

Opinia Komisji Socjalno-Porządkowej

12. Kontrola działalności Wójta Gminy Stargard Szczeciński za rok 2008 w

kontekście zapisów ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami z 21 sierpnia

1997 roku (Dz. U . z 2004 r. nr 261 , poz. 2603 ze zm.), a także Uchwały Rady

Gminy Stargard Szczeciński z dnia 16 września 2005 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami do zasobu gminnego

Informacja z przeprowadzonej kontroli

13. Informacja nt. działalności wójta w okresie międzysesyjnym
14. Informacja nt. działalności przewodniczącego rady gminy w okresie międzysesyjnym
15. Odpowiedzi na interpelacje radnych
16. Wolne wnioski i zapytania
17. Sprawy różne
18. Ustalenie terminu następnej sesji
19. Zamknięcie obrad sesji

Ad.1

Jak wyżej .

Ad.2

Interpelacje nie zostały zgłoszone .

Ad.3

Przewodniczący rady przypomniał , że wszystkie komisje rady rozpatrywały na posiedzeniach sprawozdanie roczne z wykonania budżetu gminy Stargard Szczeciński za rok 2008 wydając stosowną opinię .

Następnie przewodniczący zapoznał radę z następującymi dokumentami :

- uchwałą Nr XXXVI/119/2009 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie z dnia 17 kwietnia 2009 r. w sprawie wydania opinii dotyczącej sprawozdania Wójta Gminy Stargard Szczeciński z wykonania budżetu za 2008 r. - opinia pozytywna ,

- opinią Komisji Rewizyjnej do sprawozdania rocznego z wykonania budżetu gminy Stargard Szczeciński za 2008 rok – opinia pozytywna .

Sprawozdanie roczne z wykonania budżetu Gminy Stargard Szczeciński za 2008 rok stanowi załącznik nr 3 do protokołu , opinia RIO do sprawozdania stanowi załącznik nr 4 do protokołu , a opinia Komisji Rewizyjnej stanowi załącznik nr 5 do protokołu .

Ad.4

Przewodniczący rady odczytał wniosek Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 22 kwietnia 2009 r. w sprawie udzielenia Wójtowi Gminy Stargard Szczeciński absolutorium z tytułu wykonania budżetu za 2008 rok .

oraz uchwałą Nr XLVII/178/2009 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie z dnia 24 kwietnia 2009 r. w sprawie wydania opinii o wniosku Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Stargard Szczeciński w sprawie udzielenia absolutorium Wójtowi Gminy Stargard Szczeciński z tytułu wykonania budżetu za 2008 r.

Wniosek Komisji Rewizyjnej stanowi załącznik nr 6 do protokołu , o opinia RIO o wniosku załącznik nr 7 do protokołu .

Przewodniczący rady zapytał się radnych czy mają może uwagi bądź pytania co do samego sprawozdania , wniosku komisji rewizyjnej i pozostałych przedstawionych dokumentów .

Radni nie zgłosili pytań i uwag .

Ad.5

Podjęcie uchwały Nr XXVII/210/09 w sprawie absolutorium z tytułu wykonania budżetu za rok 2008

Przewodniczący rady odczytał w/w projekt uchwały i zapytał się radnych , kto jest „za” udzieleniem absolutorium Wójtowi Gminy .

Rada Gminy w obecności 15 radnych obecnych na sali podczas głosowania , 14 głosami „za”, „przeciw” 0 i jednym głosem „wstrzymującym się” - podjęła uchwałę Nr XXVII/210/09 w sprawie absolutorium z tytułu wykonania budżetu za rok 2008 , która stanowi załącznik nr 8 do protokołu .

Ad.6

Podjęcie uchwały Nr XXVII/211/09 w sprawie zaciągnięcia kredytu bankowego .

Przewodniczący rady odczytał w/w projekt uchwały .

Rada Gminy w obecności 15 radnych obecnych na sali podczas głosowania , 14 głosami „za” , „przeciw” 0 i jednym głosem „ wstrzymującym się „ - podjęła uchwałę Nr XXVII/211/09 , która stanowi załącznik nr 9 do protokołu .

Ad.7

Podjęcie uchwały Nr XXVII/212/09 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński w obrębach geodezyjnych Grabowo i Małkocin .

Przewodniczący rady odczytał w/w projekt uchwały .

Przewodniczący Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu Daniel Wilk poinformował, że komisja analizując ten projekt uchwały skupiła się na załączniku graficznym przyszłej lokalizacji elektrowni wiatrowych . Komisja negatywnie zaopiniowała projekt uchwały (komisja liczy 5 członków : 3 głosy „przeciw” , 2 osoby „ się wstrzymały „) . Główna zastrzeżenie to mała odległość od terenów zabudowanych i terenów przeznaczonych w Studium pod zabudowę mieszkaniową , sama idea stawiania elektrowni wiatrowych jak powiedział przewodniczący komisji nie wnosi sprzeciwu , załącznik graficzny w obecnym brzmieniu nie jest do zaakceptowania . Wobec powyższego Przewodniczący Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu Daniel Wilk zgłosił wniosek w brzmieniu jak niżej :

Dokonać zmiany załącznika stanowiącego integralną część projektu uchwały Nr XXVII/212/09 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński w obrębach geodezyjnych Grabowo i Małkocin , poprzez wyłączenie dwóch małych obszarów w obrębie Grabowa , a pozostawienie trzeciego , dużego obszaru obejmującego obszary obrębu Grabowa i Małkocina .

Przewodniczący rady zapytał się czy do tego tematu są pytania bądź uwagi .

Wobec braku uwag przewodniczący rady poddał wniosek pod głosowanie .

Rada Gminy w obecności 15 radnych obecnych na sali podczas głosowania 8 głosami „za” , 5 głosami „przeciw” i 2 głosami „ wstrzymującymi się „ - przyjęła wniosek w/w brzmieniu .

Przewodniczący rady wyjaśnił dokładnie jak będzie wyglądał załącznik po wyłączeniu dwóch obszarów w obrębie Grabowa , dokładnie to pokazał na dużym egzemplarzu załącznika i zaznaczył , że jeżeli jest potrzebny nowy załącznik to ogłosi przerwę i zostanie sporządzony, ale tutaj rada wyraziła zgodę , aby nie sporządzać nowego załącznika na czas głosowania , bo wystarczyło wyjaśnienie przewodniczącego rady.

Wobec powyższego przewodniczący rady odczytał projekt uchwały Nr XXVII/212/09 , uwzględniając przyjęty wniosek radnego Daniela Wilk .

Radny Lutyński – wystąpił z wnioskiem , aby komisje jeszcze raz dokładnie przeanalizowały ten projekt uchwały i ponownie wróciłyby ten projekt pod obrady sesji .

Przewodniczący rady odnosząc się do tej propozycji powiedział , że ze strony radnych nie było uwag i dlatego wniosek został przegłosowany i zaznaczył , że to był wniosek dalej idący niż radnego Lutyńskiego i dlatego przewodniczący nie poddał pod głosowanie wniosku Edwarda Lutyńskiego.

Następnie radny Edward Lutyński skierował zapytanie do Wójta Gminy, czy uzgodniono zmianę tego załącznika z inwestorem, bo inwestor może się na taką ilość nie zgodzić ?

Wójt Gminy – odpowiedział , że pracownik urzędu p. Mirosława Antczak dzwoniła do inwestora i poinformowała o takim wniosku i tutaj odpowiedź ograniczyła się do tego , iż inwestor ma sprawdzić, czy są podpisane umowy na ten teren .

W związku z powyższym przewodniczący rady przystąpił do głosowania nad projektem uchwały.

Rada Gminy w obecności 15 radnych obecnych na sali podczas głosowania , 15 głosami „za” , „przeciw” 0 i „głosy wstrzymujące się „0 – podjęła uchwałę Nr XXVII/212/09 uwzględniającą przyjęty wniosek radnego Daniela Wilka , która stanowi załącznik nr 10 do protokołu .

Ad.8

Podjęcie uchwały Nr XXVII/213/09 w sprawie oddania w użyczenie na czas nieokreślony nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Stargard Szczeciński

Przewodniczący rady odczytał w/w projekt uchwały .

Rada Gminy w obecności 15 radnych obecnych na sali podczas głosowania , 15 głosami „za” , „przeciw” 0 i głosy „wstrzymujące się „0 – podjęła uchwałę Nr XXVII/213/09 , która stanowi załącznik nr 11 do protokołu .

Przewodniczący rady wracając do poprzedniego projektu uchwały m.in. powiedział , że za gospodarkę planistyczną w gminie odpowiada Rada Gminy , a zostały wcześniej podpisane przez inwestora umowy , a potem wymusza się podjęcie takiej decyzji z której nie wszyscy mają satysfakcję .

Ogłoszono 15 minutową przerwę w obradach .

Przewodniczący rady po zakończeniu przerwy powiedział ,że została podjęta uchwała ,iż nie było przeciwników , byli zwolennicy , a każdy ma prawo do przedstawienia swojego zdania .

Wójt Gminy w związku z wcześniejszą uwagą stwierdzającą ,że wyniki zapadają w gabinecie wyjaśnił ,że jako Wójt nigdy z nikim nie rozmawiał na temat głosowania .

Przewodniczący rady powiedział ,że na sesjach jest niedopuszczalna złośliwość ze strony radnych i poinformował ,że na spotkaniu z przewodniczącymi komisji , to właśnie wójt był za tym , aby projekt uchwały został przegłosowany w wersji pierwotnej , bo i tak po podjęciu uchwały zostanie prowadzona procedura planistyczna zgodnie z przepisami . Przewodniczący przypomniał ,że na Tychowie umowy podpisane są już tak dawno i do dziś nie stoi żaden wiatrak .

Ad.9

Przewodniczący Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu Daniel Wilk omówił informację dotyczącą zagospodarowania nieczystości płynnych na terenie Gminy Stargard Szczeciński , a następnie przedstawił przyjęty wniosek do tego tematu w brzmieniu jak niżej :

Komisja Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu wnioskuje o przeprowadzenie kontroli osób nie podłączonych do sieci kanalizacyjnych w tych miejscowościach w których ta sieć jest wybudowana przez komisję w składzie m.in. przedstawiciel policji , pracownik urzędu . W przypadku stwierdzenia braku umowy na podłączenie do sieci kanalizacyjnej należy zastosować karę grzywny.

Komisja zaleca , aby takie kontrole były dokonywane cyklicznie .

Opinia komisji to przyjęcie przedstawionej informacji wraz z w/w wnioskiem .

Radny Roman Klim - zapytał się co z tymi osobami ,które wywożą i wylewają swoje nieczystości po rowach , rzekach itp..

Przewodniczący Komisji Daniel Wilk odpowiedział ,iż nad tą sprawą komisja dyskutowała , a m.in. mieszkańcy czekają na wybudowanie sieci kanalizacyjnej .

Radny Edward Lutyński zadał pytanie dotyczące danych , a mianowicie ile jest m³ ścieków wywożonych w gminie przez podmioty posiadające zezwolenie na wywóz nieczystości .

Na to pytanie i dalsze- wyjaśnień udzielała Pani Dorota Mazur – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa .

Odnosnie ilości ścieków wywożonych, to gmina nie posiada takich danych , bo takiej informacji firmy nie przekazują i w tej kwestii wg oświadczenia Pani Doroty Mazur , będą podjęte działania aby gmina posiadała takie dane.

Odpowiadając na drugie pytanie , gdzie według wyliczeń radnego Edwarda Lutyńskiego to od około 450 gospodarstw nie wiemy gdzie są odprowadzane ścieki .

Pani Dorota Mazur odpowiadając wyjaśniła ,że są to dane z roku 2007 i nie ma

dokładnych danych, a również nie wiadomo ile osób jest podłączonych do oczyszczalni przydomowych , bo nie każdy wie o obowiązku zgłoszenia posiadania oczyszczalni w gminie .

Kolejno radny Edward Lutyński – zapytał się jak często i gdzie są wywożone ścieki ze Szkoły Podstawowej w Małkocinie .

Wójt Gminy – odpowiedział ,że musi to sprawdzić w Ośrodku Administracyjnym Szkół ,ale z uwagi na nieobecność kierownika , nie mógł wójt udzielić dokładnie odpowiedzi .

Radny Władysław Kuźma zapytał się o kontrolę w sprawie posiadania przez mieszkańców gminy pojemników na wywóz nieczystości , kiedy się odbędzie ?

Wójt Gminy – zdecydował ,że zostanie opracowany harmonogram kontroli i zostanie dostarczony do wiadomości poszczególnych miejscowości .

Ad.10

Przewodnicząca Komisji Socjalno-Porządkowej i Oświaty Elżbieta Kucaj przedstawiła informację dotyczącą funkcjonowania bibliotek ,światlic wiejskich , placówek upowszechniania kultury oraz kultury fizycznej, a następnie przedstawiła opinię komisji : Komisja Socjalno-Porządkowa i Oświaty przyjęła informację na temat bibliotek ,światlic wiejskich i z działalności sportu na terenie gminy .

Radni uwag i pytań do w/w tematu nie zgłosili .

Ad.11

Przewodnicząca Komisji Socjalno-Porządkowej i Oświaty Elżbieta Kucaj przedstawiła informację Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na temat profilaktyki realizowanej na terenie gminy , a następnie odczytała opinię komisji , jak niżej :

Komisja Socjalno-Porządkowa i Oświaty przyjęła informację i pozytywnie odniosła się do profilaktyki realizowanej na terenie gminy w roku 2008.

Radni uwag i pytań do w/w tematu nie zgłosili .

Ad.12

Przewodniczący Komisji Bronisław Jurec poinformował co komisja rewizyjna skontrolowała i jakie są ustalenia .

Radny Edward Lutyński – zapytał się Wójta Gminy o teren pod Orlikiem , czy zostanie przyjęty na własność gminy.

Wójt Gminy – wyjaśniając m.in. poinformował , że zakończone są prace geodezyjne dotyczące wydzielenia działki i w trakcie załatwiania nie było takiej informacji ,że ten obszar jest obciążony hipoteką , ale po rozmowach z Panem Żabskim pełniącym obowiązki Prezesa Agrofirmy , teren ten tj. 2.25 ha zostanie wyłączony z obciążenia hipoteką i wtedy gmina nabędzie przedmiotową działkę .

Ad.13

Wójt Gminy Kazimierz Szarżanowicz przedstawił radzie informację nt . działalności w okresie międzysesyjnym , a mianowicie :

1.Zarządzeniem Nr 50/09 Wójta Gminy z dn. 31.03.2009 r. dokonano zmian budżetu gminy na 2009 r, oraz ustalony został układ wykonawczy do zmian budżetu gminy :

a) Zwiększono dochody i wydatki budżetu gminy związane z realizacją zdań własnych o kwotę 164 454 zł w tym :

- w dziale 852- Pomoc społeczna o kwotę 6 000 zł , dotacja celowa otrzymana z budżetu państwa ,

- w dziale 854 – Edukacyjna opieka wychowawcza o kwotę 158 454 zł – dotacja celowa otrzymana z budżetu państwa na pomoc materialną dla uczniów

2.Zarządzeniem Nr 51/09 Wójta Gminy z dn. 31.03.09 dokonano zmian w budżecie gminy na 2009 r. oraz zmian w układzie wykonawczym poprzez :

a) zmniejszono i zwiększono wydatki budżetu gminy o kwotę 77 650 zł z tego :

- wydatki związane z realizacją zadań własnych o kwotę 77 570 zł
- wydatki związane z realizacją zadań zleconych o kwotę 80 zł

Zadania własne ;

- w dziale 600- Transport i łączność o kwotę 7 500 zł
- w dziale 700-Gospodarka mieszkaniowa o kwotę 100 zł
- w dziale 750-Administracja publiczna o kwotę 1 100 zł
- w dziale 801-Oświata i wychowanie o kwotę 55 541 zł
- w dziale 852 -Pomoc społeczna o kwotę 500 zł
- w dziale 853-Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej o kwotę 2 574 zł
- w dziale 900Gospodarka komunalna i ochrona środowiska o kwotę 2 200 zł
- w dziale 921 -Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego o kwotę 6 000 zł
- w dziale 926 – Kultura fizyczna i sport o kwotę 2 055 zł

Zadania zlecone z tego :

- w dziale 750 -Administracja publiczna o kwotę 80 zł

W Referacie Gospodarki Komunalnej i Inwestycji :

WYKONANO:

1. Remont pomieszczeń położonych na parterze budynku byłego Ośrodka Zdrowia w Sownie w celu ich przygotowania pod działalność punktu przedszkolnego,
2. Zakupiono materiały na wykonanie ogrodzenia terenu ośrodka zdrowia w Sownie.
3. Opracowano dokumentację projektową dla zadań inwestycyjnych i remontowych:
 - przebudowa budynku biurowego na mieszkania socjalne w Poczerninie wraz z budową budynku gospodarczego oraz zagospodarowaniem przyległego terenu,
 - przebudowa budynku biurowego na mieszkania socjalne w Klępinie wraz z budową budynku gospodarczego oraz zagospodarowaniem przyległego terenu,

Ponadto:

4. Wydano zgodę oraz decyzję na zajęcie pasów drogowych dróg wewnętrznych i dróg gminnych – 12 szt., a także na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w pasach drogowych dróg wewnętrznych i dróg gminnych – 12 szt.,
5. Wyrażono zgodę na lokalizację w pasach drogowych dróg wewnętrznych i gminnych:
 - przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych, energetycznych, gazowych – 3 szt.,
 - odcinków sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, energetycznych, gazowych – 4 szt.,
 - zjazdów na tereny działek budowlanych – 5 szt.

II. Postępowania przetargowe

1. Prowadzenie postępowania o udzielenie, w trybie przetargu nieograniczonego, zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych na terenie gminy Stargard Szczeciński, w postępowaniu złożono dziewięć ofert, z których odrzucono siedem; spośród dwóch pozostałych ważnych ofert dokonano wyboru oferty najkorzystniejszej, złożonej przez Zakład Usługowo-Handlowy Zofia Kurzyska z siedzibą w Krzemieniu; do czynności wyboru oferty wniesiono w dniu 20 marca br., protest, który został oddalony; na rozstrzygnięcie protestu wniesiono odwołanie do Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych w Warszawie, aktualnie trwa postępowanie odwoławcze;
2. Udzielenie, w trybie przetargu nieograniczonego, zamówienia publicznego na wykonywanie w 2009 roku (w m-cach maj – grudzień) usług w zakresie zarządzania, utrzymania i eksploatacji cmentarzy komunalnych na terenie gminy Stargard Szczeciński, wykonanie zamówienia powierzono wybranemu w wyniku postępowania wykonawcy: Zakład Usług Pogrzebowych „HADES” w Stargardzie Szczecińskim; wynagrodzenie wykonawcy: 21 803,84 zł (wynagrodzenie płatne miesięczne w wysokości 2 725,48 zł);
3. Ogłoszenie postępowania o udzielenie, w trybie przetargu nieograniczonego, zamówienia publicznego na przebudowę i rozbudowę szkoły podstawowej wraz z dobudową Sali gimnastycznej i zagospodarowaniem terenu w Małkocinie, termin do składania ofert upływa w dniu 20 maja 2009 r.,

4. Ogłoszenie postępowania o udzielenie, w trybie przetargu nieograniczonego, zamówienia publicznego na przebudowę świetlicy wiejskiej w Strzyżnie,
termin do składania ofert upływa w dniu 22 maja 2009 r.

Planowania przestrzenne

Wydano:

- 10 decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 3 decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w tym m.in. dla inwestycji polegającej na budowie gazociągu średniego ciśnienia w miejscowościach Święte, Krapiel, Trzebiatów, Pęczino,
- 11 opinii o braku sprzeczności zamierzenia inwestycyjnego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński,
- 5 postanowień w sprawie zaopiniowania zgodności wstępnego projektu podziału nieruchomości z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 11 wypisów i wyrysów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 45 zaświadczeń o przeznaczeniu terenów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński,

W Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa :

WYKONANO :

- 1) W dniu 17.04.2009 r. zawarto umowę notarialną, stanowiącą umowę sprzedaży na rzecz Gminy Stargard Szczeciński prawa własności działki nr 120/10 o obszarze 0,0096 ha, położonej w obrębie Grzędzice. Cena sprzedaży ustalona została na kwotę 2 400,00 zł. Działka przeznaczona na poszerzenie drogi oznaczonej numerem działki 119, stanowiącej własność Gminy Stargard Szczeciński.
- 2) W dniu 17.04.2009 r. zawarto umowę notarialną, stanowiącą umowę sprzedaży na rzecz Gminy Stargard Szczeciński prawa własności działki nr 120/12 o obszarze 0,0107 ha, położonej w obrębie Grzędzice. Cena sprzedaży ustalona została na kwotę 2 675,00 zł. Działka przeznaczona na poszerzenie drogi oznaczonej numerem działki 119, stanowiącej własność Gminy Stargard Szczeciński.
- 3) W dniu 17.04.2009 r. zawarto umowę notarialną, stanowiącą umowę sprzedaży na rzecz Gminy Stargard Szczeciński prawa własności działki nr 120/14 o obszarze 0,0102 ha, położonej w obrębie Grzędzice. Cena sprzedaży ustalona została na kwotę 2 550,00 zł. Działka przeznaczona na poszerzenie drogi oznaczonej numerem działki 119, stanowiącej własność Gminy Stargard Szczeciński.
- 4) W dniu 17.04.2009 r. zawarto umowę notarialną Rep. A Nr 23889/2009 stanowiącą umowę sprzedaży prawa własności działki gruntu nr 157/1 o pow. 0,0077 ha, położonej w obrębie Witkowo. Cena sprzedaży ustalona została na kwotę 1 290,00 zł. Kwota obejmuje podatek VAT. Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej- Wiesław Kwiatkowski, Jolanta Kwiatkowska, Elwira Kwiatkowska.
- 5) Wystawiono 10 zaświadczeń o prowadzeniu i wielkości gospodarstw rolnych, położonych na terenie gminy w obrębach: Grabowo, Kiczarowo, Krapiel, Kurcewo, Pęczino, Strachocin, Witkowo, Ulikowo i Żarowo.
- 6) Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego poświadczono 10 oświadczeń o powierzchni użytków rolnych, 11 oświadczeń o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego oraz 4 oświadczenia o posiadaniu praktycznych kwalifikacji rolniczych.
- 7) Wydano decyzje zatwierdzające podział:

- działki nr 754/3, położonej w obrębie Żarowo,
- działek nr 754/1, 754/6, 754/9, 299/4, 299/5, 299/7, 299/9, 299/10, położonych w obrębie Żarowo,
- działki nr 75/2, położonej w obrębie Tychowo,
- działki nr 188, położonej w obrębie Święte,
- działki nr 121, położonej w obrębie Żarowo,
- działki nr 115/7, położonej w obrębie Strachocin,
- działki nr 142/15, położonej w obrębie Strachocin.

- 8) Umorzono opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek zmiany planu zagospodarowania przestrzennego:
- obręb Święte działka nr 154/1, wysokość opłaty 1 432,00 zł, Paweł i Barbara Stępień.
- 9) Wydano trzy decyzje ustalające opłatę adiacencką z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z jej podziałem, dla:
- Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie na kwotę 9 750,00 zł; podział działki oznaczonej nr 23/32 o pow. 86,52 ha, położonej w obrębie Lipnik,
 - Państwa Emilii i Jacka Podgórskich na kwotę 450,00 zł; podział działki oznaczonej nr 285/4 o pow. 0,3010 ha, położonej w obrębie Żarowo,
 - Państwa Bożeny i Franciszka Synowieckich na kwotę 800,00 zł; podział działki oznaczonej nr 50/2 o pow. 0,39 ha położonej w obrębie Grzędzice.
- 10) Dnia 07.04.2009 r. Agencja Nieruchomości Rolnych w Szczecinie nieodpłatnie przekazała na rzecz Gminy Stargard Szczeciński dwie nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa stanowiące wewnętrzne drogi osiedlowe:
- niezabudowaną działkę nr 380 o pow. 0,0768 ha położoną w obrębie Skalin – umowa nieodpłatnego przekazania Rep. A nr 1936/2009 zawarta w trybie art. 24 ust. 5 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa,
 - niezabudowaną działkę nr 775/2 o pow. 0,2576 ha położoną w obrębie Małkocin -umowa nieodpłatnego przekazania Rep.A nr 1936/2009 zawarta w trybie art. 44 ust. 1 w/w ustawy (uzależniona od dofinansowania przez ANR kosztów jej remontu i utrzymania).
- 11) Od kwietnia 2009 r., wydawane są decyzje o zwrot podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego wykorzystywanego do produkcji rolnej. (obecnie wydano 119 decyzji).
- 12) Wydano 18 zezwoleń na usunięcie drzew.

Wójt brał udział w spotkaniach , uroczystościach takich jak:

- 30.03.2009 r. zebranie wiejskie w Żarowie i Strachocinie
- 02.04.2009 r. Konkurs międzyszkolny Omnibus w szkole Małkocin
- 03.04.2009 r. spotkanie z konserwatorem Zabytków w parku -Barzkowice
- 15.04.2009 r. spotkanie w Starostwie nt. Bezpieczeństwa ruchu drogowego
- 20.04.2009 r.- konkurs na wolne stanowisko urzędnicze w Gminie

Radny Edward Lutyński zapytał się o spotkanie w parku Barzkowickim z udziałem Konserwatora Zabytków .

Wójt Gminy odpowiedział ,że takie spotkanie się odbyło w dniu 03 kwietnia 2009 r. z udziałem konserwatora zabytków i przedstawicieli mieszkańców w osobie sołtysa i radnego , spotkanie odbyło się na wniosek zainteresowanych , żadnych zastrzeżeń nie było , park jest zadbany .

Radni więcej uwag i pytań do informacji wójta nie zgłosili .

Ad.14

Przewodniczący rady poinformował ,że uczestniczył w spotkaniu z udziałem mieszkańców Grabowa i Małkocina w sprawie elektrowni wiatrowych .

Ponadto uczestniczył w dniach 24-25 kwietnia 2009 r. w III Forum Przewodniczących Rad Gmin , Rad Powiatów i Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego w Choszcznie oraz uczestniczył w pracach związanych z przygotowaniem obrad sesji absolutoryjnej .

Ad.15

Brak interpelacji .

Ad.16

Radny Edward Lutyński – zapytał się o rozstrzygnięcie wniosków, które gmina złożyła na budowę infrastruktury turystyki na obszary metropolitalnym .

Wójt Gminy odpowiedział ,że był złożony wniosek na zagospodarowanie plaży w Koszewie i Wierzchłędzie , z informacji wiemy że został odrzucony dlatego ,że nie został podzielony na dwa .Po otrzymaniu informacji pisemnej odwołamy się do Sądu .

Sekretarz Gminy – dodatkowo wyjaśniła , dlaczego został projekt odrzucony przez komisję oceniającą , bo inwestycja w Wierzchłędzie nie przekraczała kwoty 500 tys zł tylko około 492 tys zł co dyskwalifikowało ten projekt z dofinansowania , a tym samym został odrzucony wniosek bez możliwości dalszej oceny .

Radna Renata Kornet – zapytała się o program pt. „Poznaj swojego sąsiada „ , a pytanie dotyczyło dlaczego nie ma zajęć w Rogowie , dzieci nie uczestniczą , bo nie będą chodzić do Lubowa, czy może być zmiana ?

Wójt Gminy odpowiedział ,że w tym programie nie może być zmian .

Radna Kucaj – zapytała się , czy został ogłoszony przetarg na budowę szatni w Skalinie? .

Wójt Gminy odpowiedział ,że w tej sprawie otrzymał pozwolenie na budowę .

Ad.17

Wójt Gminy w sprawach różnych poinformował o następujących sprawach :

- o wniosku Towarzystwa Przyjaciół Stargardu do władz samorządowych Stargardu w sprawie skrócenia oficjalnej nazwy miasta na Stargard (pismo do wglądu w biurze rady)
- o pracach nad statutem , a konkretnie opracowanie nowego herbu gminy przez wykonawcę i tutaj wójt zapytał się radnych , aby również pokusić się na opracowanie flagi gminy z herbem gminy .

Radni poparli propozycję wójta odnośnie opracowania flagi gminnej.

Radna Kucaj – zgłosiła problem związany z kursem linii nr 5 , gdzie miała być zamiana godzin kursowania w dni powszednie , a druga sprawa dotyczyła kursu autobusu w niedziele i święta i odniosła się do tego ,że w innych miejscowościach w te dni są po cztery kursy i należałoby to przeanalizować .

Wójt Gminy wyjaśnił ,że w sprawie zamiany kursów poszło pismo do MZK , a zgodnie z propozycją radnej zostanie dokonana analiza .

Skarbnik Gminy Wiesława Łoch poinformowała radę , iż gmina otrzymała aneks do porozumienia komunalnego i za rok 2009 to około 500 tys zł , łącznie z niedopłatami wynikającymi z aneksu za lata ubiegłe , razem około 900 tys zł.

Radna Renata Kornet – zgłosiła koszenie pobocza drogi w Poczerninie, od betonówki do krzyżówki na Smogolice , droga w Sownie , usunięcie ”garbów” na moście , odwodnienie świetlicy i rowów .

Wójt Gminy – poinformował , że zatrudnione obecnie są dwie osoby do koszenia , a docelowo mają być to cztery osoby.

Radny Edward Lutyński – poruszył temat dotyczący tego, czy sołtysi będący rolnikami

mają zawarte umowy – zlecenia , od których odprowadzane są składki ZUS .

Skarbnik Gminy wyjaśniła , że były takie umowy zawarte tylko na okres I raty . Przygotowywany jest projekt uchwały w sprawie inkasa podatków i wówczas nie będzie umów zlecenia .

Radny Edward Lutyński – powiedział ,że analogicznie odnosi się to do radnych będących sołtysami , jak to się ma do ustawy antykorupcyjnej . Ustawa o samorządzie gminnym zabrania zatrudniania radnych na podstawie umowy - zlecenia .

Przewodniczący rady powiedział ,że należy to sprawdzić .

Ad.18

Przewodniczący rady podał termin zwołania następnej sesji , terminy posiedzeń komisji wraz z tematami wynikającymi z planu pracy rady , a mianowicie :

- XXVIII sesja Rady Gminy Stargard Szczeciński odbędzie się w dniu 29 maja 2009 r. o godz. 10⁰⁰ ,
- komisja gospodarki mienia komunalnego i budżetu dnia 25 maja 2009 r. godz. 8⁰⁰ z tematem :

1.Ocena stanu dróg po okresie zimowym oraz plan budowy i remontów – opinia komisji na sesję ,

- komisja socjalno-porządkowa i oświaty dnia 26 maja godz. 10⁰⁰ z tematem :

1.Analiza stanu porządku publicznego – opinia komisji na sesję

- komisja rewizyjna dnia 27 maja 2009 r. o godz. 8⁰⁰ z tematem :

1.Analiza realizacji budżetu gminy za I-szy kwartał 2009 roku – opinia komisji na sesję .

Przewodniczący rady przypomniał radnym o składanie w terminie do dnia 30 kwietnia 2009 r. oświadczeń majątkowych .

Ad.19

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Rady Gminy Jerzy Wojciechowski podziękował wszystkim za udział i o godz.12⁰⁰ zamknął obrady XXVII sesji Rady Gminy Stargard Szczeciński .

Protokołowała :

Z. Stoczkowska

Inspektor

Data sporządzenia :

2009.04.30

Przewodniczył :

Przewodniczący Rady Gminy

Jerzy Wojciechowski

Data podpisania :

2009.....