

Protokół Nr XII/07

z sesji Rady Gminy Stargard Szczeciński odbytej dnia 23 listopada 2007 r. w sali konferencyjnej Urzędu Gminy nr 201

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Ksawery Nyks o godz. 10⁰⁰ otworzył obrady XII sesji Rady Gminy Stargard Szczeciński .

Po powitaniu radnych i sołtysów oświadczył ,że zgodnie z listą obecności aktualnie w obradach sesji uczestniczy 14 radnych , co wobec ustawowego składu rady wynoszącego 15 osób , stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji i uchwał .

Radny nieobecny ;

1. Przewodniczący Rady Gminy Jerzy Wojciechowski – nieobecność usprawiedliwiona
W obradach sesji uczestniczył Wójt Gminy Kazimierz Szarżanowicz , Zastępca Wójta Jerzy Makowski , Sekretarz Gminy Danuta Żygadło , Skarbnik Gminy Wiesława Łoch oraz sołtysi .
W obradach sesji uczestniczył radca prawny Roman Janiń oraz przedstawiciel prasy lokalnej..

Lista obecności radnych stanowi załącznik nr 1 do protokołu .

Lista obecności sołtysów stanowi załącznik nr 2 do protokołu .

Protokół Nr XI/07 z obrad poprzedniej sesji został przyjęty jednogłośnie bez odczytywania .

Wobec braku uwag i poprawek do porządku obrad , rada przyjęła porządek obrad XII sesji Rady Gminy Stargard Szczeciński w brzmieniu jak niżej :

1. Sprawy regulaminowe
 - otwarcie sesji i stwierdzenie quorum
 - przyjęcie protokołu z obrad poprzedniej sesji
 - zgłoszenie uwag i poprawek do porządku obrad
 - zatwierdzenie porządku obrad
2. Interpelacje radnych
3. Podjęcie uchwały w sprawie obniżenia ceny skupu 1 dt żyta do celów wymiaru podatku rolnego
4. Podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości
5. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia stawek podatku od środków transportowych
6. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z jej podziałem
7. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody do zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż trzy lata i wyrażenia zgody na odstąpienia od obowiązku przetargu na dzierżawę
8. Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi
9. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Stargard Szczeciński na lata 2007-2013
10. Ocena realizacji zadań inwestycyjnych i remontowych według programu na rok 2007
Stanowisko Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu
11. Podsumowanie działalności świetlic środowiskowych i świetlic TPD na terenie gminy
Opinia Komisji Socjalno-Porządkowej i Oświaty
12. Analiza realizacji budżetu gminy za 9 m-cy 2007 r.
Opinia Komisji Rewizyjnej
13. Opracowanie planów pracy komisji na rok 2008
Materiały przedkładać przewodniczący poszczególnych komisji
14. Informacja nt. działalności wójta w okresie międzysesyjnym

15. Informacja nt. działalności przewodniczącego rady gminy w okresie międzysesyjnym

16. Odpowiedzi na interpelacje radnych

17. Wolne wnioski i pytania

18. Sprawy różne

19. Ustalenie terminu następnej sesji

20. Zamknięcie obrad sesji

Ad.1

Jak wyżej .

Ad.2

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Ksawery Nyks odczytał treść interpelacji złożonej na piśmie przez Radnego Edwarda Lutyńskiego podczas trwania posiedzenia komisji rewizyjnej w dniu 21 listopada 2007 r. i poinformował ,że radny otrzyma odpowiedź zgodnie z przepisami.

Ad.3

Podjęcie uchwały Nr XII/65/07 w sprawie obniżenia ceny skupu 1 dt żyta do celów wymiaru podatku rolnego

Wiceprzewodniczący rady odczytał w/w projekt uchwały ..

Radni uwag i pytań do projektu uchwały nie zgłosili .

Rada Gminy w obecności 14 radnych obecnych na sali podczas głosowania , 14 głosami „za”, „przeciw” 0 i głosy „ wstrzymujące się „ 0 – podjęła uchwałę Nr XII/65/07 , która stanowi załącznik nr 3 do protokołu .

Ad.4

Podjęcie uchwały Nr XII/66/07 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Radny Lutyński do tego projektu uchwały zgłosił wniosek o następującej treści :

W § 1. ust.2. lit. b) wysokość podatku związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej z kwoty 15.50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej zastąpić kwotą 16.00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej .

Radny swój wniosek uzasadnił tym , iż kwota wzrostu podatku rolnego była znacznie wyższa niż kwota w/w podatku .

Rada Gminy w obecności 14 radnych obecnych na sali podczas głosowania , 8 głosami „za” , 2 głosami „przeciw „ i 4 głosami „ wstrzymującymi się” – przyjęła wniosek radnego.

Wobec powyższego wiceprzewodniczący rady poddał pod głosowanie w/w projekt uchwały uwzględniający przyjęty wniosek .

Rada Gminy w obecności 14 radnych obecnych na sali podczas głosowania , 12 głosami „za”, 1 głosie „przeciw „ i 1 głosie „wstrzymującym się” – podjęła uchwałę Nr XII/66/07 , która stanowi załącznik nr 4 do uchwały .

Ad.5

Podjęcie uchwały Nr XII/67/07w sprawie ustalenia stawek podatku od środków transportowych .

Wiceprzewodniczący rady odczytał w/w projekt uchwały .

Radni uwag i pytań nie zgłosili .

Rada Gminy w obecności 14 radnych obecnych na sali podczas głosowania , 14 głosami „za”, „przeciw „ 0 i głosy „ wstrzymujące się „ 0 – podjęła uchwałę Nr XII/67/07 , która stanowi załącznik nr 5 do protokołu .

Ad.6

Podjęcie uchwały Nr XII/68/07 w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z jej podziałem .

Wiceprzewodniczący rady odczytał w/w projekt uchwały .

Radni uwag i pytań nie zgłosili .

Rada Gminy w obecności 14 radnych obecnych na sali podczas głosowania , 14 głosami „za”, „przeciw” 0 i głosy „ wstrzymujące się” 0 – podjęła uchwałę Nr XII/68/07 , która stanowi załącznik nr 6 do protokołu .

Ad.7

Podjęcie uchwały Nr XII/69/07 w sprawie wyrażenia zgody do zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż trzy lata i wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargu na dzierżawę .

Wiceprzewodniczący rady odczytał w/w projekt uchwały .

Radni uwag i pytań nie zgłosili .

Rada Gminy w obecności 14 radnych obecnych na sali podczas głosowania, 14 głosami „za”, „przeciw” 0 i głosy „ wstrzymujące się „ 0 – podjęła uchwałę Nr XII/69/07 , która stanowi załącznik nr 7 do protokołu .

Ad.8

Podjęcie uchwały Nr XII/70/07 w sprawie rozpatrzenia skargi

Wiceprzewodniczący rady odczytał w/w projekt uchwały (uzasadnienie do tego projektu uchwały radni otrzymali przed sesją – opracowane przez komisję rewizyjną)

Radni uwag i pytań nie zgłosili .

Rada Gminy w obecności 14 radnych obecnych na sali podczas głosowania , 13 głosami „za”, „przeciw” 0 i 1 głosie „ wstrzymującym się „ – podjęła uchwałę Nr XII/70/07 , która stanowi załącznik nr 8 do protokołu .

Ad.9

Podjęcie uchwały Nr XII/71/07 w sprawie przyjęcia Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Stargard Szczeciński na lata 2007-2013

Wiceprzewodniczący rady odczytał w/w projekt uchwały.

Radni uwag i pytań nie zgłosili .

Rada Gminy w obecności 14 radnych obecnych na sali podczas głosowania , 14 głosami „za”, „przeciw” 0 i głosy „ wstrzymujące się „ 0 – podjęła uchwałę Nr XII/71/07 , która stanowi załącznik nr 9 do protokołu .

Ad.10

Przewodniczący Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu Daniel Wilk omówił informację dotyczącą realizacji w 2007 roku zadań inwestycyjnych i remontowych , a następnie przedstawił opinię komisji jak niżej .

Komisja Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu przyjęła przedstawioną informację i pozytywnie oceniła realizację zadań inwestycyjnych i remontowych w roku 2007 .

Radni uwagi pytań do w/w tematu nie zgłosili.

Ad.11

Przewodnicząca Komisji Socjalno-Porządkowej i Oświaty Elżbieta Kucaj omówiła informację dotyczącą działalności świetlic środowiskowych i świetlic TPD na terenie gminy , a następnie przedstawiła opinię komisji jak niżej :

Komisja Socjalno-Porządkowa i Oświaty przyjęła przedstawioną informację i pozytywnie zaopiniowała działalność świetlic środowiskowych i świetlic TPD na terenie gminy .

Radni uwag i pytań do tego tematu nie zgłosili .

Ad.12

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Bronisław Jurec przedstawił opinię komisji do informacji złożonej przez Wójta Gminy dotyczącej wykonania budżetu gminy za 9 m-cy 2007r. w brzmieniu jak niżej :

Komisja Rewizyjna bez uwag zaopiniowała wykonanie budżetu gminy za okres od dnia 1 stycznia do końca kwartału III roku 2007 .

Radni uwag i pytań do w/w tematu nie zgłosili .

Ad.13

Przewodniczący poszczególnych komisji przedstawili plany pracy na rok 2008 i tak :

Przewodniczący Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu Daniel Wilk przedstawił plan pracy komisji na rok 2008 .

Przewodnicząca Komisji Socjalno-Porządkowej i Oświaty Elżbieta Kucaj przedstawiła plan pracy komisji na rok 2008 .

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Bronisław Jurec przedstawił plan pracy komisji na rok 2008 .

Rada Gminy bez uwag przyjęła przedstawione plany pracy stałych komisji na rok 2008.

Wiceprzewodniczący rady przypomniał ,że na podstawie poszczególnych planów pracy komisji , zostanie przygotowany projekt uchwały w sprawie planu pracy rady gminy na rok 2008 .

Ad.14

Wójt Gminy Kazimierz Szarżanowicz przedłożył Radzie informację nt. działalności w okresie międzysesyjnym , a mianowicie :

Zarządzeniem Nr115/07 z dnia 29.10.2007 został ustalony układ wykonawczy do uchwały Nr XI/60/07 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 25.10.2007r w sprawie zmian budżetu gminy na 2007r. oraz zmiany limitów wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne poprzez:

1.zmniejszono dochody ogółem o kwotę 47.200 zł. i zwiększono dochody o kwotę 661 857 zł. w tym:

a. zmniejszono o kwotę 47 200 zł.:

- w dziale 900- Gospodarka komunalna i ochrona środowiska; 6260- dotacje otrzymane z funduszy celowych na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych;

b. wydatki:

- zmniejszenia:

-w dziale 600- transport i łączność o kwotę 100 zł. ;

-w dziale 700- Gospodarka nieruchomości o kwotę 12 000 zł. ;

-w dziale 900- Gospodarka komunalna i ochrona środowiska o kwotę 160 275 zł. ;

-w dziale 921- Kultura fizyczna i sport o kwotę 19 000 zł.

- zwiększenia:

-w dziale 400- Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną , gaz i wodę o kwotę 100 000 zł. ;

-w dziale 600- Transport i łączność o kwotę 8 160 zł. ;

-w dziale 710- Działalność usługowa o kwotę 30 220 zł. ;

-w dziale Administracja publiczna o kwotę 7 500 zł. ;

-w dziale 756- Dochody od osób prawnych, fizycznych i od innych jednostek nie posiadających osobowości prawnej o kwotę 12 000 zł. ;

-w dziale 900- Gospodarka komunalna i ochrona środowiska o kwotę 18 675 zł. i

-w dziale 926- Kultura fizyczna i sport o kwotę 38 250 zł.

Ponadto w Referacie Gospodarki Komunalnej i Inwestycji :

WYKONANO:

1. Zbudowano placówki rozwoju kulturalno – sportowego w Grzędzicach i Pęzinie;

2. Przygotowano teren pod budowę świetlicy w Klepinie: wznowiono granice, wykoszono chwasty;
3. Wyremontowano drogi gruntowe- wypełniono dziury gruntem, wyrównano oraz zagęszczono mechanicznie:
 - droga do szatni sportowej w Grzędzicach (działka nr 214),
 - droga do cmentarza w Grzędzicach (działka nr 98),
 - droga wśród pól w Strachocinie (działka nr 49);
4. Odbył się przegląd placów zabaw na terenie gminy oraz sporządzono stosowną dokumentację (książki obiektów, mapy, zlecenie dokonania kontroli okresowej),
5. Wydano zgodę oraz decyzję na zajęcie pasów drogowych dróg wewnętrznych i dróg gminnych – 4 szt., a także na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w pasach drogowych dróg wewnętrznych i dróg gminnych – 4 szt.,
6. Wyrażono zgodę na lokalizację w pasach drogowych dróg wewnętrznych i gminnych:
 - 1) przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych, energetycznych, gazowych – 3 szt.,
 - 2) odcinków sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, energetycznych, gazowych – 1 szt.,
 - 3) zjazdów na tereny działek budowlanych – 1 szt.,
7. Przeprowadzono odbiór zajmowanego pasa drogowego dróg wewnętrznych i dróg gminnych – 4 szt.,
8. Uczestniczono w czynnościach wskazania punktów granicznych działek graniczących z drogami gminnymi,
9. Opracowano dokumentację projektów dla zadań inwestycyjnych i remontowych:
 - rozbudowa sieci wodociągowej w Grzędziczkach,
 - przebudowa i rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Małkocinie,
10. Planowanie przestrzenne:
 - Wydano 1 wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - Wydano 14 zaświadczeń o przeznaczeniu terenów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński,
 - Wydano 7 opinii o braku sprzeczności zamierzenia inwestycyjnego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - Wydano 20 decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - Wydano 4 decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w tym wydano 2 decyzję dotyczącą inwestycji gminnych:
 - budowa sieci wodociągowej do Siwkowa oraz sieci rozdzielczej i przyłączeniowej w Siwkowie,
 - rozbudowa sieci wodociągowej do budynku nr 57 w Pęzinie,
 - Wydano 4 postanowienia w sprawie zaopiniowania zgodności wstępnego projektu podziału nieruchomości z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

ZADANIA W TRAKCIE WYKONYWANIA

1. Wykonanie prac remontowych w świetlicy w Poczerninie: wykonywanie posadzek, obsadzanie drzew, roboty murarsko – tynkarskie,
2. Wykonanie przeglądu gwarancyjnego obiektu świetlicy wiejskiej w Grabowie – usunięcie przez wykonawcę obiektu wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym,
3. Budowa odcinków sieci wodociągowych w miejscowościach Żarowo i Sowno:
 - odcinek sieci od ul. Reymonta w Stargardzie Szczecińskim do Żarowa,
 - odcinek sieci w Żarowie – działka nr 402 i 403,
 - odcinek sieci w Sownie – działka nr 149/4,

4. Wykonanie usługi w zakresie poprawy jakości i efektywności oświetlenia ulicznego zlokalizowanego przy drogach na terenie gminy,
5. Naprawa poboczy gruntowych – ścięcie mechaniczne zawyżonych poboczy przy drodze Skalin – Wierzchłąd oraz przy drodze w Skalinie (za kościołem),
6. Remont nawierzchni drogi asfaltowej w m. Skalin (działka nr 82/1), polegający na ułożeniu kilku warstw mineralno – emulsyjnych na zimno,
7. Frezowanie pni po ściętych drzewach przy drodze Skalin – Wierzchłąd,
8. Utwardzenie wnętrza wiat w Świętem (1 szt.) i Witkowie Drugim (2 szt.),
9. Niweleta odcinka nawierzchni drogi asfaltowej w Skalinie (działka nr 82/2),
10. Remont wiat blaszanych (po dewastacji) w m. Warchlino, Warchlinko, Grabowo, Tychowo,
11. Opracowanie dokumentacji projektowych dla zadań inwestycyjnych i remontowych:
 - roboty budowlane w pomieszczeniach biurowych Urzędu Gminy,
 - budowa sieci wodociągowej do Siwkowa oraz sieci rozdzielczej i przyłączeniowej w Siwkowie”,
 - budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami do Kol. Kiczarowo,
 - rozbudowa sieci wodociągowej do budynku nr 57 w Pęzinie,
 - sporządzenie map do celów projektowych dla miejscowości Wierzchłąd, Skalin i Golczewo, na potrzeby aktualizacji dokumentacji projektowo – kosztorysowej zadania „Budowa systemów kanalizacyjnych w zlewni Jeziora Miedwie – system Stargard Szczeciński. Ciąg 1 – Koszewo, Koszewko, Wierzchłąd, Skalin, Golczewo”,
 - sporządzenie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla przedsięwzięcia p.n. „Budowa systemu kanalizacji sanitarnej w zlewni Jeziora Miedwie – System Stargard Szczeciński; Ciąg 1A – Wierzchłąd – Skalin – Golczewo wraz z likwidacją oczyszczalni ścieków w Skalinie”;
 - sporządzenie dokumentacji projektowej przebudowy świetlicy wiejskiej w Golinie,
 - sporządzenie dokumentacji projektowej przebudowy świetlicy wiejskiej w Skalinie,
 - sporządzenie dokumentacji projektowej przebudowy świetlicy wiejskiej w Strzyżnie,
12. Realizacja zadań, wynikających z uchwały Rady Gminy, dotyczących odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wybudowanych przez inwestorów prywatnych na terenie Gminy,
13. Planowanie przestrzenne
 - prowadzenie procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stargard Szczeciński – przygotowanie do uchwalenia,
 - prowadzenie postępowań dotyczących ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego:
 - budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami do Kolonii Kiczarowo (inwestycja gminna),
 - budowa układu drogowego do terenów przemysłowych „Kluczewo” (inwestycja miasta Stargard Szczeciński),

POSTĘPOWANIA PRZETARGOWE

1. Udzielono zamówienia publicznego, w trybie bezprzetargowym, na sporządzenie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla przedsięwzięcia p.n. „Budowa systemu kanalizacji sanitarnej w zlewni Jeziora Miedwie – System Stargard Szczeciński; Ciąg 1A – Wierzchłąd – Skalin – Golczewo wraz z likwidacją oczyszczalni ścieków w Skalinie”; zamówienia udzielono wybranemu w wyniku postępowania wykonawcy: Firma Projektowo – Budowlana „AR-tech” z siedzibą w Szczecinie ul. Batalionów Chłopskich 37/43; wynagrodzenie wykonawcy: 74 908 zł;

2. Udzielono zamówienia publicznego, w trybie bezprzetargowym, na sporządzenie dokumentacji projektowych przebudowy świetlic wiejskich w miejscowościach Golina, Skalin i Strzyżno;
zamówienia udzielono wybranemu w wyniku postępowania wykonawcy: Pracownia Projektowa Architekt – Tomasz Brejda z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim ul. Czarnieckiego 13/20;
wynagrodzenie wykonawcy:
- sporządzenie dokumentacji projektowej przebudowy świetlicy wiejskiej w Golinie – 18 300 zł,
 - sporządzenie dokumentacji projektowej przebudowy świetlicy wiejskiej w Skalinie – 18 300 zł,
 - sporządzenie dokumentacji projektowej przebudowy świetlicy wiejskiej w Strzyżnie – 30 500 zł.

W Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa wykonano:

- 1) W dniu 30 października 2007 r. przeprowadzono przetargi:

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, położonej w obrębie KOSZEWO, oznaczonej numerem działki 2/28 o pow. 0,2268 ha, posiadającej urządzoną księgę wieczystą KW Nr 96351 z przeznaczeniem pod zabudowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem. Plan zagospodarowania przestrzennego gminy obowiązywał do dnia 31 grudnia 2002r. Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez PODGiK w Stargardzie Szczecińskim działka sklasyfikowana jest symbolem użytku RIIIa. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości określono decyzją Wójta Gminy Stargard Szczeciński nr 138/06 o warunkach zabudowy z dnia 18.12.2006r. Cena wywoławcza nieruchomości: 55 000,00 zł. (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych). Do dnia 24 października 2007 r. na konto Gminy nie wpłynęło wadium określone w ogłoszeniu o przetargu. Do przetargu nie przystąpił żaden oferent. Przetarg zakończony wynikiem negatywnym.

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, położonej w obrębie MAŁKOCIN, oznaczonej numerem działki 28/2 o pow. 0,1500 ha, posiadającej urządzoną księgę wieczystą KW Nr 50231 z przeznaczeniem pod zabudowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem. Plan zagospodarowania przestrzennego gminy obowiązywał do dnia 31 grudnia 2002r. Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez PODGiK w Stargardzie Szczecińskim działka sklasyfikowana jest symbolem użytku PsIV. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości określono decyzją Wójta Gminy Stargard Szczeciński nr 136/06 o warunkach zabudowy z dnia 18.12.2006r. Do przetargu został dopuszczony 1 oferent, który wpłacił wadium w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu. Cena wywoławcza nieruchomości: 33 550,00 zł. (słownie: trzydzieści trzy tysiące pięćset pięćdziesiąt złotych). Najwyższa cena osiągnięta w przetargu: 33 900,00 zł. (słownie: trzydzieści trzy tysiące dziewięćset złotych). Do ceny sprzedaży ustalonej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień sprzedaży. Nabywcą w/w nieruchomości została ustalona Pani Gabriela Stella Nikola – Pągowska.

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, położonej w obrębie ROGOWO, oznaczonej numerem działki 57 o pow. 0,2100 ha, posiadającej urządzoną księgę wieczystą KW Nr 49332 z przeznaczeniem na cele rolne. Plan zagospodarowania przestrzennego gminy obowiązywał do dnia 31

grudnia 2002r. Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez PODGiK w Stargardzie Szczecińskim działka sklasyfikowana jest symbolem użytku PsV i N. Do przetargu został dopuszczony 1 oferent, który wpłacił wadium w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu. Cena wywoławcza nieruchomości: 1 540,00 zł. (słownie: jeden tysiąc pięćset czterdzieści złotych). Najwyższa cena osiągnięta w przetargu: 1 560,00 zł. (słownie: jeden tysiąc pięćset sześćdziesiąt złotych). Nabywcą w/w nieruchomości został ustalony Pan Adam Jan Makarewicz.

- 2) W dniu 15 listopada 2007 r. zwrócono się do Agencji Nieruchomości Rolnych w Szczecinie z prośbą o wyrażenie zgody na nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Stargard Szczeciński nieruchomości oznaczonych działką nr 81/2 o powierzchni 0,5243 ha oraz działką nr 82 o powierzchni 0,3152 ha, położonych w obrębie geodezyjnym Barzkowice z przeznaczeniem na budowę świetlicy wiejskiej.
- 3) Przygotowano zarządzenie Wójta Gminy Nr 119/07 z dnia 12 listopada 2007 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gminnej i ogłoszenia jej wykazu: nieruchomość oznaczona numerem działki 193/5 o pow. 195 m², położona w obrębie Strachocin, z przeznaczeniem na posadowienie stacji transformatorowej. Cena nieruchomości została ustalona na kwotę 10 100,00 zł.
- 4) W dniu 19 listopada 2007 r. zlecono rzeczoznawcy majątkowemu Jerzemu Andrzejewskiemu prace polegające na określeniu wartości nieruchomości oznaczonej numerem działki 263/6 o powierzchni 0,4998 ha, położonej w obrębie Pęczino, dla potrzeb sprzedaży w drodze przetargu.
- 5) W związku z decyzją Samorządowego Kolegium Odwoławczego z dnia 28 września 2007 r. znak SKO. Sz. 421.2452/07 w sprawie uchylenia decyzji wydanej przez Wójta Gminy Stargard Szczeciński ustalającej dla Pani Teresy Spychalskiej zam. w Stargardzie Szczecińskim opłatę w wysokości 10 328,40 złotych, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości i przekazania organowi I instancji sprawy do ponownego rozpoznania, ponownie zostało wszczęte postępowanie wyjaśniające w w/w sprawie. Zwrócono się do rzeczoznawcy, który sporządzał wycenę działki nr 312/1, położonej w obrębie Kłépino, Pana Jerzego Andrzejewskiego, w sprawie ustosunkowania się do zarzutów SKO dotyczących ponownego i dokładnego przeanalizowania wyceny. Rzeczoznawca podtrzymał swoje stanowisko wyceny w/w nieruchomości.
- 6) Przygotowano projekt uchwały w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z jej podziałem.
- 7) Przygotowano projekt uchwały w sprawie wyrażania zgody do zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż trzy lata i wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargu na dzierżawę działek oznaczonych numerami 68 i 69/1 położonych w obrębie Małkocin.
- 8) Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego poświadczono: 7 oświadczeń o powierzchni użytków rolnych, 7 oświadczeń o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i 5 oświadczeń o posiadaniu praktycznych kwalifikacji rolniczych.
- 9) Wystawiono 20 zaświadczeń o prowadzeniu i wielkości gospodarstw rolnych, oraz o posiadaniu nieruchomości położonych na terenie gminy w obrębach: Grzędzice, Grabowo, Kiczarowo, Kłépino, Krapiel, Kurcewo, Lubowo, Pęczino, Poczernin, Skalin, Święte, Tychowo i Żarowo.

- 10) Zawarto aneks do umów dzierżawy na działkę stanowiącą własność Gminy nr 172/4 o powierzchni 1,86 ha, położonej w obrębie Małkocin na okres 1 roku, czynsz w wysokości 350,00 zł, rocznie – dzierżawca Zdzisław Michałek
- 11) Wszczęto postępowanie dotyczące wydawania decyzji zatwierdzającej podział:
 - działki nr 283/1, położonej w obrębie Grzędzice,
 - działki nr 60, położonej w obrębie Grzędzice.
- 12) Wydano decyzje zatwierdzające podział działek w obrębie Grzędzice „Strachocin”, Lipnik, Golczewo, Święte.
- 13) Wydano postanowienie o wszczęciu postępowania rozgraniczeniowego działki nr 6 z działkami nr 224, 225 i 5 położonych w obrębie Grabowo.
- 14) Przygotowano oświadczenie o rezygnacji z prawa pierwokupu prawa własności działki 253/2 o pow. 2,09 ha, położonej w obrębie Kłépino.
- 15) W miesiącu październik 2007 r., wydano ogółem 98 decyzji o zwrot podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego wykorzystywanego do produkcji rolnej.
- 16) Zlecono opróżnienie pojemników z butelkami PET i ze szkłem.:
- 17) Wydano 9 zezwoleń na usunięcie drzew.:
- 18) Wystąpiono do organów opiniujących Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w celu uzgodnienia w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn.:
„Budowa linii napowietrznej dla zasilenia Fabryki opon Bridgestone w Stargardzie Szczecińskim”.(Usytuowanie przedsięwzięcia: Golczewo i miasto Stargard Szczeciński).
- 19) Wydano decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach w sprawie realizacji przedsięwzięcia polegającego na:
 - „Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej na działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi 48/9, 47, 46, 45 położonych w miejscowości Kłépino”,
 - „Wykonanie studni nr 4 na istniejącym ujęciu wody w Lipniku na działce nr geodezyjny 33 w obrębie ewidencyjnym Lipnik”,
 - „Wykonanie otworów rozpoznawczych nr 1 i nr 2 z przeznaczeniem na studnie głębinowe na działce oznaczonej nr geodezyjnym 739 położonej w miejscowości Witkowo”,
 - „Budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacyjnej sanitarnej na działce nr oznaczonej nr geodezyjnym 75/1 położonej w miejscowości Strachocin”,
- 20) Wydano decyzje umarzającą postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.:
 - „Rozbudowa sieci wodociągowej na działce oznaczonej nr geodezyjnym 390/2 położonej w miejscowości Warchlino”,
 - „Budowa odcinka sieci wodociągowej na działce oznaczonej nr geodezyjnym 112 położonej w miejscowości Małkocin”.

Wójt brał udział w spotkaniach, uroczystościach i tak:

- dnia 30 października 2007 r.- odbyło się spotkanie uczniów klas 1-3 w Szkole

Podstawowej w Pęzinie- pod hasłem „Moja mała ojczyzna”

- dnia 30 października 2007 r.- odbyło się pasowanie na przedszkolaka w Barzkowicach

- w dniach 4- 10 listopada 2007 r.-odbył się wyjazd do Finlandii w ramach Leadera +

- dnia 6 listopada 2007 r.- odbyły się warsztaty w Gimnazjum na temat Strategii

- dnia 8 listopada 2007 r.-odbyła się wizyta dyrektora szkoły z Ukrainy w Gimnazjum

- dnia 13 listopada 2007 r.- odbyło się spotkanie z sołtysami

- dnia 16 listopada 2007 r.- odbyła się kontrola „Ognisk przedszkolnych” Sowna”

przez MEN

- dnia 16 listopada 2007 r.- odbyło się spotkanie z mieszkańcami Kępina w

sprawie likwidacji drogi

- dnia 17 listopada 2007 r.- odbyło się otwarcie szatani w Grzędzicach

Sekretarz Gminy poinformowała ,że radni otrzymają na dzisiejszej sesji nagrane na płytach opracowanie dotyczące Strategii i jeżeli będą uwagi to proszę o pilne ich przekazanie .

Ad.15

Wiceprzewodniczący rady z uwagi na usprawiedliwioną nieobecność Przewodniczącego Rady Gminy poinformował ,że brał udział w pracach związanych z przygotowaniem obrad sesji , uczestniczył w posiedzeniach dwóch komisji .

Ad.16

Wiceprzewodniczący przypomniał ,że radny w terminie otrzyma odpowiedź na złożoną interpelację w dniu 21.11.2007 r.

Ad.17

Radna Kornet – zapytała się czy gmina nie powinna zakupić dla wszystkich sołectw flag narodowych , aby pamiętać o wywieszaniu ich przy okazji różnych uroczystości państwowych np. 11 listopada . Druga sprawa dotyczyła wyrównania drogi do szkoły w Sownie .

Wójt Gminy – wyjaśnił ,że flagi zostały przez gminę zakupione i rozdane dla wszystkich sołectw .

Sołtys z Świętego p. Wawrzyniak zapytał się ,co się dzieje w temacie dotyczącym podłączenia gazu do miejscowości .

Wójt Gminy wyjaśnił ,że firma miała pewne kłopoty z podpisaniem zgody przez niektórych mieszkańców na przejście przez ich działki i dalej wójt poinformował , że z tego co mu wiadomo są na ukończeniu opracowywania dokumentacji .

Sołtys z Grabowa p. Kolasińska – zapytała się o remont drogi biegnącej koło jej posesji, a druga sprawa dotyczyła oświetlenia od posesji p. Jędrzejewskiego – bo rano kiedy dzieci i mieszkańcy idą do autobusu jest ciemno .

Wójt Gminy – odpowiedział ,że droga na kolonię zostanie w tym roku tylko wyrówna , bo na rok 2008 zaplanowany jest remont całej drogi .

Odnosnie oświetlenia wójt poinformował ,że zakończyła się modernizacja polegająca na wymianie lampy za lampę . Obecnie trwają uzupełnienia i jest ich około 30 w tych miejscach gdzie są słupy i nie potrzeba żadnej dokumentacji .Od nowego roku będą sukcesywnie robione te punkty na , które potrzebna jest dokumentacja .

Radny Lutyński – poprosił ,aby poinformować jakie to są punkty i czy to są te , które były wcześniej zgłaszane .

Sołtys p. Sobolewska – poprosiła o przywiezienie do miejscowości Lubowo piasku na posypywanie dróg , w okresie zimowym .

Wójt Gminy – odpowiedział ,że mamy środki na utrzymanie zimowe dróg i piasek zostanie dowieziony .

Sołtys p. Zawodzińska – zapytała się co z wywozem śmieci i czy mają płacić za faktury.

Wójt Gminy – odnosząc się do tej sprawy powiedział ,że według niego to nie powinno być tych drugich faktur , bo nie było aneksu do obowiązujących umów . Obecnie rada pracuje nad zmianami regulaminu .

Ad.18

Wójt Gminy – poinformował ,że przyszło pismo w sprawie zamknięcie od 1 stycznia 2008 r. Ośrodka Zdrowia w Sownie i w tej sprawie będzie wójt jeszcze rozmawiał z lekarzem prowadzącym ten ośrodek .

Kierownik Referatu Gospodarki i Nieruchomościami p. Marek Dłużewski poinformował radnych i sołtysów , w których miejscowościach będą dokładane punkty świetlne bez konieczności stawiania słupów , czyli na istniejących już słupach .

Wójt Gminy – poruszył sprawę dotyczącą projektu uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości na terenie Gminy Stargard Szczeciński udzielonych w ramach pomocy de minimis , gdzie komisje już dyskutowały i należy podjąć ostateczną decyzję , czy będziemy podejmować uchwałę , czy nie . Propozycje komisji znamy .

Radny Daniel Wilk jako przewodniczący komisji gospodarki w swojej wypowiedzi m.in. zaznaczył ,że ważne jest to , aby było jak najwięcej przedsiębiorców na terenie gminy , iż ta uchwała jest powszechnie stosowana , a stanowisko naszej komisji było takie , aby wyłączyć z podatku od nieruchomości jeżeli jest taka możliwość budowli , w związku z tym iż mają powstać elektrownie wiatrakowe .Pozostałe zapisy projektu uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie .

Radny Lutyński – poparł wypowiedź przewodniczącego komisji gospodarki i dodał ,iż trzeba patrzeć trochę dalej , aby inwestorzy nas nie omijali , aby nie stały się tereny pustynią .

Kolejno radny zwrócił uwagę ,że nie widzi w tym projekcie uchwały pomocy w wysokości 100 tys zł dla firm transportowych prowadzących działalność gospodarczą , iż zgodnie z rozporządzeniem unijnym najprawdopodobniej przysługuje taka pomoc .

Skarbnik gminy odpowiedziała ,że sprawdzi czy jest taka pomoc udzielana dla osób prowadzących firmy transportowe i dodatkowo poinformowała ,że ta uchwała może być podjęta również w ciągu roku .

W trakcie dyskusji zastanawiano się nad zapisem § 4 ust.1 gdzie mówi się ,że to mają być osoby posiadające status bezrobotnego lub absolwenta , czy ten zapis pozostawić czy wykreślić , skarbnik gminy odpowiadała na pytanie radnego dotyczące m.in. zapisu § 6 ust.4 jakie to inne dokumenty wyjaśniła , iż mogą to być dodatkowe dokumenty , które wynikły w toku analizy złożonych już dokumentów .

W dyskusji zabrał głos obecny na obradach sesji radca prawny Roman Janiń i m.in. powiedział ,że w tej sprawie powinien się wypowiedzieć Prezes Urzędu Ochrony Konsumentów i Konkurencji , iż należałoby poczekać na jego opinię .

Wobec powyższego wójt stwierdził ,że projekt uchwały zostanie przesłany do Prezesa Urzędu Ochrony Konsumentów i Konkurencji , który w terminie 14 dni może przedstawić zastrzeżenia dotyczące zasad udzielania pomocy .

Wiceprzewodniczący rady poinformował o pismach jakie wpłynęły do biura rady od ostatniej sesji , a mianowicie :

- skarga pana Jana Kozłowskiego , która odrębnym pismem została przez niego wycofana ,
- pismo Prezesa Zarządu Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej w Szczecinie w sprawie zmiany stawki podatku rolnego, aby była to zmiana łagodna ,
- pismo złożone przez radnego Edwarda Lutyńskiego dotyczące uwzględnienia w projekcie uchwały w sprawie Statutu Gminy Stargard Szczeciński inicjatywy uchwałodawczej zgłaszanej przez mieszkańców gminy wpisanych do stałego rejestru wyborców .

Ad.19

Wiceprzewodniczący rady poinformował w pierwszej kolejności o terminach posiedzeń stałych komisji rady , na których odbędzie się dyskusja nad projektem budżetu gminy na 2008 rok i zakończy się wydaniem opinii przez te komisje , i tak :

- komisja socjalno – porządkowa i oświaty dnia 03 grudnia 2007 r. godz. 10⁰⁰ ,
- komisja rewizyjna dnia 04 grudnia 2007 r. godz. 8⁰⁰ ,
- komisja gospodarki mienia komunalnego i budżetu dnia 05 grudnia 2007 r. godz. 8⁰⁰

Kolejno wiceprzewodniczący rady podał termin sesji grudniowej , terminy posiedzeń komisji przed sesją i tematy wynikające z planu pracy rady gminy , a mianowicie :

- komisja socjalno – porządkowa i oświaty dnia 17 grudnia 2007 r. o godz. 10⁰⁰ z tematem :

1. Informacja o wynikach kontroli przestrzegania zasad obrotu napojami alkoholowymi w roku 2007 – opinia komisji na sesję

2. Sprawozdanie z działalności komisji za rok 2007

Sprawozdanie przedkłada przewodniczący komisji na sesji

- komisja rewizyjna dnia 18 grudnia 2007 r. godz. 8⁰⁰ z tematem :

1. Sprawozdanie z działalności komisji za rok 2007

Sprawozdanie przedkłada przewodniczący komisji na sesji

- komisja gospodarki mienia komunalnego i budżetu dnia 19 grudnia 2007 r. godz. 8⁰⁰ z tematem :

1. Sprawozdanie z działalności komisji za rok 2007

Ad.20

Wobec wyczerpania porządku obrad Wiceprzewodniczący Rady Gminy Ksawery Nyks podziękował wszystkim za udział i o godz. 12⁰⁰ zamknął obrady XII sesji Rady Gminy Stargard Szczeciński .

Protokołowała :

Z. Stoczkowska

Inspektor

Data sporządzenia :

2007.11.23

Przewodniczył :

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

Ksawery Nyks

Data podpisania :

2007.